莱阳市人民政府文件

莱政字〔2026〕7 号

莱阳市人民政府
关于印发莱阳市 2026 年度国有建设用地
供应计划的通知

各镇政府、街道办事处，开发区、丁字湾度假区管委，市政府有关部门:

《莱阳市 2026年度国有建设用地供应计划》 已经市政府研究同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

莱阳市人民政府

2026年2月28 日

（此件公开发布）

莱阳市2026年度国有建设用地供应计划

为提高土地市场调控能力，深入推进土地节约集约利用，充分发挥土地供应在经济社会发展中的基础保障作用，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）等文件要求，坚持“稳中提质、稳中加速”工作总基调，加快县域经济振兴，结合我市土地市场供应能力和经济社会发展对各类用地的需求，制定本计划。

一、工作思路

按照实行最严格土地管理制度的要求，严守耕地红线，合理调控城乡建设用地规模，保障重点基础设施和重点产业项目用地，统筹计划各类用地空间布局，实现土地资源高效集约利用和优化配置，保障经济社会稳定发展、持续发展、健康发展。

二、基本原则

（一）节约集约用地，控制国有建设用地总规模

依据建设资源节约型社会的要求，把节约集约作为各类国有建设用地必须遵循的基本方针，加快各业各类用地由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，控制国有建设用地总规模的过快增长。

（二）加强土地宏观调控，促进城乡用地区域协调发展

通过优化土地利用结构和布局，整合城乡土地资源，化解各业各类用地矛盾，妥善处理区域用地关系，实现区域协调发展，助力乡村振兴发展。严格执行国家产业政策和供地政策，通过土地利用计划，调控建设用地总量，充分发挥和加大市场在土地资源配置中的基础性作用，提高土地宏观调控能力，促进国家各项宏观调控任务得到落实。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2026 年度本市国有建设用地供应总量控制在 504.0131 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

2026 年度本市国有建设用地供应总量中，商业服务业用地 20.9227 公顷，工矿用地 241.2785 公顷，仓储用地 35.5262 公顷，公用设施用地 1.7413 公顷，交通运输用地 185.7729 公顷，特殊用地 6.9855 公顷，住宅用地 11.7860 公顷。

四、政策导向

（一）坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《莱阳市 2026 年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。保障性住房、中小套型普通商品住房“三类用地”要达

到住房用地供应总量的 70%以上。

（三）加快项目用地支撑经济发展，保障国家、省烟及我市重点工程项目和优势产业用地需求。工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、交通运输用地、特殊用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障土地供应，乡镇建设项目用地按照实际需要机动安排。

（四）严格遵行土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和工业用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，必须以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用。

（五）坚持节约集约用地政策。支持鼓励建设项目用地供应与消化存量用地、盘活低效用地等手段有机结合；工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设，提高土地利用率。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）强化措施，确保供地服务效率质量。把握全面，突出重点，强化服务，对年度重点项目用地、政策性住房用地要采取提前介入，全程跟踪服务，切实满足建设项目用地需求。

（二）加强配合，保证计划指标有效落实。市发展改革局、财政局、 自然资源和规划局、住房城乡建设局、生态环境局莱阳分局、工业和信息化局等相关部门要密切协调配合，共同组织做

好建设项目用地各项前期准备工作；各镇街也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1.莱阳市 2026 年度住宅用地供应计划

2.莱阳市 2026年度国有建设用地供应计划表

3.莱阳市 2026年度住宅用地供应计划表

附件 1

莱阳市 2026 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2026 年度本市住宅用地计划供应 11.7860 公顷，其中产权住宅用地 11.7860 公顷（商品住宅用地 11.7860 公顷）。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 11.78760 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

为保证供地计划的有效实施，各相关部门要加强对接，统筹协调，充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作；严格按照国土空间总体规划要求，合理制定土地利用规划指标，提高土地利用率，促进城镇可持续发展；统筹安排，健全收储、供应的财政保障机制，切实发挥财政资金的保障作用，为土地供应计划顺利实施提供坚强的财力保障。

本计划向社会公开，网址为 http://www.laiyang.gov.cn。

附件2

莱阳市2026年度国有建设用地供应计划表

填表单位：莱阳市自然资源和规划局　　单位：公顷

单位	合计	商业服务业用地	工矿用地	仓储用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	交通运输用地	特殊用地	其他土地	住宅用地							
										总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
											商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
莱阳市	504.0131	20.9227	241.2785	35.5262		1.7413	185.7729	6.9855		11.7860	11.7860		11.7860				

填表人：张海杰　　审核人：段权　　填表日期：2026年2月28日

附件3

莱阳市2026年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

莱阳市	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
合计	11.7860	11.7860		11.7860				

填表人：张海杰　　审核人：段权　　填表日期：2026年2月28日

莱阳市人民政府办公室　　2026 年 2 月 28 日印发