

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：莱阳市 2011 年第五批次建设用地方案

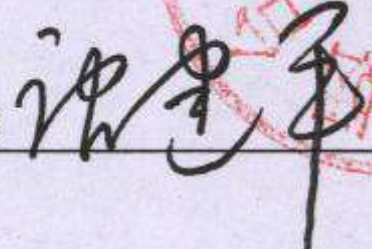
填报机关（公章）：莱阳市国土资源局

填报时间：2011 年 11 月 28 日

（一）建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莱阳市人民政府		
建设用地项目名称		莱阳市2011年第五批次城市建设用地		
申请用地总面积		5.6412	新增建设用地面积	5.6412
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属		其中	
			集体土地	国有土地
	合 计			
	总计		5.6412	
	(一) 农用地		5.6412	
	其 中	耕地		
		林地	0.6751	
		园地	4.1422	
		牧草地		
		其它农用地	0.8239	
	(二) 建设用地			
	其 中	住宅		
		工矿仓储		
		其他建设用地		
	(三) 未利用地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块一		3.2802	食品加工用地
	地块二		1.1302	食品加工用地
	地块三		0.5557	食品加工用地
	地块四		0.6751	食品加工用地

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	莱阳市2008年至2010年三年征地面积425.4667公顷，供地面积388.3333公顷，供地率达到了91.27%。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排项目4个，全部为工矿仓储用地
县级土地行政主管部门呈报意见	 (公章) 主管领导(签字):  2011 年 11 月 28 日	
设区(市)土地行政主管部门审查意见	 (公章) 11月28日 主管领导(签字):  年 月 日	
备注		

(三) 农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其中		
			集体土地	国有土地	
农 用 地		5.6412	5.6412		
其中：耕地					
符合土地 利用 总体规划情况	地块一、二、三、四全部符合省政府批复的莱阳市姜疃镇土地利用总体规划				
建设 用 地 计 划					
地块	指标类型	指标来源	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
地块一	存量挖潜指标	不占指标	3.2802		
地块二	存量挖潜指标	不占指标	1.1302		
地块三	存量挖潜指标	不占指标	0.5557		
地块四	存量挖潜指标	不占指标	0.6751		
合计			5.6412		
备注：					

(五) 土地征收(收回)补偿安置方案

单位: 万元/公顷 万元、人

地块号	区片级别	区片价标准	被征地村居(单位)	土地权属	各项征地补偿费				社保补贴		被征地村基本情况及安置意见		
					合计	补偿安置费(片区价)	附着物补偿费	青苗补偿费	合计	标准	总人口	总面积	征后人均耕地(亩/人)
地块一	四级	46.5	姜瞳镇濯村	集体	197.8693	152.5293	45.34		49.203	15	4008	624.3467	2.34
地块二	四级	46.5	姜瞳镇濯村	集体	69.3443	52.5543	16.79		16.953	15	4008	624.3467	2.34
地块三	四级	46.5	姜瞳镇濯村	集体	25.8401	25.8401			8.3355	15	4008	624.3467	2.34
地块四	四级	46.5	姜瞳镇姜瞳村	集体	42.7126	31.3921	11.3205		10.1265	15	2460	353.7467	2.16
征收总费用合计					335.7663	262.3158	73.4505		84.618				