

莱阳市实行房租减免 纾困减负惠企民

今年3月份以来，为积极应对疫情冲击，“稳中求进”推动高质量发展，莱阳市根据《关于纾困解难稳中求进的若干政策措施》（烟指发〔2022〕10号）要求，逐步开展房租减免工作，明确房租减免适用范围和对象，并且建立动态监控长效机制，切实推进房租减免政策落地落实，帮助服务业小微企业和个体工商户复工复产。

做好政策引领与宣传，提高房租减免知晓度。莱阳市积极转发上级政策文件，并将《关于落实〈关于纾困解难稳中求进的若干政策措施〉的通知》（“补充通知”）送达各行政事业单位、国有企业，明确莱阳市为“其他地区”，适用房租减免3个月政策，主动督促各主管部门做好政策宣传，及时告知服务业小微企业和个体工商户，严格落实政策“红利”。

灵活应对特殊情况，保障承租人利益。房租减免应惠及最终承租人利益，对符合减免资格的，直接减免；涉及到转租、分租房屋的，各主管部门主动与转租人（分租人）、次承租人签署三方协议，确保将房租“红利”落实到最终承租方。对受疫情影响无法正常经营导致资金支付困难的承租户，主管部门主动与其签订协议，适当延长合同履行期限，例如对莱阳市供销大厦延期四

个月缴纳租金 4.55 万元，以支持其平稳健康发展。

建立日常监督机制，动态监控房租减免进度。房租减免政策实现“动态跟踪”，各主管部门建好数据台账，定时定点梳理汇总房租减免数据，做到“应免尽免、应退即退”。国资部门加大督促指导力度，对于房租减免政策出台以来通过各种渠道接收的投诉问题线索开展“回头看”工作，保证房租减免政策落地生效。

2022 年，莱阳市为全市 196 家承租行政事业单位、国有企业房产的小微企业和个体工商户减免房租 170 万元。房租减免政策就像“及时雨”，缓解了疫情防控期间服务业领域困难行业的“燃眉急”。