

附件

莱阳市征地地上附着物和青苗补偿标准

序号	名称	类别	补偿标准	备注
1	房屋	乱石基、砖石墙、钢筋混凝土预制或现浇平屋顶	500-800 元/m ²	1. 仅限承包地内看护用房及临时建筑,其他房屋参照城市房屋拆迁管理办法补偿 2. 表中面积系指建筑面积 3. 旧料归原主
		乱石基、砖石墙、木结构斜坡瓦屋顶	350-600 元/m ²	
		乱石基、砖垛、坯墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	300-500 元/m ²	
		乱石基、砖垛、木结构斜坡草或瓦屋顶	230-350 元/m ²	
		砖垛、苇箔、草顶简易平房	170-300 元/m ²	
2	围墙	乱石基砖墙高 2.5m 以上	280-360 元/m	旧料归原主
		乱石基砖墙高 2-2.5m	220-280 元/m	
		乱石基砖墙高 1.5 (含)-2m	150-220 元/m	
		乱石基土坯墙高 1.5 (含)-2.5m	100-150 元/m	
		铁艺围墙	80-160 元/m	
		铁丝围网	20-40 元/m	
3	畜禽舍	砖混结构	260-400 元/m ²	旧料归原主
		简易结构	150-260 元/m ²	
4	迁坟	棺木、拾骨、骨灰盒	有碑 3000 元/座 无碑 2500 元/座	1. 包括迁葬、工料费等 2. 双棺可视情况增加补偿标准,原则上最高不超过 500 元
5	温室	钢、砼骨架、玻璃顶	300-430 元/m ²	1. 表中面积是指占地面积 2. 旧料归原主
		钢、砼骨架、塑料薄膜顶	120-200 元/m ²	
		简易塑料薄膜棚	50-80 元/m ²	
		地棚 (跨度 2m、高度 1m 以内)	8-17 元/m ²	

6	小桥	钢筋混凝土矩形板桥	1600-2400 元/m ²	按桥面面积计算
		平坦石拱桥	1600-2200 元/m ²	
		石拱桥	2300-3500 元/m ²	
7	涵洞	石盖板涵跨径 1 - 2m	1000-1500 元/m	按涵洞长度计算
		石拱涵跨径 1 - 2m	1500-2200 元/m	
		石拱涵跨径 2 - 4m	2200-3600 元/m	
		钢筋混凝土圆管涵跨径 1 - 2m	1200-2500 元/m	
		钢筋混凝土盖板涵跨径 1.5 - 3m	1500-2300 元/m	
		钢筋混凝土盖板涵跨径 3 - 4m	2300-3700 元/m	
8	水渠-水池	土筑水渠、水池	20-30 元/m ³	不包括田间毛渠、按挖土方体积计算
		石砌水渠、水池	270-350 元/m ²	1. 按砌体侧面积计算 2. 土方另计: 20- 30 元/m
		砖砌水渠、水池	350-420 元/m ²	
9	水井	手压井	900 元/眼	1. 水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用 2. 废、枯井按同类井补偿标准 30-50%补偿 3. 机井按进深分段计算补偿 4. 旧料归原主
		土井直径 1.2m 以下 (不含)	230-370 元/m	
		砖井(包括乱石井)--深 5 (含)-10m 直径 1.5m	4000-8700 元/眼	
		砖井(包括乱石井)--深 10-20m 直径 2.5m	9500-13500 元/眼	
		塑料下管井 (井管直径 10-20cm)	100-200 元/m	
		铁管下管井 (井管直径 10-20cm)	120-350 元/m	
		水泥下管井(井管直径 1m 以下)	150-540 元/m	
		水泥下管井(井管直径 1m 以上)	540-770 元/m	
		机井深 20 (含)-50m	250-360 元/m	
		机井深 50-100m	360-450 元/m	
		机井深 100-250m	450-630 元/m	
		机井深 250m 以上	630-850 元/m	

10	台田-石堰	乱石结构	100-150 元/m ²	按砌体侧面积计算
11	地下暗管	铁管直径 10cm 以下	40-100 元/m	1. 含人工材料费及出水口设施等费用 2. 旧料归原主
		铁管直径 10-20cm	100-200 元/m	
		水泥管直径 20cm 以下	20-50 元/m	
		水泥管直径 20-50cm	50-110 元/m	
		塑料管直径 10cm 以下	5- 30 元/m	
		塑料管直径 10-20cm	30-100 元/m	
12	路面	沥青硬化	100-160 元/m ²	旧料归原主
		水泥硬化	50-100 元/m ²	
		其他硬化	20-80 元/m ²	
13	电力通讯线路	低压线路(带线)、通讯广播线路(带线)	2000-2500 元/杆	1. 包括电线等材料损失及拆建工费 2. 旧料归原主
14	鱼塘-藕塘	土筑池塘	6000-18000 元/亩	包括鱼苗、藕秧损失费及土石方工程费用等
		砖砌池塘	8000-19000 元/亩	
		石砌池塘	9000-21000 元/亩	
15	苹果、梨	幼龄期	4000 元/亩	果园外零星果树补偿标准: 幼龄期: 62 元/株 初果期: 280 元/株 盛果期: 465 元/株 衰果期: 245 元/株 树归原主
		初果期	18200 元/亩	
		盛果期	30000 元/亩	
		衰果期	16000 元/亩	
16	樱桃	幼龄期	3800 元/亩	果园外零星果树补偿标准: 幼龄期: 60 元/株 初果期: 310 元/株 盛果期: 540 元/株 衰果期: 215 元/株 树归原主
		初果期	20000 元/亩	
		盛果期	35000 元/亩	
		衰果期	14000 元/亩	

17	樱桃(小)	幼龄期	2500 元/亩	果园外零星果树补偿标准: 幼龄期: 40 元/株 初果期: 230 元/株 盛果期: 310 元/株 衰果期: 110 元/株 树归原主
		初果期	15000 元/亩	
		盛果期	20000 元/亩	
		衰果期	7000 元/亩	
18	其他果树	幼龄期	4000 元/亩	果园外零星果树补偿标准: 幼龄期: 62 元/株 初果期: 215 元/株 盛果期: 415 元/株 衰果期: 215 元/株 树归原主
		初果期	14000 元/亩	
		盛果期	27000 元/亩	
		衰果期	14000 元/亩	
19	葡萄	幼龄期	5000 元/亩	园外零星葡萄树补偿标准: 幼龄期: 12 元/株 初果期: 40 元/株 盛果期: 105 元/株 衰果期: 40 元/株 包含对葡萄架的补偿 树归原主
		初果期	13000 元/亩	
		盛果期	34000 元/亩	
		衰果期	13000 元/亩	
20	乔木	胸径小于 5 cm (幼树、松柏树小于 3 cm)	15 元/株 (移栽费)	幼树归原主 1. 指用材林种, 沿海防护林基干林带、山丘地区防护林乔木补偿标准可提高 40%-60%, 特殊用途林树木价格另议 2. 零星乔木补偿标准: 胸径 5-10 cm(松柏树 3-6 cm): 50- 80 元/株 胸径 10-20 cm (松柏树 6-10 cm): 150- 240 元/株 胸径大于 20 cm (松柏树 10 cm)以上成材树: 170- 280 元/株 3. 树归原主
		胸径 5-10 cm(松柏树 3-6 cm)	5500-8800 元/亩	
		胸径 10-20 cm (松柏树 6-10 cm)	16500-26400 元/亩	
		胸径大于 20 cm (松柏树 10 cm) 以上成材树	18700-31000 元/亩	

21	灌木	一年以内灌木（每墩出条数 10-20 根计算）	3000-4500 元/亩	1. 零星灌木补偿标准： 一年以内灌木：10- 15 元/墩 一年以上灌木：20- 30 元/墩 2. 观赏经济类可提高 40%-60%
		一年以上灌木（每墩出条数 10-20 根计算）	6000-9000 元/亩	
22	苗圃 苗木		17000-30000 元/亩	1. 果树类、花卉类苗木苗圃可适当上浮，原则上不超过 30% 2. 对于稀有珍贵苗木可以委托有资质的机构进行评估、认证 3. 该费用含迁移费
23	桑树	树龄 3 年以内	3500-6700 元/亩	树归原主
		树龄 3-5 年	7200-10000 元/亩	
		树龄 5 年以上	7500-12000 元/亩	

- 说明：1. 青苗补偿标准按一季作物产值补偿，露天蔬菜按蔬菜作物产值补偿一季，大棚蔬菜原则上不超过露天蔬菜补偿标准的 3 倍，相关作物产值根据市场价格进行协商或评估认证。
2. 标准中的上限数含本数。
3. 在国土资源部门征地公告下达之日起，凡在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的各类地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。征地清点补偿完成后，按属地化管理原则，由相关镇街、单位负责，处理后续问题，无特殊情况不再实行二次补偿。
4. 幼龄期、初果期果园间种的农作物可参照青苗类补偿标准补偿。
5. 乔木胸径是指距根茎 1.3m 处的树木直径。
6. 对本规定中未包括的品种可参照相近的其他类品种补偿，不能参照的可双方协商。协商不成的，可委托有资质的机构进行评估或认证，作为征地补偿的依据。
7. 国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收土地地上附着物和青苗补偿等均按烟台标准执行，标准另有规定的，从其规定。

抄送：市委各部门，市人大办，市政协办，市纪委办，市法院，市检察院，
市人武部。

莱阳市人民政府办公室

2018年3月1日印发
