

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莱阳市人民政府		
建设用地批次名称		莱阳市 2018 年第 5 批次建设用地		
申请用地总面积		1.6679	新增建设 用地面积	1.6679
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中	
	地 类		合 计	
			集体土地	国有土地
	总计		1.6679	1.6679
	(一)农用地		1.6679	1.6679
	其 中	耕地	1.6679	1.6679
		园地	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000
	(二)建设用地		0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000
工矿仓储		0.0000	0.0000	
其他建设用地		0.0000	0.0000	
(三)未利用地		0.0000	0.0000	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 1	1.6679	其它商服 用地	出 让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2015年农转征面积146.9307公顷，供地面积114.3667公顷，供地率77.82%。2016年农转征面积251.5719公顷，供地面积199.2436公顷，供地率79.2%。2017年农转征面积104.5156公顷，供地面积52.3464公顷，供地率50.08%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目1个，其中商业1个。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	1.6679	1.6679	0.0000		
其中：耕地	1.6679	1.6679	0.0000		
符合土地利用总体规划情况	符合调整完善后的莱阳市土地利用总体规划（2006-2020年）				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省重点项目用地指标	2018	1.6679	1.6679	0.0000
合 计			1.6679	1.6679	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十一等	24	1.6679	40.0296	
	合 计			1.6679	40.0296
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.6679			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	莱阳市人民政府			
补充耕地责任单位	莱阳市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	25.0185	平均缴费标准	15.0000
	实际补充耕地总费用	25.0185	平均费用标准	15.0000
补充耕地确认信息编号	370000201812082958			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.6679		1.6679	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	20014.8		20014.8	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、 区）	乡（镇、街 道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莱阳市	古柳街道	柳沟村	集体	1.6679	75	282.6709	125.0925	157.5784		37.5278	22.5	96	58	0.26	0.24
合计				1.6679		282.6709	125.0925	157.5784		37.5278		96	58		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用 土地单位）	权属性质	农用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地
地块1	莱阳市	古柳街道	柳沟村	集体	1.6679	1.6679
合计					1.6679	1.6679