

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		莱阳市人民政府		
建设用地批次名称		莱阳市 2018 年第 4 批次建设用地		
申请用地总面积		13.1977	新增建设用地面积	0.0000
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中	
	地 类		集体土地	国有土地
	合 计		13.1977	0.0000
	总 计		13.1977	0.0000
	(一) 农用地		0.0000	0.0000
	其 中	耕地	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地		13.1977	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000
		工矿仓储	13.1977	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000
	(三) 未利用地		0.0000	0.0000
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	拟供地方式
	地块 1		0.9331	出让
	地块 2		1.6647	出让
	地块 3		2.4341	出让
	地块 4		3.0727	出让
	地块 5		2.3512	出让
	地块 6		0.3619	出让
	地块 7		1.2671	出让
	地块 8		1.1129	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2015 年农转征面积 146.9307 公顷，供地面积 110.8998 公顷，供地率 75.48%。2016 年农转征面积 251.5719 公顷，供地面积 199.2436 公顷，供地率 79.2%。2017 年农转征面积 104.5156 公顷，供地面积 52.3464 公顷，供地率 50.08%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 8 个，其中住宅 1 个，工业 7 个。 2. 本批次工业项目用地低于 1 公顷的 2 个，原因分别是：地块 1、6 原为村集体企业，本身企业规模不大，因此用地面积较少。 3. 本批次住宅用地具体结构为：棚改房用地 2.3512 公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	(公章) 主管领导 (签字): 年 月 日	
设区市土地行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导 (签字): 年 月 日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地		0.0000	0.0000	0.0000	
其中：耕地		0.0000	0.0000	0.0000	
符合土地利用总体规划情况	符合调整完善后的莱阳市土地利用总体规划（2006-2020 年）				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
		2018	0.0000	0.0000	0.0000
合 计			0.0000	0.0000	0.0000
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	合 计				
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		2. 3551		
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位		莱阳市人民政府		
补充耕地责任单位		莱阳市国土资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	35. 3265	平均缴费标准	15
	实际补充耕地总费用	35. 3265	平均费用标准	15
补充耕地确认信息编号	370000201816175410			
补充耕地情况				
		需补充情况		已补充情况
补充耕地数量		2. 3551		2. 3551
补充水田规模				
补充标准粮食产能		24728. 55		24728. 55
备注		补充耕地面积 2. 3551 公顷，其中上报占用耕地 0 公顷，另外 2. 3551 公顷土地为地块 2、7 现状地类为建设用地但二调地类为耕地，根据要求重新补充耕地。		

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、 区）	乡（镇、街 道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
莱阳市	冯格庄街道	青埠屯村	集体	0.7575	75	56.8125	56.8125			17.0438	22.5				
莱阳市	冯格庄街道	桃源庄村	集体	0.1756	75	13.17	13.17			3.951	22.5				
莱阳市	柏林庄街道	周家疃村	集体	1.6647	75	124.8525	124.8525			37.4558	22.5				
莱阳市	团旺镇	北团旺村	集体	1.8428	75	138.21	138.21			41.463	22.5				
莱阳市	团旺镇	东团旺村	集体	3.664	75	274.8	274.8			82.44	22.5				
莱阳市	古柳街道	西古城村	集体	2.3512	81	190.4472	190.4472			52.902	22.5				
莱阳市	城厢街道	吴格庄村	集体	0.3619	81	29.3139	29.3139			8.1428	22.5				
莱阳市	河洛镇	观音庙村	集体	1.2671	75	95.0325	95.0325			28.5097	22.5				
莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体	1.1129	75	83.4675	83.4675			25.0403	22.5				
合计				13.1977		1006.1061	1006.1061			296.9484					

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	工矿仓储用地
地块1	莱阳市	冯格庄街道	青埠屯村	集体	0.7575	0.7575
地块1	莱阳市	冯格庄街道	桃源庄村	集体	0.1756	0.1756
地块2	莱阳市	柏林庄街道	周家疃村	集体	1.6647	1.6647
地块3	莱阳市	团旺镇	北团旺村	集体	0.8793	0.8793
地块3	莱阳市	团旺镇	东团旺村	集体	1.5548	1.5548
地块4	莱阳市	团旺镇	北团旺村	集体	0.9635	0.9635
地块4	莱阳市	团旺镇	东团旺村	集体	2.1092	2.1092
地块5	莱阳市	古柳街道	西古城村	集体	2.3512	2.3512
地块6	莱阳市	城厢街道	吴格庄村	集体	0.3619	0.3619
地块7	莱阳市	河洛镇	观音庙村	集体	1.2671	1.2671
地块8	莱阳市	沐浴店镇	沐浴店村	集体	1.1129	1.1129
合计					13.1977	13.1977