

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莱阳市人民政府			
建设用地批次名称		莱阳市 2015 年第 8 批次建设用地			
申请用地总面积		22.6458	新增建设用地面积	22.6458	
土地现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		22.6458	22.6458	0
	(一)农用地		22.6458	22.6458	0
	其中	耕地	15.738	15.738	0
		园地	4.0027	4.0027	0
		林地	0	0	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	2.9051	2.9051	0
	(二)建设用地		0	0	0
	其中	住宅	0	0	0
		工矿仓储	0	0	0
		其他建设用地	0	0	0
(三)未利用地		0	0	0	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块一		3.8921	风景名胜设施用地	出让
	地块二		1.6497	风景名胜设施用地	出让
	地块三		7.8066	电子电器用地	出让
	地块四		7.2972	生物制药用地	出让
	地块五		1.3724	机械制造用地	出让
	地块六		0.6278	机械制造用地	出让

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	22.6458	22.6458	0		
其中：耕地	15.738	15.738	0		
符合土地利用总体规划情况	地块一、二符合山东省人民政府鲁政土字[2015]737号文批复修改的莱阳市古柳街道土地利用总体规划；地块三、四符合烟台市人民政府批准的莱阳市冯格庄街道土地利用总体规划；地块五、六符合烟台市人民政府烟政函[2013]114号批复修改的的莱阳市柏林庄街道土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2015	3.8921	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2015	1.6497	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2015	7.8066	7.4552	0
新增用地指标	年度计划指标	2015	7.2972	6.5391	0
新增用地指标	年度计划指标	2015	1.3724	1.3299	0
新增用地指标	年度计划指标	2015	0.6278	0.4138	0
合 计			22.6458	15.738	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十一等	24	22.6458	543.4992	
	合 计			22.6458	543.4992
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	莱阳市 2015 年第 8 批次建设用地			
耕地面积	15.738			
补充耕地责任单位	莱阳市人民政府			
补充耕地承担单位	莱阳市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	15.738		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	15 万元/公顷		
	缴纳金额	236.07		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201508192150		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
莱阳市高格庄镇胡城村荒草地开发	烟国土资发[2009]586	37068220090077	3.8	3.8
莱阳市柏林庄镇褚家疃村 1 号荒草地开发	烟国土资发[2009]586	37068220090078	5.1	5.1
莱阳市山前店镇北夏格庄村荒草地开发	烟国土资发[2009]586	37068220090079	4	4
莱阳市团旺镇东马家泊村荒草地开发	烟国土资发[2009]586	37068220090080	3.9	2.838
合计			16.8	15.738
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性 质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莱阳市	古柳街道	柳沟村	集体	5.5418	60	444.5158	332.508	112.0078		83.127	15				
莱阳市	冯格庄街道	瓦屋庄村	集体	0.0263	60	1.5804	1.578		0.0024	0.3945	15	1	1	2.88	2.88
莱阳市	冯格庄街道	蜡树庄村	集体	15.0775	60	927.5156	904.65	1.8765	20.9891	226.1625	15	122	64	1.74	1.57
莱阳市	柏林庄街道	视家楼村	集体	1.3724	60	84.3389	82.344		1.9949	20.586	15	14	9	1.44	1.41
莱阳市	柏林庄街道	南汪家疃村	集体	0.6278	60	44.9196	37.668	6.6309	0.6207	9.417	15	11	7	0.57	0.56
合计				22.6458		1502.8703	1358.748	120.5152	23.6071	339.687		148	81		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地							
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	
								农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	
地块一	莱阳市	古柳街道	柳沟村	集体	3.8921		3.741	0.1511				
地块二	莱阳市	古柳街道	柳沟村	集体	1.6497							1.6497
地块三	莱阳市	冯格庄街道	瓦屋庄村	集体	0.0263	0.0016					0.0247	
地块三	莱阳市	冯格庄街道	蜡树庄村	集体	7.7803	7.4536		0.1796			0.1124	0.0347
地块四	莱阳市	冯格庄街道	蜡树庄村	集体	7.2972	6.5391	0.0695	0.311	0.3032		0.0744	
地块五	莱阳市	柏林庄街道	视家楼村	集体	1.3724	1.3299		0.0425				
地块六	莱阳市	柏林庄街道	南汪家疃村	集体	0.6278	0.4138	0.1922	0.0218				
合计					22.6458	15.738	4.0027	0.706	0.3032	0.2115		1.6844