

杰瑞集团招标邀请函

尊敬的供应商：

杰瑞集团拟采用竞争性谈判的方式确定杰瑞集团烟台富耐克换热器有限公司新建5#车间工程及室外配套工程的合作施工方，现将相关事项说明如下。

一、招标采购内容

招标内容	施工范围要求
烟台富耐克换热器有限公司新建5#车间工程 及室外配套工程	见附件7施工资料及附件2项目报表

二、投标文件要求

1. 投标文件包含：

技术部分：详细施工组织方案（施工方案、人员、机械、施工进度计划、保障措施、材料品牌清单、项目经理等），技术偏离部分在技术偏离表中体现，格式见附件4。

商务部分：公司资质文件（营业执照、资质证书、人员证书等）、投标授权书、投标承诺书、2017-2019年审计后的财务报表、类似业绩清单（附合同、发票）、商务偏离表（格式见附件3，针对商务合同条款的偏离在此体现）；

企业资质证书及人员证书投标当天需提供原件备查。

价格部分：报价清单，见附件2项目报表。

2. 投标文件提交方式：

纸质版：包含上述技术部分、商务部分、价格部分包含的所有资料。技术标、商务标、价格标单独装订，投标文件每页加盖公章、骑缝章，文件一式三份，一正两副。价格标需额外提供可编辑EXCEL文档。

其他要求详见附件投标编制说明

三、开标说明

竞价时间：2020年10月20日9：00。

竞价地点：杰瑞集团 山东省烟台市莱山区杰瑞路5号

联系人：樊桂刚，电话：150 5351 7186(根据招标人要求，如有变化，另行通知)

请各参与单位准时到达竞价地点，参与此次竞争性谈判，若未按时到达，组织方将视其放弃参与资格。

四、对供应商、本次竞价的要求

1. 参与此次项目的投标方注册资金不低于1000万人民币。
2. 供应商应给予最优惠的价格。
3. 我集团将按照符合施工要求最低总成本中标原则, 确定合格供应商。
4. 如出现总价与分项报价不符的情况，将以价低者为准。
5. 各供应商不得联合操纵价格, 不得打探竞争性谈判情况、不得向采购人员做出任何明示、暗示好处费、贿赂等不正当行为, 供应商一经出现上述情形, 将立即取消资格, 并承担相关责任。

五、保证金要求

投标保证金：¥10万元，以电汇方式支付，支付时间不晚于2020年10月19日16:00，并将电汇底单发至邮箱jerehtender02@jereh.com。

公司名称：烟台富耐克换热器有限公司

税 号：91370682777442609B

地址及电话号码：山东省莱阳市富山路966号 0535-7315918

开户行及账号：中国农业银行莱阳市支行 15355101040010578

投标方应承诺所提供的投标文件的真实性，若投标文件存在伪造、与事实不符的情况，招标方将有权没收投标方的投标保证金。

对于中标方，合同签订后，投标保证金将自动转换为履约保证金，将于项目验收合格后30个工作日内无息退还；对于未中标的投标方，投标保证金将于决标后7个工作日内无息退还。



编制说明

工程名称：烟台杰瑞富耐克换热设备有限公司新建 5#车间工程及室外配套工程

1、投标人须知

- (1) 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- (2) 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- (3) 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他综合单价或合价中。
- (4) 投标单位必须详细根据图纸内容及现场可预见项目进行计算，清单中若有遗漏，请在相关项目或相近项目中综合考虑。
- (5) 金额（价格）均应以人民币表示。

2、工程概况：

本工程位于莱阳市福山路以南，黄河路以西。 具体内容为新建 5#钢结构车间；室外路面、管网、行车、配电柜工程。

3. 工程招标范围：

图纸设计范围内的建筑、装饰、市政、安装等全部工程。

4. 工程量清单编制依据：

- 1) 本工程按照施工图纸以及图纸答疑编制。
- 2) 执行 2013《山东省建设工程工程量清单计价办法》《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》及配套文件。
- 3) 工程类别：本工程工程类别全部为三类。
- 4) 本工程执行 2016《山东省建筑|安装|市政|园林工程消耗量定额》及补充定额，国家、省、市发布的有关文件，人工费：省价执行 18 年省价，市价执行莱阳市长专题会议纪要（第 24 期）建筑、安装 74 元，装饰 82 元，市政、园林 71 元。

5、投标人应按招标文件的统一格式，提供“单位工程费用汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“其他项目清单与计价汇总表”“材料暂估价表”“工料机汇总表”“规费、税金项目清单与计价表”等，以及投标方认为应该补充的其他有关表格。

6、依据本清单报价时，具体工程特征和工程内容以国家相关施工规范及验收标准、本工程设计图纸要求为准；投标人填报之清单综合单价含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等费用，并充分考虑人工、材料、机械、价格上涨等各项风险因素。

7、所有措施项目由投标人自主考虑在相应的报价中，不论采用何种施工方案、不论自有、租赁，其费用均应在报价中综合考虑，工程结算时不再调整。

8、承包方应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经中标，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

9、承包方应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工降水、排水发生的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

10、投标单位应充分考虑现场情况，不再因材料的运输及场地原因而发生的费用进行价格调整。

11、承包方投标时应充分考虑专业管线施工、周围施工环境等可能引起的潜在风险以及费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

12、承包方应按设计文件要求及周边场地条件于投标时考虑设置的临时及永久路口、便道，其费用不再调



整。

13、施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

14、临时水电设施安装及水电费用投标人自行解决，费用列入投标报价中，不再调整。投标人根据实际情况进行报价（考虑停水、停电情况），综合考虑在报价中，其费用不再调整。

15、报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

16、其他说明

1) 竣工清理综合考虑，清单内不单独列项。

2) 本工程钢结构检测费综合考虑，清单内不单独列项。

3) 钢结构防火涂料，统一按建筑面积考虑，所有构件必须按照防火等级要求及图纸要求刷防火涂料。

4) 彩钢板包边综合考虑，清单内不单独列项。

5) 车间灯具要求飞利浦 400W 金卤灯，暂估价为含税 400 元/套。

6) 车间地面面层按金刚砂带固化计算，暂估价为含税 35 元/m²。

7) 本工程回填土方数量暂估，结算时按实计算。

8) 挖掘机进出场计入一次。

9) 社会保障费及工伤保险按规定记取，住房公积金不计取，税金按增值税一般记取。

17、本次工程招标提供的工程量清单电子版，若出现与书面文件不符之处，电子版文件仅作参考，我公司出具的加盖公章的正式文本所含内容才具有法律意义的投标价值。

