



莱阳市照旺庄镇国土 空间规划

(2021-2035年)

草案公示

照旺庄镇人民政府

2025年5月

前言

PREFACE

照旺庄镇位于烟台市西部、莱阳市中部，东邻万第镇，南连大夼镇、姜疃镇，西接古柳街道、姜疃镇，北靠龙旺庄街道，与莱阳市中心城区隔北部清水河相望，西距莱阳火车站约5公里，属于城郊型小城镇；荣潍高速公路从镇域中部东西向贯穿而过，周边有威青、龙青、沈海等高速公路环绕而过，青荣城际铁路和蓝烟铁路在清水河北部横跨东西，地理位置优越；距离烟台、威海、青岛、潍坊的直线距离分别是70km、110km、70km、110km左右。

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署，是照旺庄镇镇域范围内国土空间开发保护的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制村庄规划和详细规划的依据。

《莱阳市照旺庄镇国土空间规划（2021-2035年）》立足新发展阶段、贯彻新发展理念，坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。本规划是对《莱阳市国土空间总体规划（2021—2035年）》的细化落实，是照旺庄镇镇域范围国土空间保护、开发、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制镇详细规划、村庄规划和实施国土空间用途管制的基本依据。

为了让公众充分了解征求意见稿内容，凝聚社会共识，征求公众意见，现进行征求意见稿公示。



目录

CONTENTS

01

规划总则

- 1.1 总体要求
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围和期限

02

擘画照旺庄镇新蓝图

- 2.1 城镇性质
- 2.2 职能定位
- 2.3 发展目标
- 2.4 开发保护策略

03

优化国土空间总体格局

- 3.1 严格落实三条控制线
- 3.2 构建国土空间开发保护格局
- 3.3 营造高效富美的农业空间
- 3.4 塑造绿色永续的生态空间
- 3.5 统筹资源保护与利用
- 3.6 建设集约高效的城镇空间
- 3.7 谋划高质量发展产业布局
- 3.8 打造乡村振兴特色示范区

04

完善宜居宜业城镇空间

- 4.1 优化镇区国土空间格局
- 4.2 蓝绿交融构建宜居宜业宜游镇区
- 4.3 有序推进城镇更新

05

建设安全韧性支撑体系

- 5.1 建设高效便捷的综合交通
- 5.2 营造和谐幸福的魅力家园
- 5.3 建立安全韧性的支撑体系

06

健全规划实施保障机制

- 6.1 规划传导
- 6.2 推进规划“一张图”建设
- 6.3 保障近期项目实施



CHAPTER 01

规划总则

1.1 总体要求

1.2 规划原则

1.3 规划范围和期限



1.1 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实市委、市、县(市)各项工作部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，加快推动绿色低碳高质量发展，落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，牢牢守住安全发展底线，系统优化农业、生态、城镇等功能空间，发挥照旺庄镇中国梨乡和梨文化旅游、食品加工等资源优势，整体谋划国土空间开发保护新格局，推动照旺庄镇实现高水平保护与高效能空间治理，引领高质量发展与高品质生活，构建合理的国土空间新格局。

1.2 规划原则

- 1 底线思维，生态优先
- 2 统筹协调，系统规划
- 3 节约集约、绿色发展
- 4 以人为本、提升品质
- 5 因地制宜，突出特色



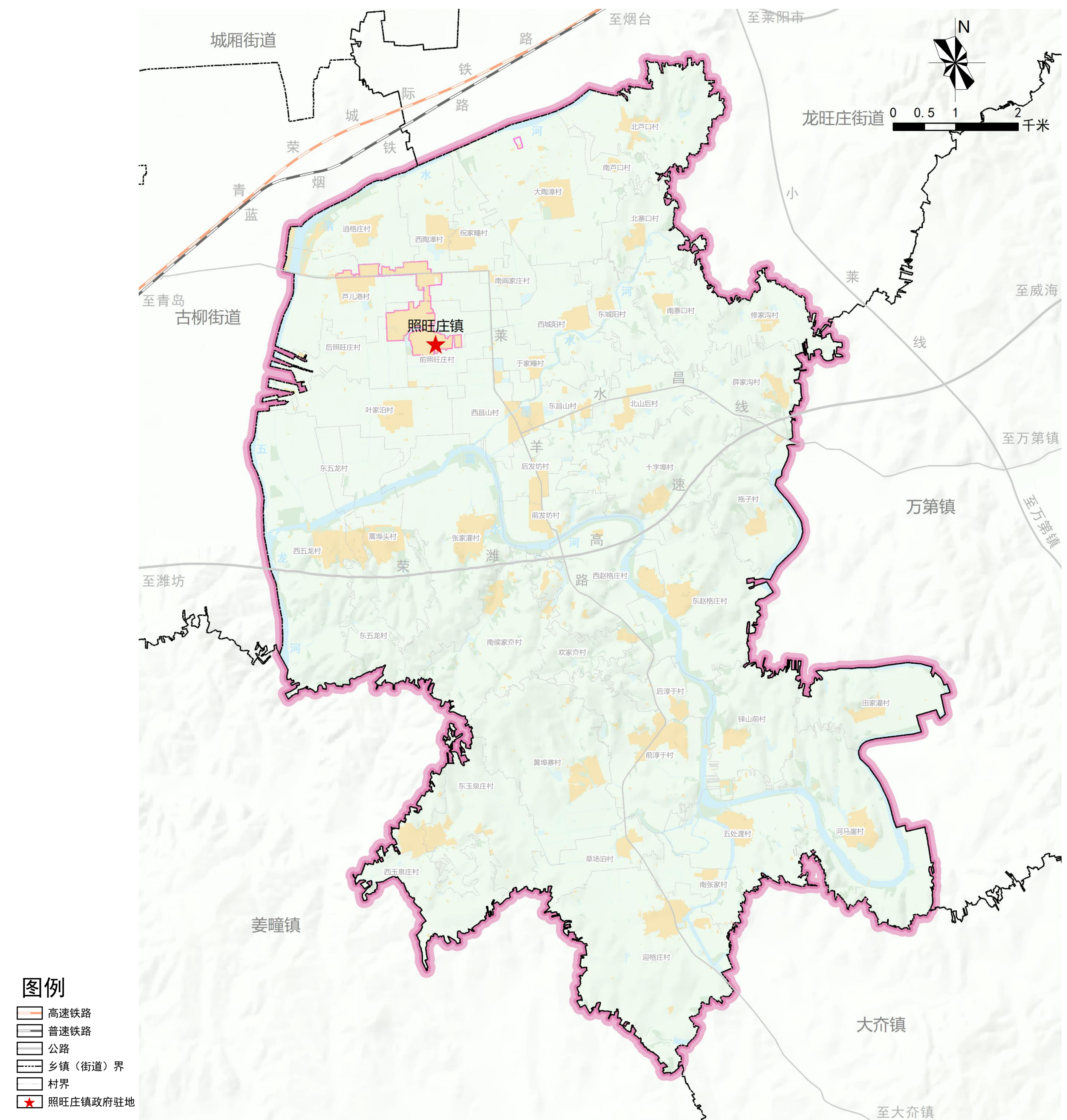
1.3 规划范围和期限

规划范围

规划范围包括镇域和城镇开发边界两个空间层次。镇域层次包含照旺庄镇行政辖区内的全部国土空间，总面积**100.85平方千米**，城镇开发边界总面积**90.02公顷**。

规划期限

规划期限为**2021年至2035年**，基期年为**2020年**，近期至**2025年**，远景展望至**2050年**。



CHAPTER 02

擘画照旺庄镇新蓝图

2.1 城镇性质

2.2 职能定位

2.3 发展目标

2.4 开发保护策略



莱阳梨产业赋能中心

2.1 城镇性质

**围绕莱阳梨上下游产业和绿色食品
加工为特色的生态宜居城镇**

2.2 职能定位

“梨满田园”乡村振兴齐鲁样板省级示范区

彰显“莱阳梨”文化特色生态旅游区

莱阳市现代特色农业示范区

莱阳近郊特色食品加工和商贸物流节点

富有活力的生态宜居城镇

2.3 发展目标

2050年发展目标

至2050年，全面实现镇域经济、社会、文化、生态高质量发展，全面建成新时代中国特色社会主义现代化强镇。形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

2025年发展目标

至2025年，照旺庄镇综合实力显著增强，新旧动能转换和绿色低碳高质量发展取得显著成效，传统优势产业实现绿色低碳转型，知名度、吸引力显著提升；完善各类服务设施的配套建设，提升公务服务水平和质量，塑造镇区舒适宜人的居住环境，农村基础设施配套更趋完善，镇村基本公共服务均等化，水平大幅提升，在全面建成小康社会的基础上，社会经济进一步发展；镇域内民生保障、环境治理、生态修复和国土整治初见成效。

2035年发展目标

至2035年，照旺庄镇城镇综合竞争力全面提升，基本实现高水平社会主义现代化，全面建成中国式现代化镇域先行新实践；城乡融合发展体制机制更加完善，乡村振兴取得决定性进展，公共服务均等化和农业农村现代化基本实现；新旧动能转换和绿色低碳高质量发展取得重大成果；建成生态环境优越、文化特色彰显、主导产业鲜明、基础设施和公共服务完善的高质量跨越式发展的生态旅游强镇。

2.4 开发保护策略

策略一

生态优先策略

落实上位生态保护红线划定成果，对生态保护底线严格管控。加强水生态治理，对镇域内水系进行自然岸线修复及水体治理，建立完善的污水收集、处理体系，加强对工业等污水的严格监测管控。建立土壤盐渍化治理试验田，采用覆水冻田、耕地施肥等综合手段进行治疗，同时加强农田土壤污染监测监控和治理，设立土壤质量档案，分级分期进行土壤治理和修复。加强道路绿化和农田林网建设，通过绿道工程建设，对区域内交通廊道以及主要干道进行绿化、美化，同时加强农田林网管护，构建良好的生态空间体系。

策略二

产业融合策略

依托照旺庄镇莱阳梨和梨文化旅游等优势，加强产业发展力度，构建“核心+延伸+配套”的产业体系，促进照旺庄镇全域经济发展，建设“梨满田园”乡村振兴齐鲁样板省级示范区。依托现状产业基础，引导种植业、养殖业向规模化、集约化转变，发展特色农牧业，提高农业生产效率。完善配套服务，以现状产业为基础，大力发展相关服务设施配套建设，完善产业链。

策略三

品质提升策略

打造宜居宜业的城镇空间，提升居民生活品质。提高商店、餐饮等服务设施档次，提高居民生活品质。高标准建设镇区公共服务设施和基础设施，增加体育设施、社区公园等服务设施，为居民提供便利和高品质的生活条件。根据照旺庄镇居住、商业等片区功能特色，整治街道建筑立面及公共空间，塑造繁荣、活力的特色景观风貌。综合考虑生态环境保护 and 城镇发展诉求，预留发展空间，为产业发展、基础设施、公共服务设施、生态保护等提供用地保障。

策略四

乡村振兴策略

完善村庄公共服务设施和基础设施，提高旅游设施服务水平，打造宜居宜业和美乡村。对村庄道路和公共空间等区域进行绿化美化，同时挖掘村庄文化特征，植入到环境要素中，提升村庄环境品质和居民生活质量，建设宜居宜业和美乡村。

CHAPTER 03

优化国土空间总体格局

3.1 严格落实三条控制线

3.2 构建国土空间开发保护格局

3.3 营造高效富美的农业空间

3.4 塑造绿色永续的生态空间

3.5 统筹资源保护与利用

3.6 建设集约高效的城镇空间

3.7 谋划高质量发展产业布局

3.8 打造乡村振兴特色示范区



3.1 严格落实三条控制线

统筹划定落实三条控制线

耕地和永久基本农田

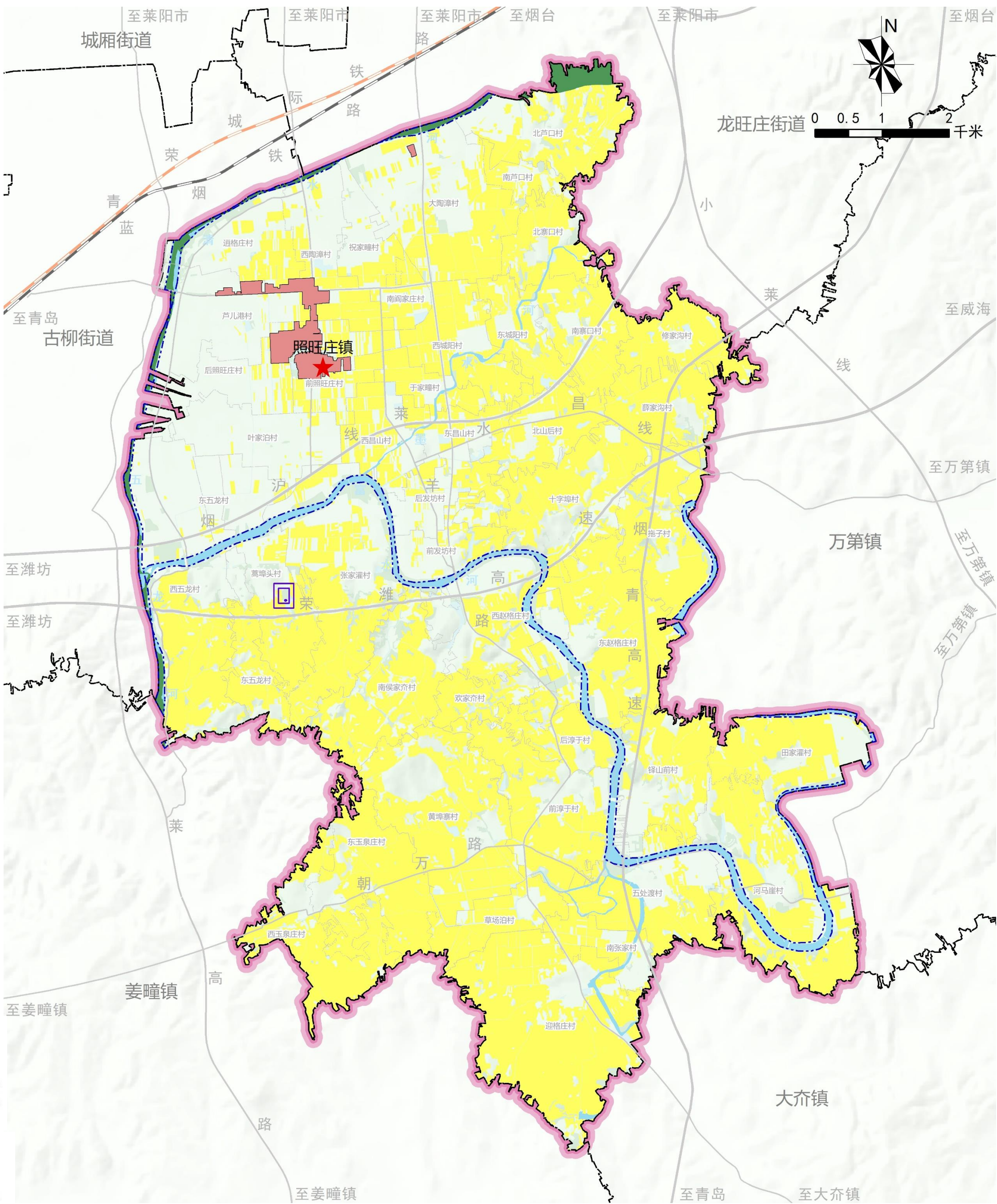
坚持耕地“应保尽保、应划尽划”，严格落实上级分解下达的永久基本农田指标。全镇耕地保有量不低于**7.83万亩**，永久基本农田保护任务不低于**7.40万亩**。

生态保护红线

生态保护红线主要位于镇域北部沿清水河区域，到2035年，全镇陆域生态保护红线面积不低于**0.87平方千米**。

城镇开发边界

全镇城镇开发边界面积控制在**90.02公顷**，城镇开发边界扩展倍数控制在**1.01倍**，主要位于照旺庄镇镇区和大陶漳村北部区域。

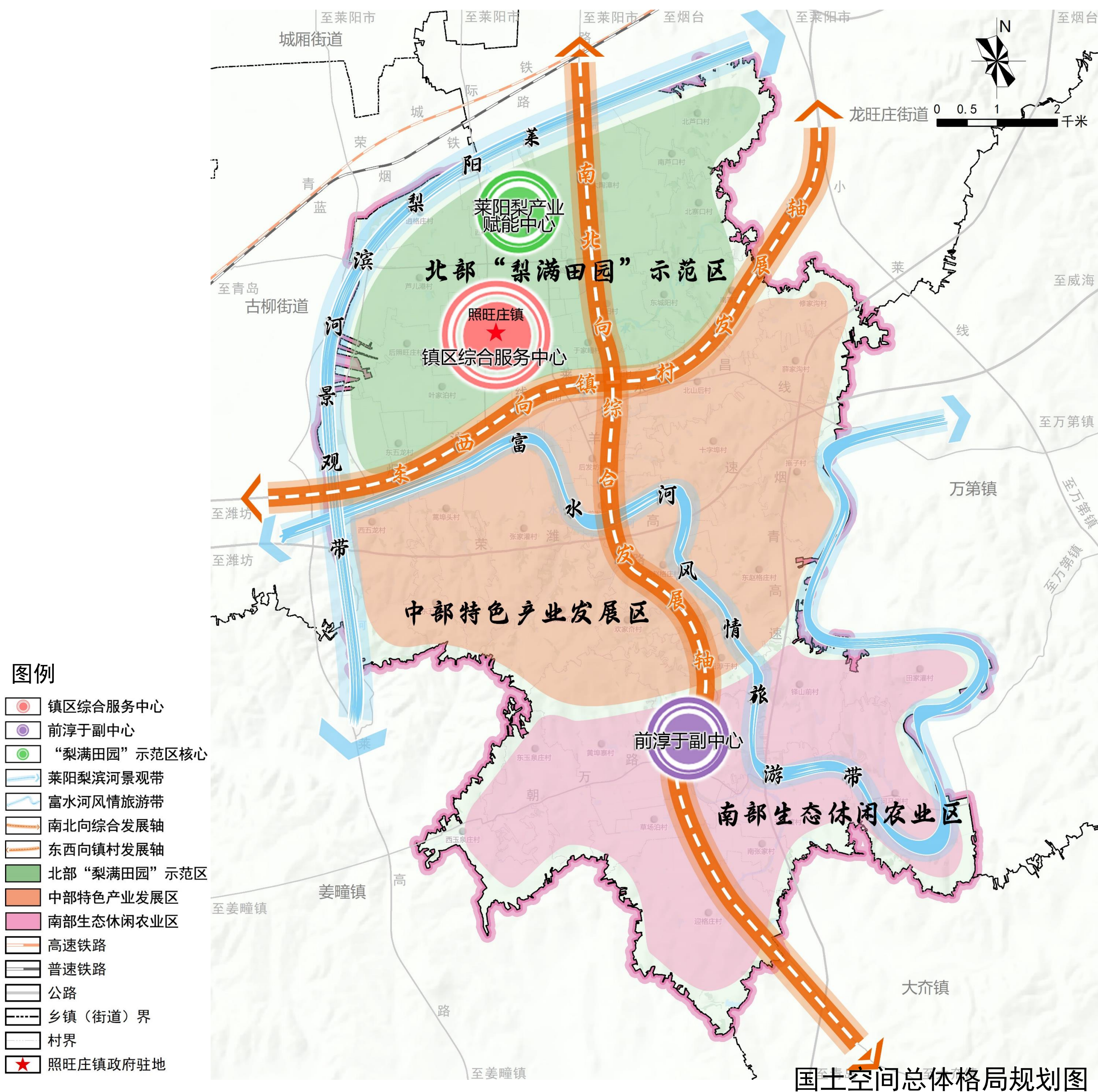


国土空间控制线规划图

3.2 构建国土空间开发保护格局

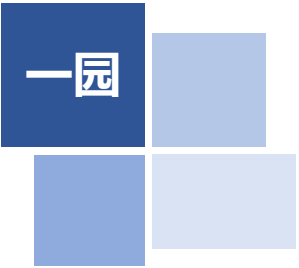
规划构建“一核两带、一主一副，两轴三区”的开发保护总体格局。

“一核”即指镇域北部的“梨满田园”示范区核心；
“两带”即依托清水河、蚰河打造的莱阳梨滨河景观带和依托富水河形成了富水河风情旅游带；
“一主”即镇区综合服务中心；
“一副”即前淳于副中心；
“两轴”即沿莱羊路形成的南北向综合性发展轴和沿规划204国道形成的东西向镇村发展轴；
“三区”即北部“梨满田园”示范区、中部特色产业发展区和南部生态休闲农业区。

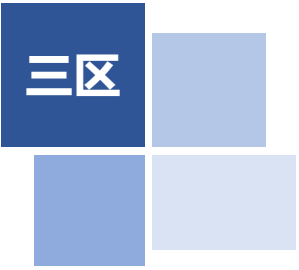


3.3 营造高效富美的农业空间

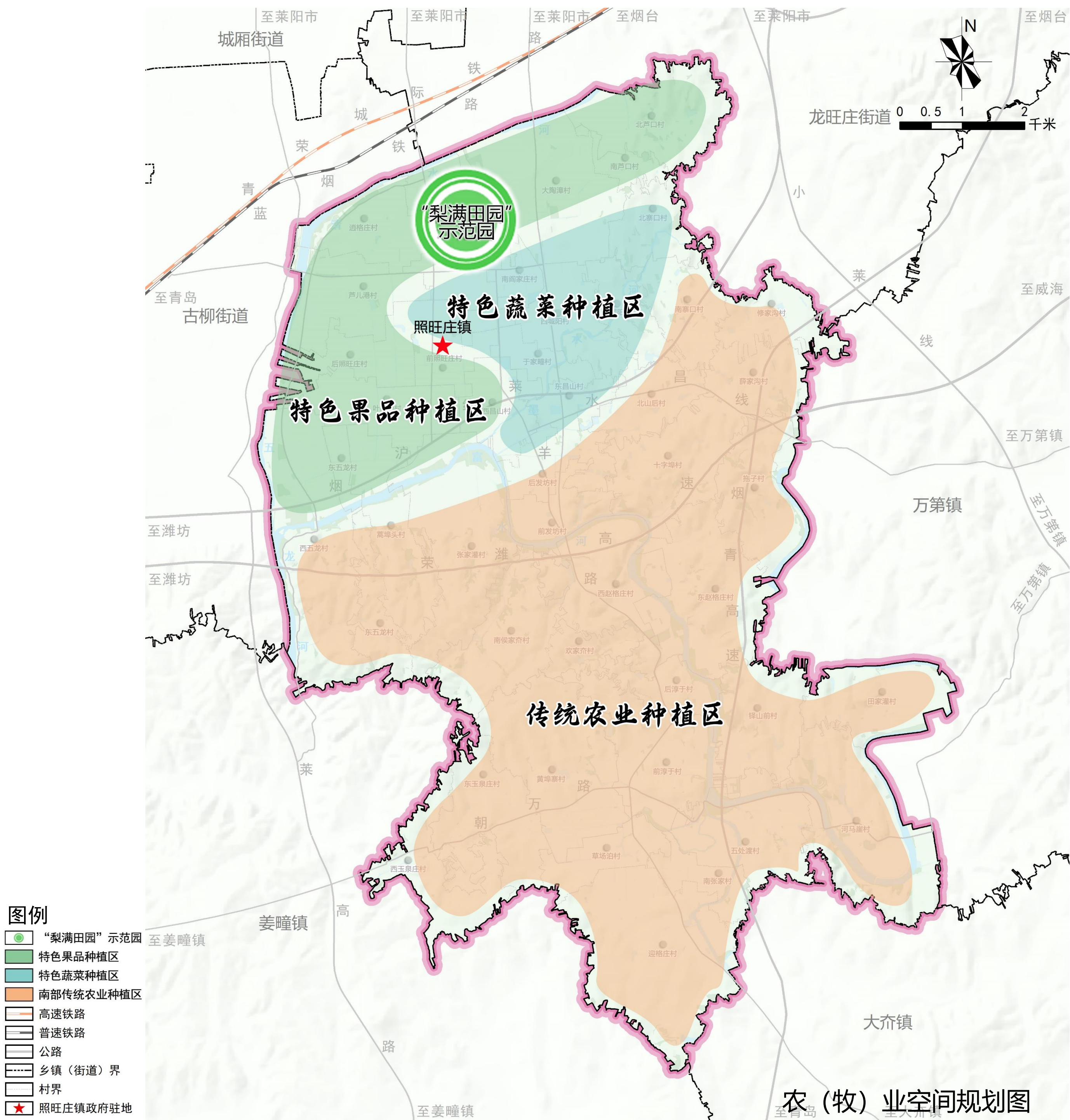
规划构建“一园三区”的农业发展格局。



“一园”指“梨满田园”示范园，以特色莱阳茌梨为核心，整合周边规模化蔬菜种植等多方资源，打造以种植为基础、加工为支撑、生态为依托、文旅为引擎的田园综合体，撬动三产融合发展，助力乡村全面振兴。



“三区”特色果品种植区、特色蔬菜种植区、传统农业种植区。



3.3 营造高效富美的农业空间

完善农业生产功能区建设，落实耕地“三位一体”保护。



严守耕地
保护红线

全面加强耕地用途管制，防止耕地“非农化”、“非粮化”，落实耕地占补平衡及进出平衡制度。



全面提升
耕地产能

重点强化耕地质量建设，开展高标准农田、生态沟渠等整治活动，完善农田基础设施，提高耕地质量等别。



加强耕地
生态保护

探索耕地生态保护经济补偿机制，对耕地生态保护效果显著的农村集体经济组织和农户给予奖补，奖补用于农田基础设施管护修缮。



完善耕地
保护制度

建立耕地动态监测监管机制，围绕耕地保有量、永久基本农田保护任务实时动态监测。



3.4 塑造绿色永续的生态空间

规划构建“一点、三廊、多域”的生态空间格局

“一点”

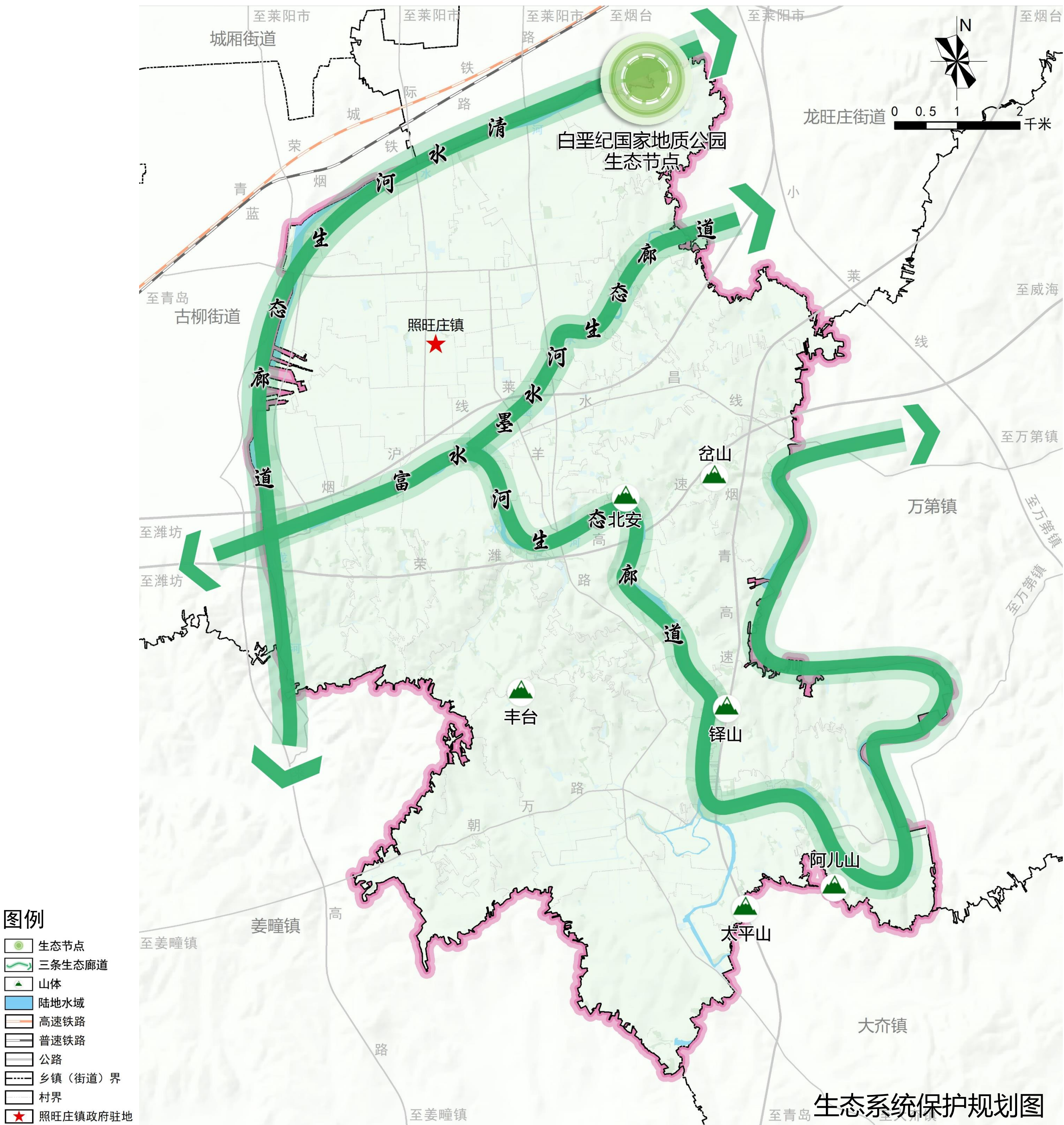
“一点”：镇域北部的白垩纪国家地质公园生态节点。

“三廊”

“三廊”：清水河-五龙河、富水河、墨水河等河流水系形成了三条生态廊道。

“多域”

“多域”：镇域中部的多个山体生态区域。



3.4 塑造绿色永续的生态空间

强化自然资源保护与利用，推进生态系统修复。

水生态修复治理



- 以持续改善水生态环境、优化水资源配置、推进节水型社会建设、提高水资源利用效率和效益为目标，推进水生态保护修复工程建设。
- 严格控制工业污染、城镇生活污染，防治农业面源污染。

林地生态修复治理

- 以提高生态系统功能为重点，区域重点实施低产低效林地改造提高森林质量，提升森林生态系统水源涵养和水土保持功能。



造林绿化工程



- 开展绿化造林工作，加强防护林、国家级公益林保护与建设，积极拓展绿色生态空间，完善农田防护林体系。
- 因地制宜推进疏林地、裸土地、荒草地造林绿化，持续推进城乡绿化美化。

耕林复合系统治理

- 加快推进高标准农田林网提升建设工程，改善平原农区生态环境，充分发挥农田林网经济效益、社会效益和生态效益。



3.5 统筹资源保护与利用

耕地资源保护与利用



提高耕地质量，保护永久基本农田

- ◆ 提高土壤肥力，防止耕地退化，增大农田水利设施建设，加强土地复垦整理力度，配套完善农田基本设施，夯实耕地生产力，提高耕地生产率。
- ◆ 保护永久基本农田数量不减少、质量不降低。

水资源保护与利用

加强用水总量和强度控制，优化用水结构

- ◆ 按照以水定城、以水定地、以水定人、以水定产原则，合理利用水资源。
- ◆ 按照“保障农业用水、节约生活用水、增加生态用水、控制工业用水”的要求，优化用水结构。
- ◆ 推进城镇节水改造，提高污水再生利用水平，完善节水体制机制，建设节水型社会。



林草资源保护与利用



科学开展造林绿化，大力保护林草资源

- ◆ 严格保护重点公益林地，提升森林生态效益。
- ◆ 科学开展造林绿化。规划期内在现状绿化空间的基础上，坚持保存量、增绿量、提质量，对潜在造林空间实施科学绿化，对现有其他林地加强管理和抚育措施，高质量提升绿化水平。

3.6 建设集约高效的城镇空间

规划形成“镇区-次中心-中心村-基层村”四级镇村体系结构。

1

镇区

全镇的政治、经济、文化科技与信息服务中心。

2

次中心

前淳于次中心，与镇驻地协调呼应发展，建设成为配套设施完善的农村生活服务次中心。

3

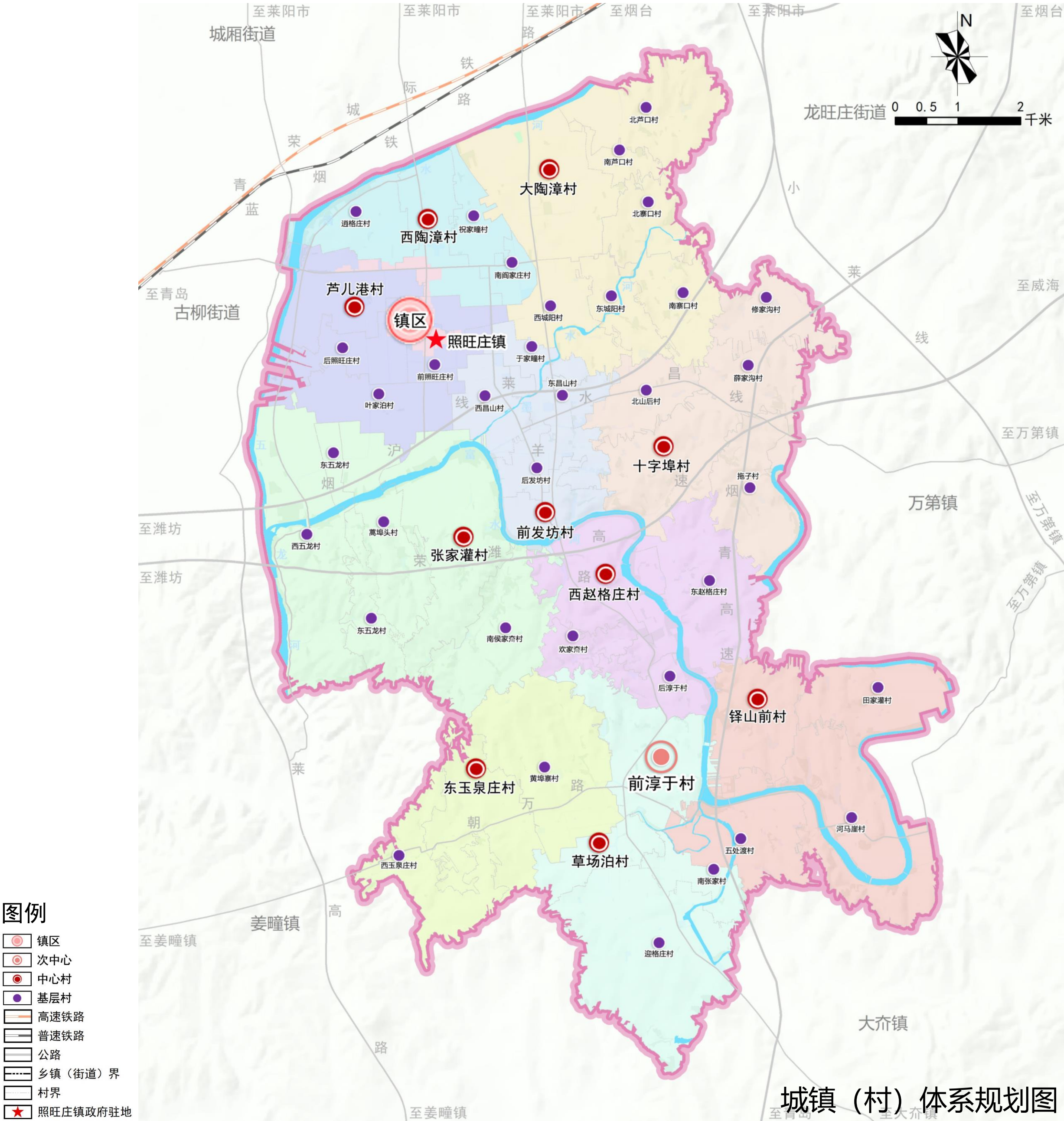
中心村

“中心村”指大陶漳村、西陶漳村、芦儿港村、张家灌村、前发坊村、十字埠村、西赵格庄村、东玉泉庄村、草场泊村、铎山前村等10个村庄。

4

基层村

“基层村”指除中心村外的其他行政村，是乡村中组织农业生产和生活的基本聚居点。



3.7 谋划高质量发展产业布局

产业发展方向

照旺庄镇重点发展**莱阳梨和大棚蔬菜种植、梨文化旅游、食品加工**等产业，积极发展**冷链物流、乡村生态文化旅游**等产业。

构建“一区带两廊、一核领双心、两带串三片”的产业格局

一区带两廊

- ◆ “**一区**”指“梨满田园”示范园区；
- ◆ “**两廊**”指莱阳梨滨河景观带和富水河风情旅游带。

一核领双心

- ◆ “**一核**”指以照旺庄镇镇区产业服务核心；
- ◆ “**双心**”指大陶漳村梨产品加工中心和南部的食品加工中心。

两带串三片

- ◆ “**两带**”指莱羊路产业发展带和204国道产业发展带；
- ◆ “**三片**”指北部“梨满田园”示范片区、中部特色产业片区和南部生态休闲农业片区。

3.8 打造乡村振兴特色示范区

稳步推进乡村振兴

构建农业产业融合新体系。加强新型农业经营主体培养，立足**莱阳梨、大棚蔬菜种植**等特色种植产业，推动乡村地区一二三产业深度融合发展，突出“一镇一业”“一村一品”。

推进农村人居环境品质提升。积极推进农村生活垃圾分类，因地制宜建设资源化处理设施。梯次推进农村生活污水治理，开展农村黑臭水体治理。加快推进农作物秸秆、畜禽粪污资源化利用设施建设。

科学引导村庄分类

立足照旺庄镇村庄资源禀赋和发展条件，尊重民意，顺应人口转移趋势，引导村庄差异化发展。结合上位规划，将村庄分为**集聚提升类、城郊融合类、特色保护类**等三种类型。保留乡村特色风貌和田园风光，塑造新时代美丽乡村，**促进乡村全面振兴。**



► 中心村

要素集聚，功能集成



► 基层村

完善职能，改造提升

1.集聚提升类

引导人口和零散村落集聚，完善和提升公共基础设施，倡导集中统一安置。

2.城郊融合类

加快城乡产业融合发展，推进村庄风貌建设及环境整治，保留现有村庄空间形态和风貌特色等方面融入城镇。

3.特色保护类

着力做好历史文化、自然景观、建筑风貌等方面的特色挖掘和展示，保护村庄完整性，引导原拆原建，发展乡村特色旅游。

CHAPTER 04

完善宜居宜业城镇空间

4.1 优化镇区国土空间格局

4.2 蓝绿交融构建宜居宜业宜游镇区

4.3 有序推进城镇更新



4.1 优化镇区国土空间格局

规划打造“两心、两轴、四区”的规划结构。

两心：指行政服务中心和商贸物流中心；

两轴：指城镇空间发展轴和特色产业发展轴；

依托莱羊路和梨苑路形成两条对内对外的城镇发展轴；

四区：指综合服务区、生态居住区、商贸物流区和特色产业区等四个功能分区。

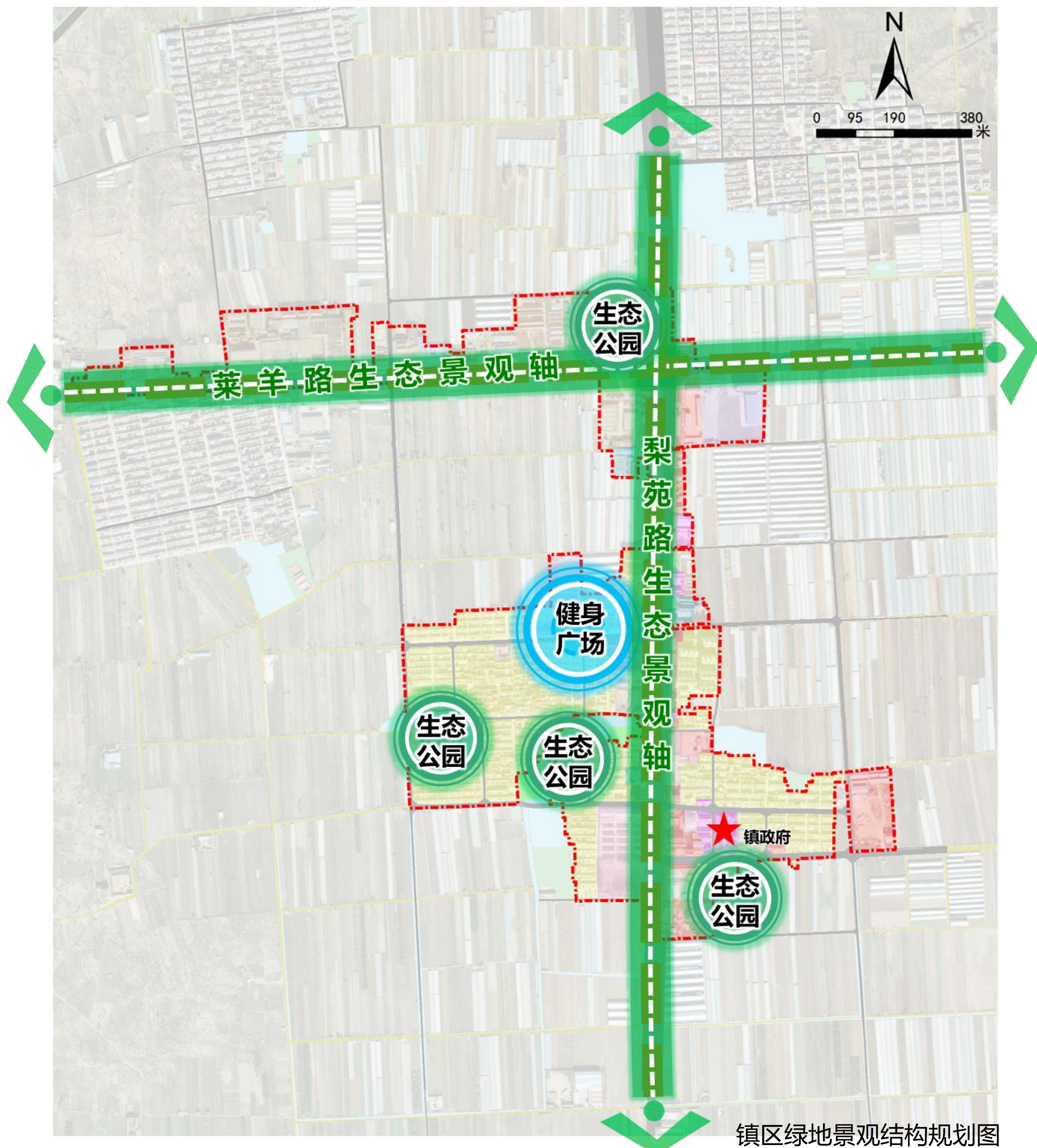


4.2 蓝绿交融构建宜居宜业宜游镇区

规划形成“两轴、五点”的绿化景观结构。

“两轴”：依托照旺庄镇主要街道打造沿街生态景观带，包括莱羊路生态景观轴、梨苑路生态景观轴等2条沿街形象展示轴。

“五点”：指四个生态公园和一个体育广场等5个镇区景观节点，依托规划公园绿地、健身广场构建绿地景观节点。



4.3 有序推进城镇更新

➤ 推进存量老旧小区更新改造

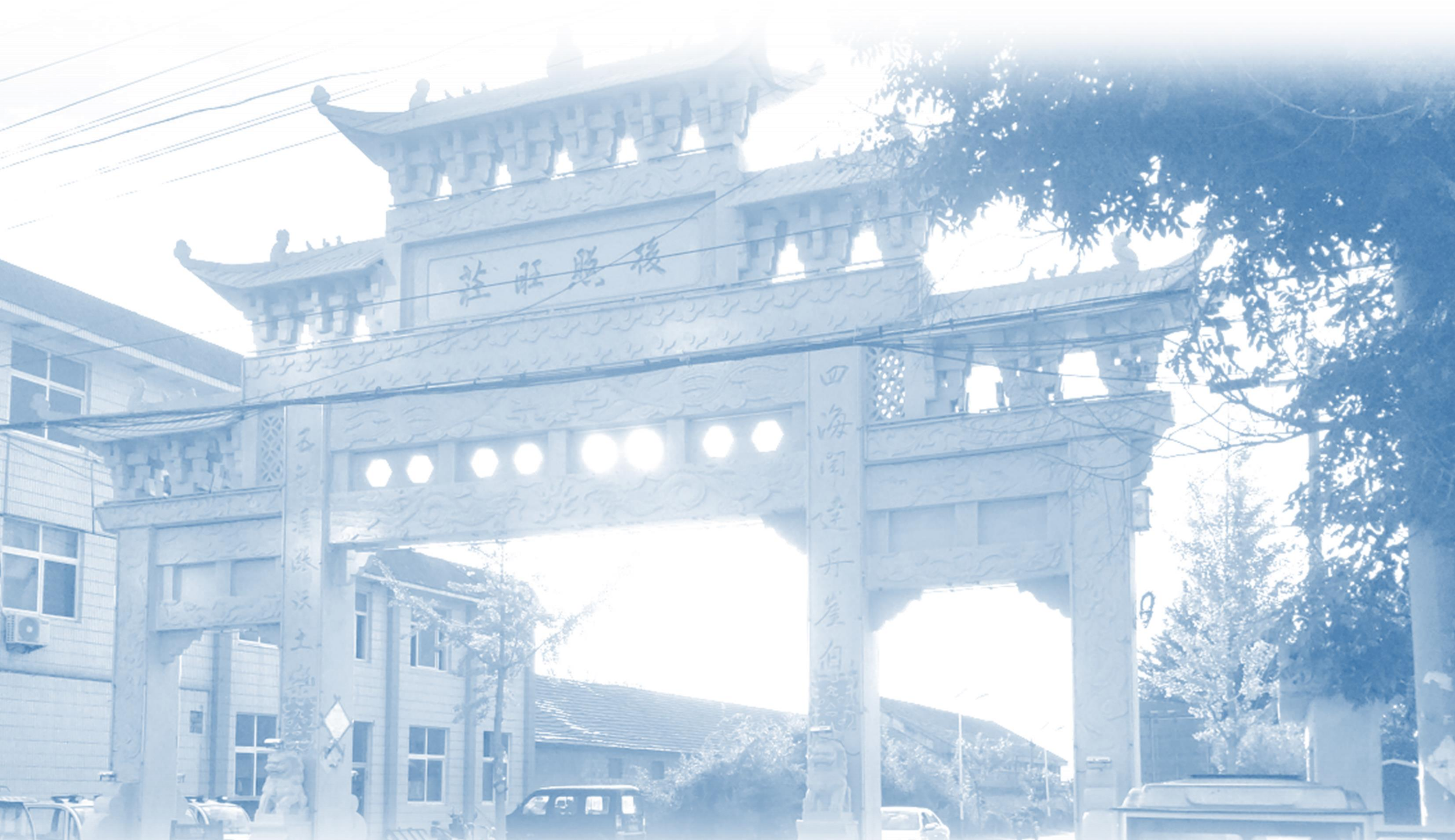
着力解决基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全、管理服务不到位等群众反映强烈的问题，不断提升居民居住环境和生活质量。按照共建共治共享和基础类应改尽改、完善类能改多改，科学编制老旧小区改造规划和年度改造计划，合理确定改造内容，形成改造清单，突出创新驱动，彰显文化底蕴，留住城镇记忆。

➤ 加快城中村和棚户区改造

结合城中村建设，积极探索城中村、棚户区改造激励机制，通过拆除重建或综合整治等多种方式，对照旺庄镇镇区现状城中村实施统筹推进、连片改造，加快推动城中村人口城镇化。统筹考虑村民安置、环境风貌和经济发展等因素，补充完善城市公共服务功能，改善居住环境，实现城镇功能的焕新升级、品质提升。

➤ 促进低效工业用地再开发

建立健全低效产业用地再开发的激励约束机制。对照旺庄镇全域停产、长期未投产、正常生产但税收等综合评分较低的企业用地，根据宗地特性、低效原因等，结合产业发展导向、权利人的再开发意愿，进行分类处置，将产业低效用地处置与产业创新、特色产业培育相结合，持续推进存量产业空间的提质增效，助推新旧动能转换升级。



CHAPTER 05

建设安全韧性支撑体系

5.1 建设高效便捷的综合交通

5.2 营造和谐幸福的魅力家园

5.3 建立安全韧性的支撑体系



5.1 建设高效便捷的综合交通

安全可靠、集约高效、外通内畅、绿色生态

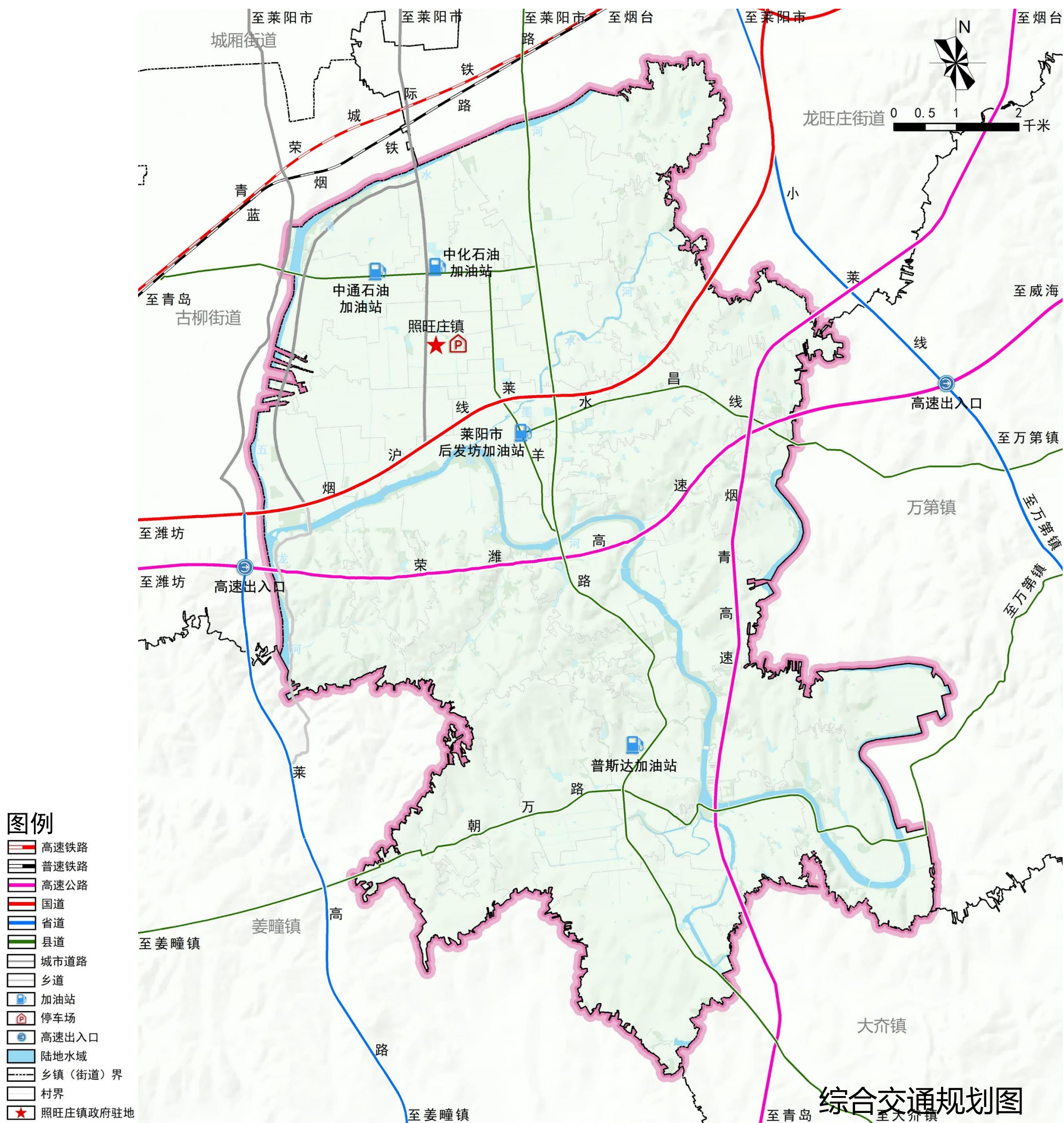
积极加强照旺庄镇全域大交通建设步伐，构筑由高速公路、国道等组成的快速高效、内畅外通的“**五横两纵**”对外交通骨架。

➤ 五横

指莱羊路（北段）、烟沪线(G204)、水昌线、荣潍高速和朝万路等5条东西向对外交通廊道。

➤ 两纵

以县道莱羊路（南段）、烟青高速（规划）作为镇域南北向联系的主要交通通道。



5.2 营造和谐幸福的魅力家园

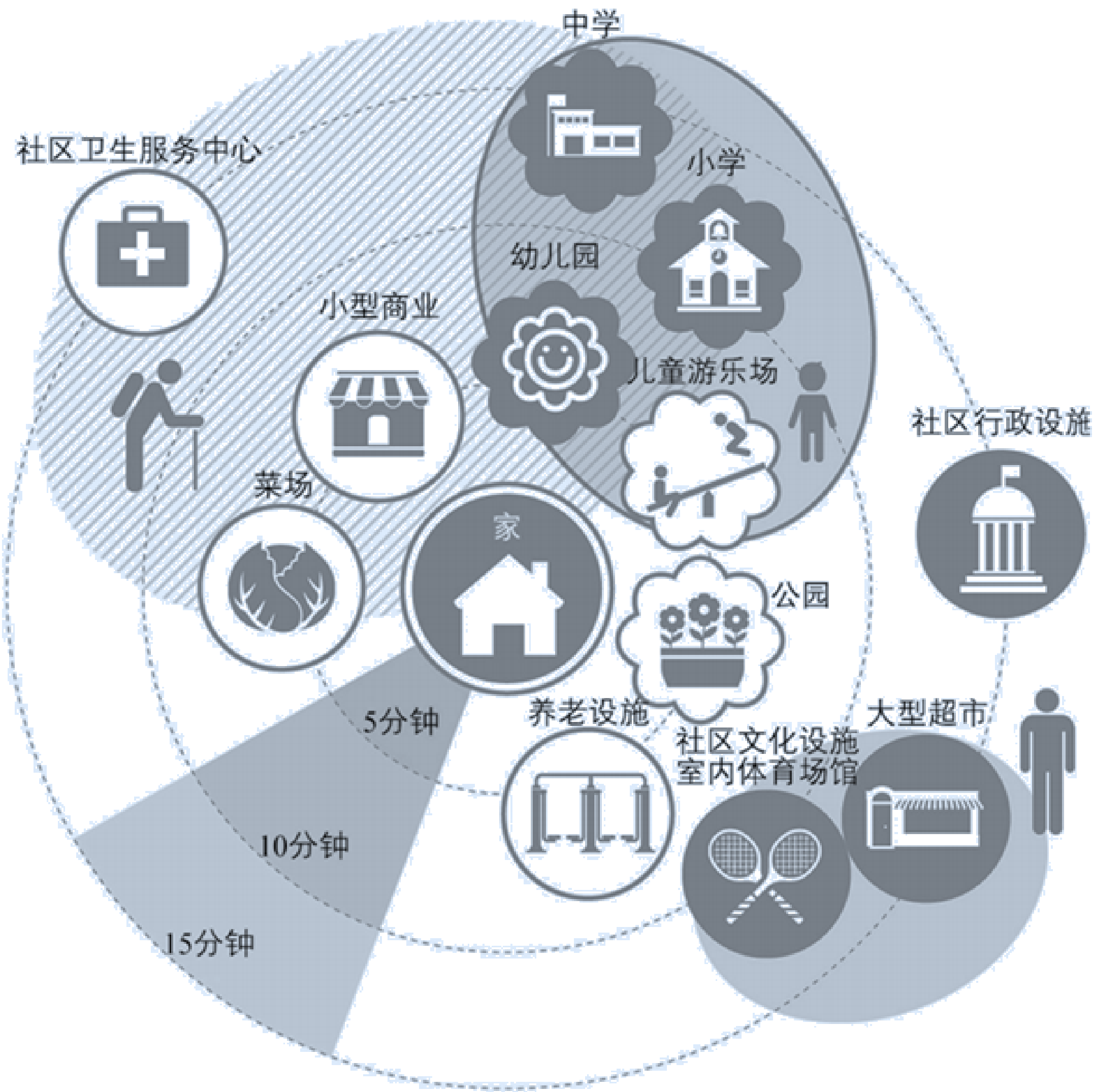
规划构建“城镇社区生活圈、乡村社区生活圈”二级城乡社区生活圈。

城镇社区生活圈

以照旺庄镇城镇集中建设区为核心，兼顾服务镇域，集中配置商业商务、政务服务、教育医疗、文化体育和社会福利设施，采取高标准、多样化的建设方式，引导城镇社区生活圈建设。

乡村社区生活圈

依据乡村社区生活圈设施配置标准，宜配置村卫生室、老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室等服务要素，引导乡村社区生活圈建设。



5.2 营造和谐幸福的魅力家园

建设普惠均衡、优质共享的公共服务设施体系。



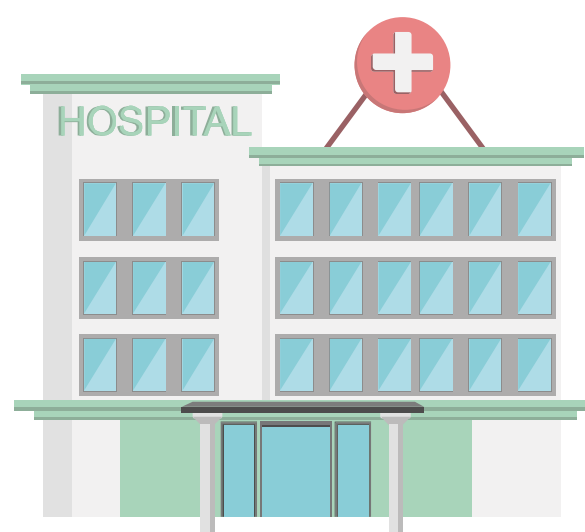
学有优教

- 构建城乡一体、优质开放的教育设施体系，提高镇区和镇域教育资源的覆盖率。



病有良医

- 构建服务均等、覆盖城乡的医疗服务体系。
- 至2035年千人床位数达8床以上。



老有颐养

- 构建医养结合、便捷可及的养老服务体系。
- 大力发展城乡养老服务事业，推进供养型、养护型、医护型养老机构建设。



文有惠民

- 构建多层次、高水平的公共文化服务体系，完善“镇区—次中心（中心村）—基层村”三级文化设施网络。



健有佳所

- 构建完善、多元的全民健身公共服务体系。
- 增加公园绿地、健身中心等多样化体育场馆与设施建设。



5.3 建立安全韧性的支撑体系

提升保障水平，构建绿色均等市政设施。

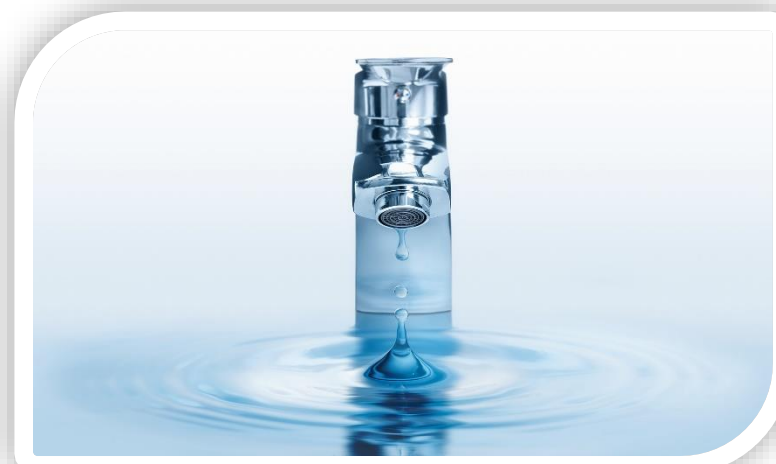
能源设施

以“碳达峰、碳中和”为目标，以科技创新和体制机制改革为动力，着力提升能源供给弹性和韧性。



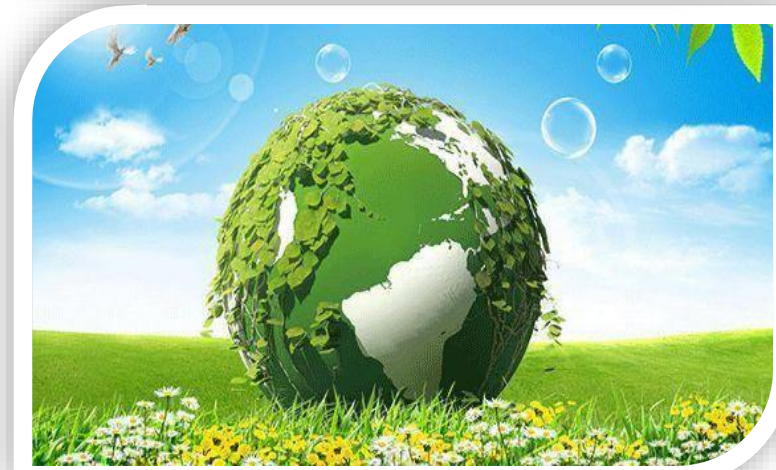
给水设施

建设节水示范镇，实施最严格的水资源保护与管理制度，加强水资源调配和管网连通，提升用水效率和非传统水源的利用比例。



排水设施

镇区污水集中处理，修复排污通道，完善管网与泵站改造，治理积水点、消灭易涝区。村庄可选择单村或联村集中处理模式，完善村庄污水处理设施建设。



环卫设施

加快环卫服务与资源回收利用两网融合，构建多元化环卫处理系统，生活垃圾经照旺庄中转站转运至光大生活垃圾焚烧发电厂处置。



通信设施

加快光纤网络及移动通信网络设施的建设与升级，推进5G通信等新型网络应用设施建设，实现全域第五代移动通信技术（5G）区域信号全覆盖。



5.3 建立安全韧性的支撑体系

增强安全韧性，建设城镇防灾减灾系统。

构建理念——韧性城镇



防洪排涝 工程规划

镇区防洪标准为**20年一遇**
镇区排涝标准为**10年一遇**
主要河道防洪标准为**20年一遇**

人防 工程规划

加强防护工程体系和人防疏散体系的建设，按照**平急两用**的原则，城镇地下空间的开发利用与人防工程建设相结合，形成网络体系。

消防 工程规划

规划消防指挥中心**1**处
乡镇志愿消防队**1**处
农村地区应实现100%农村义务消防队伍建设

地震防治 工程规划

全域设防烈度为**7度**，基本震动峰值加速度为0.10g。提高城市生命线工程抗震能力，完善预测预警和应急救援设施系统。

地质灾害 防治规划

建立健全地质灾害监测预报网络，加强地质环境的监督管理，杜绝人类工程活动而诱发新的地质灾害，降低地质灾害影响。

CHAPTER 06

健全规划实施保障机制

6.1 规划传导

6.2 推进规划“一张图”建设

6.3 保障近期项目实施



6.1 规划传导

对村庄规划的传导

- 确定的规划目标、规划分区、约束性指标、重要控制线、要素配置等应在各村庄规划中进行落实；
- 各村庄在确定功能定位、国土空间结构调整目标、空间优化、品质提升、重要公共服务设施和基础设施布局等，应符合本规划要求。

对详细规划的传导

- 将主导功能、规划人口、用地面积、建设用地面积、公共服务设施配建要求、市政基础设施配建要求、交通设施配建要求、防灾减灾设施配件要求、控制线落实要求、城市设计引导等内容向下传导。

6.2 推进规划“一张图”建设

按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”的要求，将规划成果纳入“一张图”监管信息平台，建立上下贯通、联动共享的智慧国土空间规划，实施规划全过程信息化管理。加强与上级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统对接，统一技术标准、体系框架、数据接口，实现上下贯通。结合体检评估，加强对规划实施情况、重要工程、重点领域、突出问题的监督预警。

6.3 保障近期项目实施

梳理项目清单

- 梳理照旺庄镇重点项目清单。
- 摸底各部门规划期间重点建设诉求,合理纳入国土空间规划体系。

项目分级分类

- 按照项目类别及实施时间,对重点项目进行分类分级。
- 优先保障民生以及基础设施类项目。

制定实施计划

- 根据项目选址范围或拟选址范围,衔接国土空间规划,保障重点项目建设诉求。