

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			莱阳市人民政府			
建设用地批次名称			莱阳市 2016 年第 1 批次建设用地			
申请用地总面积			31.349		新增建设用地面积	27.272
土地现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			集体土地		国有土地
	总计		31.349	31.349	0	
	(一)农用地		27.272	27.272	0	
	其 中	耕地	19.0502	19.0502	0	
		园地	7.4994	7.4994	0	
		林地	0.0992	0.0992	0	
		牧草地	0	0	0	
		其它农用地	0.6232	0.6232	0	
	(二)建设用地		4.077	4.077	0	
	其 中	住宅	0.4494	0.4494	0	
		工矿仓储	3.6276	3.6276	0	
		其他建设用地	0	0	0	
	(三)未利用地		0	0	0	
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块 1		3.5046	其它商服用地	出让	
	地块 2		4.5127	电子电器用地	出让	
	地块 3		2.0202	食品加工用地	出让	
	地块 4		0.1955	食品加工用地	出让	

	地块 5	0.1124	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 6	0.7623	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 7	0.5707	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 8	0.3887	食品加工用地	出让
	地块 9	0.4283	食品加工用地	出让
	地块 10	1.7961	食品加工用地	出让
	地块 11	7.7974	食品加工用地	出让
	地块 12	0.0886	其它商服用地	出让
	地块 13	0.6715	机械制造用地	出让
	地块 14	0.1588	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 15	0.3472	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 16	0.5747	食品加工用地	出让
	地块 17	0.9751	食品加工用地	出让
	地块 18	1.04	食品加工用地	出让
	地块 19	0.1501	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 20	0.1276	中低价位、中小套普通商品房用地	出让
	地块 21	5.1265	中低价位、中小套普通商品房用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2013 年农转征面积 286.0207 公顷，供地面积 245.1964 公顷，供地率 85.73%。2014 年农转征面积 95.2719 公顷，供地面积 57.2389 公顷，供地率 60.08%。2015 年农转征面积 146.9307 公顷，供地面积 51.6081 公顷，供地率 35.12%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 21 个，其中住宅 8 个，工业 11 个，商业 2 个。 2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 6 个，地块为四、八、九，原因是扩建厂房，占地比较小；地块十三、十六、十七原为村集体企业，本身企业规模不大，因此用地面积较少。 3. 本批次住宅用地具体结构为：普通商品住房用地 7.3556 公顷（中低价位中小套型 7.3556 公顷），符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	（公章） 主管领导（签字）：	
设区市土地行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）：	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中	
		集体土地	国有土地
农用地	27.272	27.272	0
其中：耕地	19.0502	19.0502	0

符合土地利用总体规划情况

1、5 符合省批的城厢街道总体规划，2、6、7、9、10、14、15、21 分别符合批复修改的城厢街道、冯格庄街道、河洛镇、沐浴店镇、柏林庄街道总体规划，3、4、8、11、12、13、16-20 符合市批姜疃镇、沐浴店镇、柏林庄街道、照旺庄镇、冯格庄街道、河洛镇、龙旺庄街道总体规划。

建设用地计划

指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2016	3.5046	3.5046	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	4.5127	4.163	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	2.0202	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.1955	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.1124	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.7623	0.7623	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.5707	0.5707	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.3887	0.1266	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.4283	0.4283	0

新增用地指标	年度计划指标	2016	1.7961	1.4188	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	7.7974	7.5875	0
		2016	0	0	0
		2016	0	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.0137	0.0137	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.0429	0.0429	0
		2016	0	0	0
		2016	0	0	0
		2016	0	0	0
		2016	0	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	0	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2016	5.1265	0.4318	0
合 计			27.272	19.0502	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十一等		24	27.27	654.48
	合 计			27.27	654.48
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称		莱阳市 2016 年第 1 批次建设用地		
耕地面积		19.0502		
补充耕地责任单位		莱阳市人民政府		
补充耕地承担单位		莱阳市国土资源局		
补充耕地方式	委托补充	19.0502		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	15 万元/公顷		
	缴纳金额	285.753		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号		370000201601544795		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补充面积
莱阳市柏林庄镇焦 家店村荒草地开发	烟国土资发 [2006]118	37068220060019	2.87	2.87
莱阳市河洛镇北于 格庄村荒草地开发	烟国土资发 [2008]149	37068220080027	1.3102	1.3102
莱阳市谭格庄镇不 动山村荒草地开发	烟国土资发 [2009]256	37068220090020	5.33	5.33
莱阳市沐浴店镇河 北院村滩涂开发	烟国土资发 [2009]586	37068220090057	1.1	1.1
莱阳市沐浴店镇河 东院村 1 号滩涂开发	烟国土资发 [2009]586	37068220090085	4	4
莱阳市柏林庄镇焦 家店村荒草地开发 2009	烟国土资发 [2009]586	37068220090102	2	2
莱阳市柏林庄街道 办事处鞠家沟村荒 草地开发 2010 年	烟国土资发 [2010]673	37068220100116	3	2.44
合 计			19.6102	19.0502
备 注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、 区）	乡（镇、街 道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莱阳市	城厢街道	东赵疃村	集体	3.5046	81	289.1295	283.8726		5.2569	78.8535	22.5	188	62	0.66	0.65
莱阳市	冯格庄街道	蜡树庄村	集体	4.5127	75	352.4649	338.4525	6.2445	7.7679	101.5357	22.5	36	12	1.74	1.69
莱阳市	姜疃镇	濯村	集体	2.2157	75	237.1682	166.1775	70.9907		49.8533	22.5			1.64	1.64
莱阳市	城厢街道	辛格庄村	集体	5.2229	81	502.1216	423.0549	78.443	0.6237	117.5153	22.5	1	1	0.6	0.6
莱阳市	河洛镇	赵家疃村	集体	1.333	75	101.9746	99.975		1.9996	29.9925	22.5			0.66	0.65
莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体	2.8544	75	223.1263	214.08	9.0425	0.0038	64.224	22.5	1	1	1.08	1.08
莱阳市	沐浴店镇	寺院头村	集体	1.9202	75	146.3253	144.015	2.1204	0.1899	43.2045	22.5	17	6	1.47	1.46
莱阳市	沐浴店镇	巷子口村	集体	0.4283	75	32.765	32.1225		0.6425	9.6368	22.5	5	2	1.52	1.51
莱阳市	柏林庄街道	闫家庄村	集体	7.7974	75	596.1863	584.805		11.3813	175.4415	22.5	41	14	2.8	2.69
莱阳市	照旺庄镇	道格庄村	集体	0.0886	75	6.645	6.645			1.9935	22.5			0.64	0.64
莱阳市	冯格庄街道	宫家庄村	集体	0.6715	75	50.3625	50.3625			15.1088	22.5			1.24	1.24
莱阳市	柏林庄街道	小埠顶村	集体	0.506	75	38.035	37.95		0.085	11.385	22.5	1	1	0.78	0.77
莱阳市	河洛镇	唐家洼村	集体	0.1501	81	12.1581	12.1581			3.3773	22.5			0.25	0.25
莱阳市	龙旺庄街道	梁好泊村	集体	0.1276	75	9.57	9.57			2.871	22.5			0.11	0.11
莱阳市	城厢街道	东关村	集体	0.016	81	1.32	1.296		0.024	0.36	22.5	3	1	0.15	0.14
合计				31.349		2599.3523	2404.5366	166.8411	27.9746	705.3527		293	100		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							建设用地		
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地 农村道路	水域及水利设施用地 坑塘水面	沟渠	合计	工矿仓储用地	住宅用地
地块1	莱阳市	城厢街道	东赵疃村	集体	3.5046	3.5046								
地块2	莱阳市	冯格庄街道	蜡树庄村	集体	4.5127	4.163	0.2877		0.062					
地块3	莱阳市	姜疃镇	濯村	集体	2.0202		1.8724		0.0731		0.0747			
地块4	莱阳市	姜疃镇	濯村	集体	0.1955		0.1853		0.0102					
地块5	莱阳市	城厢街道	辛格庄村	集体	0.1124		0.1124							
地块6	莱阳市	河洛镇	赵家疃村	集体	0.7623	0.7623								
地块7	莱阳市	河洛镇	赵家疃村	集体	0.5707	0.5707								
地块8	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体	0.2621		0.2621							
地块8	莱阳市	沐浴店镇	寺院头村	集体	0.1266	0.1266								
地块9	莱阳市	沐浴店镇	巷子口村	集体	0.4283	0.4283								
地块10	莱阳市	沐浴店镇	寺院头村	集体	1.7936	1.4163	0.2814		0.0959					
地块10	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体	0.0025	0.0025								
地块11	莱阳市	柏林庄街道	闫家庄村	集体	7.7974	7.5875			0.2099					
地块12	莱阳市	照旺庄镇	道格庄村	集体								0.0886	0.0886	
地块13	莱阳市	冯格庄街道	宫家庄村	集体								0.6715	0.6715	
地块14	莱阳市	柏林庄街道	小埠顶村	集体	0.0137	0.0137						0.1451		0.1451
地块15	莱阳市	柏林庄街道	小埠顶村	集体	0.0429	0.0429						0.3043		0.3043
地块16	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体								0.5747	0.5747	
地块17	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体								0.9751	0.9751	
地块18	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体								1.04	1.04	
地块19	莱阳市	河洛镇	唐家洼村	集体								0.1501	0.1501	
地块20	莱阳市	龙旺庄街道	梁好泊村	集体								0.1276	0.1276	
地块21	莱阳市	城厢街道	辛格庄村	集体	5.1105	0.4158	4.4981	0.0992		0.0974				
地块21	莱阳市	城厢街道	东关村	集体	0.016	0.016								
合计					27.272	19.0502	7.4994	0.0992	0.4511	0.0974	0.0747	4.077	3.6276	0.4494