

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莱阳市人民政府			
建设用地批次名称		莱阳市 2019 年第 7 批次建设用地			
申请用地总面积		6.3443	新增建设用地 面积	6.3443	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集 体 土 地	国 有 土 地
	总 计		6.3443	6.3443	0.0000
	(一) 农用地		6.3443	6.3443	0.0000
	其 中	耕地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0954	0.0954	0.0000
		林地	5.9621	5.9621	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.2868	0.2868	0.0000
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地		0.0000	0.0000	0.0000	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 1		6.3443	工矿仓储用地	出让

续一

<p>土地利 用情况 的说明</p>	<p>前三年审 批用地供 应情况的 说明</p>	<p>2016年农转征面积251.5719公顷，供地面积233.2273公顷，供地率92.71%。2017年农转征面积104.5156公顷，供地面积68.0798公顷，供地率65.14%。2018年农转征面积94.2282公顷，供地面积56.4689公顷，供地率59.93%。</p>
	<p>本批次拟 安排项目 情况的说 明</p>	<p>1. 本批次拟安排项目1个，其中工业1个。</p>
<p>县级土 地行政 主管部 门呈报 意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> <p>主管领导(签字):</p>	
<p>设区市 土地行 政主管 部门审 查意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> <p>主管领导(签字):</p>	
<p>备 注</p>		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	6.3443	6.3443	0.0000		
其中：耕地	0.0000	0.0000	0.0000		
符合土地利用总体规划情况	符合调整完善后的莱阳市土地利用总体规划（2006-2020年）				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2019	6.3443	0	0.0000
合 计			6.3443	0	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额
		十一等	24	6.3443	152.2632
		合 计			
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	实际补充耕地总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号			
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量			
补充水田规模			
补充标准粮食产能			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

土地所在地		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业人口 数	需安置 劳动力 人口数	征前人 均耕地 (亩)	征后人 均耕地 (亩)
莱阳市	姜疃镇	北宋格庄村	集体	2.1272	75	159.54	159.54			47.862	22.5				
莱阳市	姜疃镇	姜疃村	集体	4.2171	75	316.2825	316.2825			94.8848	22.5				
总合计				6.3443		475.8225	475.8225			142.7468					

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地			
	县（市区）	乡镇 (街道)			合计	园地	林地	交通运输用地
						其他园地	其他林地	农村道路
1	莱阳市	姜疃镇	北宋格庄村	集体	2.1272		2.0627	0.0645
1	莱阳市	姜疃镇	姜疃村	集体	4.2171	0.0954	3.8994	0.2223
合计					6.3443	0.0954	5.9621	0.2868