

莱政办发〔2022〕1号

莱阳市人民政府办公室
关于印发《2022年全市应急管理重点工作要点》等
9个工作要点的通知

各镇政府、街道办事处，开发区、丁字湾度假区管委，市政府各部门，垂直管理部门，省烟驻莱各单位：

《2022年全市应急管理重点工作要点》《2022年现代农业工作要点》《2022年全市工业工作要点》《2022年全市服务业工作要点》《2022年全市双招双引工作要点》《2022年莱阳市城乡建设工作要点》《2022年交通运输建设工作要点》《2022生态环境保护工作要点》《2022年莱阳市新冠肺炎疫情防控重点工作要点》已经市政府

研究同意，现印发给你们，望认真贯彻执行。

莱阳市人民政府办公室

2022年2月15日

(此件公开发布)

2022 年全市应急管理重点工作要点

2022 年，全市应急管理工作坚持以习近平总书记关于安全生产、防灾减灾救灾等重要指示精神为指导，深入贯彻落实烟台市“三明三强”会议精神，倡树“严真细实快”作风，统筹发展和安全，着力防范化解重大安全风险，不发生较大以上生产安全事故，亿元 GDP 生产安全事故死亡率控制在 0.01 以内，确保全市安全生产形势持续稳定向好。

一、强化安全基础工作

1. 压牢压实安全责任。以强担当为主题，压牢压实四个责任。一是党政领导责任。坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”，全力抓好《莱阳市党政领导干部安全生产工作职责》落实。二是属地管理责任。压实“网格化”“实名制”管理，建立健全问题隐患清单和制度措施清单，推动安全责任落实。三是部门监管责任。发挥好考核指挥棒作用，督促部门按照“三个必须”要求，全面落实《莱阳市安全生产行政责任制规定》。四是企业主体责任。督促企业建立完善全员安全生产责任制、责任清单、安全总监制度、“一企一册”“一岗一册”制度，积极推进安责险投保工作，将安全责任落实到每个岗位、每个环节。

2. 强化应急教育培训。年内新招录 51 名市镇应急干部，推进镇街应急干部专职专干，年底每个镇街持证人员达到 2 人以上。

扎实开展“能力作风建设年”活动，充分利用党校、专题班、集中培训等教育阵地，每周组织一次市级应急干部培训，每月组织一次全市应急干部专题培训，每季度组织一次执法监察大比武，通过以干代训、案卷评比、执法练兵等方式，迅速掀起“大培训、大练兵、大比武、大竞赛”热潮，提高应急干部业务能力和综合素质。用活市级安全学校、镇街安全课堂，深入推进企业“开工第一课”“三个一”培训活动，督促企业组织员工学规章制度、学安全知识、学操作规程，年内培训2万人次以上，切实提升全员安全生产素质和技能。

3. 聚力本质安全攻坚。加快推进本质安全提升三年行动，加快新技术、新装备、新工艺、新材料的推广应用，推进重点行业企业“机械化换人、自动化减人、智能化无人”和“工业互联网+安全生产”工程，引导动员企业在可能造成事故的设备上加装光电保护、连锁控制等自动化保护装置，一旦设备出现故障能够立即自动停产停机。加快城市生命线工程安全风险监测系统建设，在人员密集场所、燃气等市政基础设施普遍建立起实时监控体系。年内，完成35家涉氨企业氨改氟，提升14家涉爆粉尘企业现场安全条件，改造32家金属冶炼企业熔炼炉安全管理工程。

4. 浓郁安全生产氛围。充分利用广播电视、微信网络、公众号等各种媒体，根据阶段特点和实际需求，坚持长时间、高频率、全覆盖安全生产知识宣传，提升宣传覆盖面。加强“五进”宣传教育，年内新建10个安全文化社区、10个安全文化居民小区、

10个安全文化示范企业、10个安全文化示范学校。结合“双报到双服务”“我为群众办实事”等活动，深入开展“安全生产月”“防灾减灾日”等集中宣传，形成全社会安全生产的氛围，不断提升市民应对紧急突发事件的能力。

二、强化安全生产监管

1. 强化重点领域安全监管。发挥好各专项指挥部作用，调动部门、镇街力量，突出抓好15个重点领域，开展拉网式、地毯式检查，做到“两查两清”，即查基础管理，做到企业主体责任清；查现场管理，做到危险源底数清，并迅速抓好问题隐患的整改落实。

非煤矿山领域，严格非煤矿山安全管控，扎实开展安全诊断性检查、重点时段和关键部位环节专项检查，落实汛期驻矿督导制度，不断夯实安全基础。年内完成2家基建矿山验收并发放安全许可证，1家尾矿库闭库，1家尾矿库提升，实现复工复产矿山企业视频监控系统全覆盖。

危险化学品领域，在黄药、试剂等2个领域各选取1家企业进行示范化建设，加快推进信息化建设工作，完成8家危化品生产企业人员自动定位系统、54家加油站智能视频监控系统建设，提升信息化水平。严格危化品安全管控，持续开展危化品安全专项整治三年行动，强化危化品企业开复工环节安全监管，针对季节性和节假日等特点开展重点时期专项检查，进一步提升企业安全管理水平，防范各类事故发生。

烟花爆竹领域，遵循“保障安全、统一规划、合理布局、提

升标准、总量压减”的原则，开展烟花爆竹连锁经营及“打非治违”专项行动，加大 2 家烟花爆竹批发企业、45 家常年零售点安全管控力度，以及销售旺季烟花爆竹安全监管工作。

冶金工贸领域，推进工贸企业采取设备升级改造、自动化控制、连锁、机械防护和能量隔离等手段，加快 35 家涉氨制冷企业提档升级，推进 36 家涉爆粉尘企业的专项整治。加大对涉及声光报警、连锁保护等安全设施的危险工艺摸排力度，强化对夜间生产企业的监管，杜绝夜间动火、登高、有限空间作业行为。开展地表污水处理设施安全隐患大排查，全面整改重大事故隐患，持续提升工贸行业安全保障能力。

海上安全领域，严格船舶动态监控和现场执法，健全船舶安全生产监管联动机制，完善渔船包保责任制，加强船舶标准化管理，及时纳入信息监管系统，利用渔船渔港动态监控系统加大渔船动态监控，防止渔船非法越界捕捞。严格从业人员资质管理，严查雇佣无证人员出海作业行为。加强渔船安全检查，全面整治渔船挂靠行为，协调相关单位及船东将异地停靠 38 艘大马力渔船过户至渔船实际经营人户口所在地。

建筑施工领域，每季度对在建工程安全施工各领域进行全覆盖检查，对隐患问题实行销号闭环管理，消除安全隐患。强化日常监督检查，综合运用智慧工地监管平台，开展安全质量专项检查，重点加强重大危险源管控，确保施工现场安全无事故。

道路交通领域，进一步健全完善道路交通安全高质量发展考

核机制，整合优化“智慧交安”平台，推动道路交通安全综合治理服务中心制度再完善。深化“双路长制”改革，加强道路运输和城市公共交通运营、交通工程建设、危险货物运输领域安全整治，持续推进反“三违”开展、打击非法动火作业等各项工作。

燃气安全领域，全面排查整治燃气经营、餐饮、居民用户燃气、燃气管道设施、燃气工程、燃气器具、液化石油气以及公共场所燃气安全风险和重大隐患，继续实施液化气站改造工作。

消防安全领域，落实“调度会商、研判评价、督导交办”机制，深入开展消防安全专项整治三年行动和大排查大整治活动，重点对252家消防安全重点单位开展检查，推动镇街、部门消防安全责任制落实。深入推进消防安全标准化管理，依托“智慧消防”平台建设提升火灾风险监测预警能力，建立完善并落实多部门联合执法管理机制，扎实推进消防安全管理。

特种设备领域，严格落实企业特种设备作业人员安全培训考核，强化安全意识和事故应急处置知识教育。完善动态监管体系建设，继续完善动态数据库，强化信息录入和检验工作，确保全市在用特种设备应登尽登、定检率100%。实施分级分类安全监察管理，提高安全监察工作的有效性。

油气管道领域，深入隐患排查落实，做到全覆盖、无遗漏。严防管道附近第三方施工、爆破等对管道造成破坏，强化对管道改线等动火作业审批，加强许可管理和工作协调，采取现场指导、硬隔离、24小时监护等措施，确保万无一失。

教育领域，以“烟台市学校安全工作大纲”为引领，对全市59所中小学、176所幼儿园进行校园安全隐患排查整治，针对消防、交通、饮食、安保、防溺水、防欺凌等重点安全工作，逐一明确标准要求、操作规范和安全责任，提升学校安全工作规范化、专业化、精细化水平。

民政领域，每季度至少开展1次全覆盖安全检查，涵盖养老机构制度建设、消防设施配置、食品安全落实、电器燃气检修、从业人员培训等方面，督促全市养老机构建立完善企业安全责任清单，健全养老机构安全运营长效机制。

护林防火领域，加快推进市级森林消防中队建设，营房建设于5月底前完工达到入驻条件，人员配备达到60人以上。提高森林火灾应急救援车辆、设备和器械等物资保障，强化扑救队伍日常训练。加快推进路网、水网、检测网、通讯网、隔离网等“五网”基础设施建设。加强森林防火督导检查，依法打击违法用火行为，严厉查处火灾案件，构建网格化火源管控格局。

防汛抗旱领域，调整市级指挥机构，理顺防汛防台机制，健全会商等指挥部工作规则，逐级落实防汛责任制。深刻汲取河南郑州“7·20”特大暴雨灾害教训，组织开展自查、行业检查、包帮督查等隐患排查机制，3月底前全面完成自查，消除各项防汛隐患。修订完善应急预案，组织1次市级综合应急救援演练，检验预案流程并提高队伍实战能力。

2. 强化重点环节专项整治。深化开展安全生产专项整治三年

行动，细化、量化“两个清单”，聚焦危化品、道路运输、建筑施工、矿山、燃气、消防、渔业、特种设备、学校、人员密集场所等重点行业领域，以及动火作业、有限空间作业、高空作业、防范一氧化碳中毒等关键环节，深入排查整治各类隐患，着力解决影响行业安全发展的突出问题。上半年，组织20人以上的执法队伍，逐个镇街开展起底式、拉网式大排查，实现全覆盖、无遗漏。对查出的问题和隐患，闭环管理，限期整改，确保落实。继续实行矿山、危化品、涉氨制冷重大危险源重要时间节点、重大活动期间的驻厂督导员制度，促进企业安全生产规范化管理和安全防范措施落到实处。

3. 强化安全生产执法监察。科学制定并落实年度安全生产监督检查计划，把风险大、隐患多的中小企业作为执法检查重点，综合运用信息化、大数据等现代化手段和“四不两直”明察暗访等传统手段，常态化组织开展镇街全面查、聘请专家重点查、行业部门联合查等方式，从严从实把安全生产监管措施落到实处。精准实施安全生产驻点监督，完善问题解决直通车制度，“点穴式”促进企业解决问题隐患。紧盯有限空间、涉爆粉尘、外包作业等易发多发事故的关键环节，有针对性开展安全生产专项执法，始终保持打非治违高压态势，以严格的常态化监管执法倒逼企业落实主体责任。

4. 深化“四位一体”专项整治。以作风建设为关键点，以惩治腐败为突破口，以扫黑除恶为着力点，进一步建立健全安全生

产领域作风建设教育引导、监督检查、通报约谈、源头防治等长效机制。从源头开始排查安全生产行业管理和行业监管工作各环节、全过程廉政风险点，建立廉政风险点清单，加强制度建设，完善防控措施，扎紧制度“笼子”，进一步健全不敢腐、不能腐、不想腐的长效机制，把作风建设不断引向深入。

三、强化防灾减灾救灾工作

1. 推进自然灾害风险普查。在完成基本数据普查任务的基础上，编制综合风险区划和灾害综合防治区划，全面完成自然灾害综合风险普查任务。

2. 强化灾害救助评估工作。加强查灾、报灾及救灾工作，强化自然灾害信息管理人员业务培训，按照灾情报送和救灾资金使用要求，进一步规范灾害影响评估、受灾人员信息登记、救灾信息报送、受灾人员救助等工作，确保评估准确、救助及时。

3. 切实做好减灾救灾工作。做好自然灾害救灾资金预算编制，确保受灾人员基本生活，维护灾区社会稳定。

四、完善应急救援体系

1. 完善应急处置联动机制。全面开展护林防火、防汛抗旱以及各专业领域应急预案的修订完善，强化专家队伍建设，统筹公安、消防、水务等部门以及企业等各方面力量，着力抓好安全生产、防汛抗旱、护林防火等领域协调配合，采购完善应急物资，做好基本应急和救灾物资储备，推进物资保障社会化服务，完成救灾物资储备系统录入，建立信息共享的物资储备体系。

2. 推动应急救援能力提升。强化综合性消防救援队伍和镇街应急救援力量建设，配足配齐抢险器具、救援设施等必要器具，组织开展4次以上综合救援演练，形成“综合协调、条块结合、联动响应、反应灵敏”的大应急新格局，做好防大汛、救大灾的准备。督促企业有针对性地完善应急预案，坚持“一周一小练、一月一大练”，确保问题隐患第一时间发现，第一时间妥善处置，把问题消灭在萌芽状态。

3. 持续推进智慧应急建设。完成市级应急指挥中心建设工程，达到一级标准，并完成监测预警、指挥调度、融合通讯、数据接入与治理等8个子系统信息功能模块建设，增配卫星电话、车载专用卫星通信设备和车载音视频通讯设备，实现车载移动通讯信号与指挥中心互联互通，提高风险管控和应急处突能力。

4. 提高风险监测救援能力。充分利用大数据、物联网等技术手段，推进风险监测、预警、分析等信息化建设，提高风险感知处理能力，逐步实现与高危行业企业自动化监测监控系统、城市内高风险点位监测监控系统等端口连接和数据共享，开展在线监管和网上巡查，提升防灾减灾救灾能力和公共安全突发事件处置水平。

2022 年现代农业工作要点

2022 年，全市现代农业工作以习近平总书记“三农”工作思想为指导，以“三明三强”为工作总要求，以唯旗是夺、争创一流为目标，坚持稳中求进工作总基调，以农业供给侧结构性改革为主线，全面提升农业综合生产能力，促进乡村产业振兴，加快我市农业现代化步伐。

一、筑牢粮食安全底线，保障重要农产品供给

1. 持续稳定粮食生产。加强 49.7 万亩粮食生产功能区保护管理，加强耕地用途管护，开展耕地种粮监测，坚决防治耕地“非农化”，遏制耕地“非粮化”。落实好耕地地力保护、种粮农民补贴、小麦良种统供等政策，保障粮农收益。加强指导服务，抓好防灾减灾，落实晚播小麦促弱转壮等关键措施，加强干旱洪涝和农作物病虫害等灾害监测预警，全力夺取今年夏粮和全年粮食丰收，全年粮食播种面积稳定在 104 万亩左右，总产量稳定在 41 万吨左右。大力抓好油料生产，油料作物播种面积稳定在 30 万亩，产量稳定在 9 万吨。（牵头单位：市农业农村局、市自然资源和规划局，责任单位：市气象局、各镇街）

2. 抓好畜牧业转型升级。加强生猪产业监测预警，依托龙大肉食等生猪龙头企业，示范推广应用高效繁育、生物安全等先进适用技术，积极落实稳定生猪产业发展政策，保护能繁母猪核心

产能；依托春雪、新希望六和、禾丰等肉鸡加工龙头企业，大力发展智慧养殖、智慧工厂，提高调理鸡肉产品转化率，推进肉鸡产业提质增效；实施奶畜中小牧场升级改造项目，完成31个奶牛养殖场升级改造，持续推进奶业提档升级。年末，全市能繁母猪存栏稳定在6万头以上，肉鸡出栏达到8000万只，奶牛存栏稳定在1.9万头，肉蛋奶总产量稳定在22万吨，全市畜禽规模养殖比重力争达到92%。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

3. 推进特色果业高质量发展。持续推进莱阳梨产业高质量发展，年内改造提升老劣梨园4000亩；打造莱阳梨现代集约栽培示范园2个，规范和完善莱阳梨脱毒苗木繁育基地。坚决打赢苹果产业高质量发展收官战，年内新建县级、镇级示范园4个，老龄、郁闭果园改造面积不少于4万亩，全面完成三年行动的任务目标。对新高接换头的苹果园，以村为统计单位成方连片面积达到100亩以上和集中连片伐老重建现代栽培模式的苹果园达到200亩以上的，给予政策和资金支持。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

4. 保障“菜篮子”供应。推行蔬菜规模化、标准化生产，引导农业经营主体对蔬菜生产基地进行提质改造，着力提升蔬菜品质，年产量达到53万吨以上。支持建设以物联网技术等智能管理系统为先导，集成温光自动调节、智能施肥、土壤监测等功能为一体的智慧设施蔬菜大棚。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

5. 发展绿色生态渔业。积极开展生态资源修复工作。完成丁字湾莱阳海域中国对虾苗、日本对虾苗、三疣梭子蟹苗、海蜇苗放流2亿单位，以及大中型水库鲢鳙鱼放流50万尾。发展高效绿色海水养殖业，依托海水养殖尾水监测项目和实施海水池塘、工厂化养殖升级改造项目4个，实现海水养殖尾水生态化处理，推广海水池塘对虾和工厂化大棚南美白对虾、大菱鲆高效绿色养殖方式，构建绿色渔业、生态渔业发展模式。（牵头单位：市自然资源和规划局，责任单位：相关镇街）

二、夯实产业发展基础，提升农业产业化规模化水平

6. 加强农业基础设施建设。继续推进高标准农田建设，全面完成2021年度0.6万亩高标准农田建设任务。继续推进农产品产地冷藏保鲜冷链设施建设，支持县级以上示范家庭农场、农民合作社示范社以及运营良好的农村股份经济合作社组织，围绕蔬菜、水果、薯类等鲜活农产品，建设产地冷藏保鲜、仓储运输等设施，从源头解决农产品出村进城“最初一公里”。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

7. 发展壮大新型农业经营主体。实施农业产业化龙头企业“雁阵建设”工程，加强烟台市级以上农业产业化龙头企业梯次培育，落实新晋、示范龙头企业奖励、贷款贴息等扶持政策；鼓励农业企业开展省级农业产业化示范联合体、农产品加工示范企业等示范创建。年内新增烟台市级以上龙头企业5家以上。引导农民专业合作社向规模化、制度化、标准化方向发展，支持创建

烟台市级以上示范社和示范场，年内新培育农民专业合作社50家，家庭农场20家。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

8. 推进特色产业集群发展。做大做强农产品加工业，发挥龙头企业的带动作用，积极培育规模以上农产品加工企业。以花生、生猪、肉鸡、出口蔬菜等为重点，持续推进省级现代农业产业园、出口农产品产业集聚区建设，打造一批产业深度融合、带农增收显著的现代农业优势特色产业集群，促进农业产业立体化、复合式全产业链发展。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：市工业和信息化局、市文化和旅游局、市商务局、各镇街）

9. 深化莱阳梨产业化发展。以提高莱阳梨产业质量效益和竞争力为中心任务，以促进梨产业一二三产业融合发展为重点，全面推进莱阳梨向规模化、集约化、机械化、品牌化、产业化方向发展，扎实推进莱阳梨脱毒苗木繁育基地、诚丰鲜梨仓储与数字化分选物流中心等一批项目建设，培育和引进一批果品精深加工企业，加快产品创新，促进梨汁、梨膏、梨酒等深加工产品技术升级，提升产品档次和附加值。依托有实力的电商平台开设店铺和发展一批直播带货、抖音等自媒体平台，开展莱阳梨及梨产品的营销。发挥山东苹果·果业产业技术研究院莱阳梨产业创新中心等科研平台的作用，深入挖掘莱阳梨文化价值，创新文化旅游商品，着力办好莱阳梨花节、莱阳梨文化节等重要节庆活动，进一步讲好莱阳梨故事和宣扬莱阳梨品牌。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：市工业和信息化局、市文化和旅游局、市商务局、

各镇街)

三、实施质量效益提升工程，保障农产品质量安全

10. 突出农业品牌引领。鼓励新型经营主体开展烟台市级以上区域公用品牌、企业产品品牌和引领企业认定，加强“莱阳梨”等地理标志农产品推介，放大品牌价值效益。鼓励企业申报省级农产品出口示范企业，培植出口农产品自主品牌。创响一批“老字号”“土字号”“乡字号”品牌，创建一批乡土产业名品村，打造品牌农业发展平台。引导新型农业经营主体开展“三品一标”认证，年内新认证“三品一标”产品4个以上。(牵头单位：市农业农村局，责任单位：市市场监督管理局、各镇街)

11. 强化农产品质量监管。常态化开展肥料、农药、种子、兽药、饲料治理行动，年内抽查农业投入品样品100个以上。推进全市农资经营诚信体系建设，打造2家农资规范化经营示范店。加强镇街农产品网格化管理，全面落实食用农产品合格证制度，扩大农产品监测品种和数量，加大对韭菜、芹菜等高风险产品专项督查力度。年内，完成定量检测600批次，定性检测20000批次。加强水产品质量安全监管。扎实开展水产品安全源头治理大排查大整治活动，按时完成各级水产成品和苗种监督检测和风险检测任务120次。(牵头单位：市农业农村局、自然资源和规划局，责任单位：市综合行政执法局、各镇街)

12. 严格重大动物疫病防控。继续做好无纸化出具动物检疫合格证明试点推广，强化高致病性禽流感、口蹄疫等重大动物疫

病强制免疫，抓好动物疫病区域化管理，全力做好无疫省创建工作，确保不发生区域性重大动物疫情。建设覆盖养殖、防疫、检疫、屠宰、无害化处理等监管服务各环节的一体化智慧畜牧业务支撑平台。做好布病、炭疽等人畜共患病疫情排查和防控等工作，严格落实生猪运输车辆备案管理制度。持续加强非洲猪瘟防控，年内监测畜禽血清学样品 4000 份，病原学样品 2000 份。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

13. 推进农业绿色生产。大力推行高效生态循环的种养模式，鼓励畜禽规模养殖场打造种养结合示范基地。年内新增投产规模场粪污处理设施配套率达到 100%；全市畜禽粪污综合利用率达到 95%以上。压实属地管理主体责任，强化巡查机制，严厉查处焚烧秸秆行为。加强秸秆回收综合利用，推广秸秆还田、青储饲料等利用方式，确保秸秆利用率达到 95%以上；做好农业投入品的包装废弃物、农膜、反光膜等农业废弃物的清理回收和综合利用。大力推广有机肥应用和病虫害绿色防控技术，巩固化肥、农药减量增效成果。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：市财政局、烟台市生态环境局莱阳分局、各镇街）

四、激发资源要素活力，注入农业农村发展新动能

14. 加强农业人才培育。依托基层农技推广补助项目，抓好4个市级示范基地和18个镇街试验示范基地建设，培训基层农技人员和农民科技示范户1000人次以上。深入实施高素质农民培育计划，加快培养有文化、懂技术、会经营的新型农民队伍。年内，培育高素质农民400人以上。（牵头单位：市农业农村局，责任单

位：市科技局、各镇街）

15. 实施农业规模化提升工程。积极协调村庄依法有序做好土地流转，全力保障基地建设等方面的需求，鼓励新型农业经营主体发展多种形式适度规模经营。年内，力争土地规模化经营率达到50%。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

16. 强化农业科技支撑。加快农业机械全程全面高质高效发展，着力抓好高效植保、粮食烘干、秸秆处理等技术的示范推广，加快推进主要畜禽品种养殖全程机械化，推动镇街“两全两高”农机化发展。年内，全市主要农作物耕种收综合机械化水平达到95%以上，农业科技贡献率达到67%。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：市科技局、各镇街）

17. 强化双招双引。鼓励和支持镇街立足资源优势，从种植业、养殖业、农产品加工业等方面，加大项目招商引资力度，积极引进有资金、有市场、有技术的经营主体，发展智慧大棚、创意农业、智慧工厂、智能物流、农村电商等新业态，推动农业产业提档升级。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：市发展改革局、市自然资源和规划局、市商务局、市投资促进中心、相关镇街）

18. 加强农村“三资”管理。开展农村集体“三资”管理领域专项整治工作，采取查阅账目资料、实地核查、走访群众等方式，对镇街进行不定期监督检查，建立问题台账、明确整改时限，全面清查“三资”管理领域问题。（牵头单位：市农业农村局，责任单位：各镇街）

2022 年全市工业工作要点

2022 年，全市工业将深入贯彻落实烟台市“三明三强”会议精神，按照莱阳市委 1134 工作思路，以项目建设为统领，坚持效益为先导，加大“双招双引”力度，着力优化营商环境，纵深推进“双莱”产业一体化发展，推动“两化”深度融合，进一步打造先进制造业引擎，壮大新兴产业，培育新动能，积极融入国际国内双循环，推动工业经济实现高质量发展。

年内，规模以上工业增加值增幅达到 10%，营业收入增长 8% 以上，利润增长 5% 以上，新增规上工业企业 10 家以上，安全生产形势保持总体稳定。

一、完善产业链，壮大主导产业

以先进制造业为主体，围绕“4+N”优势产业培育思路，落实“链长”工作制，建立链长、部门、承载园区一体化指挥体系。通过延链、补链、强链、壮链等措施，进一步完善产业链，快速做大做强产业，推动主导产业提升档次，增强产业支撑能力。

1. 巩固提升绿色食品产业。发挥食品产业作为我市第一大产业的基础优势，以改造提升为重点，扩大优质供给，强化品牌建设，继续推动由食品加工向食品制造转变，加快产业提档升级。依托鲁花、龙大美食、春雪等链主企业，围绕食用油、肉禽加工、果蔬加工、调味品等细分领域，进一步拉长产业链条，持续壮大

产业规模。抓好投资 5.6 亿元的龙大美食调理食品和低温肉深加工项目投达产,加快春雪食品投资 3.2 亿元的年宰杀 5000 万只肉鸡和 2.46 亿元的年产 4 万吨鸡肉调理品智慧工厂等项目的建设进度,争取年内投产见效。巩固提升“中国绿色食品城”“全国食品安全城市”“省特色优势食品产业强县”等品牌形象,进一步完善从种养到生产加工、仓储、冷链运输、现代营销为一体的全产业链。

2. 培强壮大新能源汽车产业。以山汽、舒驰两大整车企业为链主,引进培育动力总成、电控系统、传动系统、轻量化车身等关键零部件生产企业,完善配套体系,尽快形成完整的产业链。加大与山东重工的合作力度,加快山汽新能源汽车智能化升级改造项目,做好市场开拓,增加产销量,扩大市场份额,年内产销轻卡 4 万辆,其中新能源卡车 5000 辆,力争实现产值 30 亿元。推动舒驰对外合资合作,尽快启动整车生产,加快新能源汽车二期续建项目,形成年产 1 万辆新能源客车和 5000 辆新能源物流运输车的产能。围绕整车生产,加快关键零部件领域招商,完善本地配套体系,打造国内重要的汽车零部件生产供应基地。

3. 做强做大高端装备制造产业。推进好海尔智慧厨房电器产能提升工作,在加快一期扩产项目投达产的基础上,推动实施二期项目,进一步提升厨电产品的产能。年内,生产烟机、灶具 200 万台套以上,实现产值 15 亿元以上。围绕海尔厨电配套,加大企业和项目的引进力度,提高配套企业本地化率,进一步补链、壮

链，形成较为完整的厨电产业链。引导华源莱动、东汽等企业加快产品升级换代，拓展道路运输发动机、非道路运输发动机、大马力拖拉机、建筑机械、智能家居、智能厨电、配套零部件等细分市场，提高市场占有率。

4. 优化升级高端化工产业。发挥化工产业园载体优势，推动符合要求的区外企业向园内聚集，坚持高质量、高标准，严把准入关，面向行业龙头、三类 500 强，吸引技术含量高、投资强度大、发展前景好的精细化工企业进驻。加快烟台融晟功能新材料、中瑞化工产业链延伸、朗亿新材料投达产，抓好远东精细化工微通道反应器生产磷酸三丁酯、福川化工扩能、万润新材料等项目实施，推动全市化工产业向高端化工、精细化工转型。

同时，围绕新一代信息技术、生物医药等产业，加快重点项目引进，培育相关产业链，打造新的增长点。

二、坚持创新发展，增强发展动力

坚持高质量发展理念，持续深入实施创新驱动发展战略，以创新平台建设、创新主体培育、产学研协同创新等为重点，进一步完善以企业为主体、市场为导向的技术创新体系，增强企业核心竞争力，推进企业创新能力再上新台阶。

1. 实施科技创新计划，支撑新旧动能转换。深入实施创新驱动发展战略，大力宣传科技创新政策，引导企业加大研发投入。围绕重点科技创新中的关键技术需求，年内，实施新旧动能转换科技创新计划 10 项以上。

2. 加快培育高新技术企业，发展壮大新动能。按照“梯次培育，精准服务”的模式，积极开展“一企一策”服务活动，深入实施“小升高”工程，充实省、烟高新技术企业培育库，促进企业向高新技术企业转型升级，年内，争取高新技术企业和科技型中小企业新增 20 家以上。

3. 强化创新创业平台建设，激发创新创业新活力。聚焦科技创新平台培育，坚持把发展科技创新平台作为实施创新驱动发展战略的重要抓手，鼓励基础好、条件优、创新能力强的企业积极建设各类科技创新平台，增强企业自主创新能力。重点加快鲁花、龙大等新型研发机构的建设，年内，争取新增科技创新平台 3 家以上。

4. 着力加强产学研合作，提升科技成果转化力。深化产学研协同创新，促进科技成果转化。针对我市中小企业创新中存在的缺人才、缺技术等难题，采取揭榜挂帅、联合研发、委托研发、“云合作”等多种形式，加强与高层次院所院校合作，集聚科技创新攻坚合力，年内，新增产学研合作成果转化项目 10 项以上。

三、加强对外合作，提升开放水平

坚持融入国际国内“双循环”，积极开展对外经贸活动，以食品、农业机械、建筑机械等产品为重点，在巩固日韩等传统市场的同时，开拓东南亚、中东、非洲、中亚等市场。鼓励和支持企业加强与“一带一路”沿线国家的经贸合作，鼓励有条件的企业到沿线国家开展资源开发和工贸合作，并购优质资产、品牌和技

术，在境外建设特色园区，拓展发展空间。年内，外贸进出口增长 12%以上。

四、推进节能改造，坚持绿色发展

突出“绿色发展”为引领，大力实施工业绿色化改造，严格限制高能耗、高污染项目和产业，全面推进工业绿色发展。引导企业积极创建绿色工厂，落实重污染天气差异化管控。加强对高耗能企业和用能设备的监管，严格落实行业标准和产业政策，加大落后产能淘汰力度，严控新增过剩产能。引导企业进行节能技术改造，实现节能降耗。落实各级绿色发展扶持政策，支持传统支柱产业改造升级，实现高质量发展。

五、实施智能化改造，加快两化融合

推进智能制造提质扩面，加快新一代信息技术在工业生产中的应用，大力发展智能制造，利用智能技术加大对传统生产方式和工艺改造，推动工业互联网应用。培育智能工厂和数字化车间，推动“两化”深度融合。持续推动腾讯云、渤聚通等优秀工业互联网平台企业与鲁花、龙大、春雪等市内重点企业合作，提升企业智能化水平。进一步完善网络基础设施建设，加快 5G 网络建设，实现全市范围内重点区域 5G 网络全覆盖，完成烟台市下达的年度 5G 基站建设任务。

六、落实保障措施，打造优良发展环境

1. 强化经济运行监测。建立健全精准抓经济运行工作机制，及时科学研判工业运行态势；紧盯四大主导产业，加强涉企部门

信息共享；抓住关键节点、围绕重点行业企业，逐月监测主要指标，夯实稳增长基本面，保持工业经济平稳运行。

2. 落实“链长”工作制。积极推行重点产业链长制，做好产业链发展规划，统筹推进产业链企业发展、双招双引、项目建设、技术创新、金融支持等事项，精准帮扶产业链协同发展。以绿色食品、高端装备、新能源汽车、高端化工产业链为重点，每个产业链由1名市级领导担任链长，每个产业链确定一个领建园区（镇街）；每个产业链设1个链办，链办主任由领建园区（镇街）主要负责同志担任，安排专职工作人员实体化运作。

3. 突出招强引优工作。突出重点领域，大力开展产业链精准招商，充分发挥链主企业作用，推动市内企业与“三类”500强、央企、行业龙头的合资合作，引进一批具有引领性、突破性、方向性的重大延链补链强链项目。支持企业间战略合作，全面提升企业、产业、园区、区域竞争力。发挥化工产业园载体优势，积极引进高端化工、新材料项目。加快台湾新材料产业园签约落地，围绕智能厨电、电动客车、新能源卡车等，引进相关项目和企业，进一步延伸壮大厨电、汽车产业链。

4. 提升企业服务水平。为全部规上工业企业和重点“小升规”企业配备服务专员，通过建立问题收集、问题解决、督办考核机制，切实解决企业实际困难，营造良好发展环境。实施中小微企业壮大培育工程，将营业收入1000万以上的企业作为重点培育对象，建立“小升规”企业成长跟踪服务机制，靶向指导企业升规

纳统。完善“专精特新—瞪羚—独角兽—上市公司”梯次培育体系，开展送政策上门活动，促进中小微企业快速成长。对拟上市企业，加强部门联动，实施“一对一”上门服务，扎实做好各环节工作，加快上市步伐。加大高成长性企业培育和争创力度，年内争取新培育“专精特新”和“瞪羚”企业4家、“一企一技术”研发中心3家。

5. 加大对上争取力度。围绕国家、省、烟出台的支持企业做大做强、技术改造、创新平台建设、高层次人才引进、高成长性企业培育、中小微企业发展等方面的支持政策，提前做好筛选培育，加大政策资金对上争取力度，为企业发展创造更好的政策环境和资金支持。

6. 加强人才队伍建设。努力营造尊重企业家、关心关爱企业家的浓厚氛围，为企业家干事创业创造良好的外部环境。开展培训活动，提升企业家素质，组织企业家到国内经济发达地区观摩，开拓企业家视野，适应新时代经济社会发展需要。邀请专家、学者、上级部门负责人来我市举办专题讲座，更新企业家知识、提升能力。研究制定引进人才待遇实施意见，加强与高校、科研院所对接，全方位引进各类高层次人才。年内，组织外出观摩培训2次以上，举办专题讲座2次以上。

7. 提高要素保障水平。加大各类要素向工业经济倾斜力度。强化企业生产用电、用煤、用气等要素保障。进一步完善天然气管网、供电设施、蒸汽管网建设，组织符合条件的重点企业与发

电企业、供电公司签订直供电协议，推动企业用电价格市场化改革。持续推进“亩产效益”评价改革和“标准地”改革工作，将优势资源向优质企业和行业倾斜。建立完善“标准地”审批绿色通道，缩短审批时限，采取灵活多样的供地方式保障项目用地需要。用足用活各类金融政策，探索新的融资服务方式，多渠道帮助企业缓解融资难问题。

附件：莱阳市 2022 年工业经济重点工作配档表

附件

莱阳市 2022 年工业经济重点工作配档表

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位	备注
1	巩固提升绿色食品产业。以改造提升为重点，扩大优质供给，强化品牌建设，继续推动由食品加工向食品制造转变，加快产业提档升级。进一步拉长产业链条，持续壮大产业规模。实施好龙大美食调理食品和低温肉深加工项目、春雷食品智慧工厂等项目的实施和建设进度。	长期推进 2022 年底前 取得较好成效	工业和信 息化局、发 展改革局	商务局、投资促进 中心、科技局、市 场监管局、农业农 村局、食品工业 园、相关镇街	
2	培强壮大新能源汽车产业。以山汽、舒驰两大整车企业为链主，引进培育动力总成、电控系统、传动系统、轻量化车身等关键零部件生产企业，尽快形成完整的产业链。加大与山东重工的合作力度，加快山汽新能源汽车智能化升级改造项，年内产销轻卡 4 万辆，其中新能源卡车 5000 辆，力争实现产值 30 亿元。推动舒驰对外合资合作，尽快启动整车生产，加快新能源汽车二期续建项，形成年产 1 万辆新能源客车和 5000 辆新能源物流运输车的产能。围绕整车生产，加快关键零部件领域招商，完善本地配套体系，打造国内重要的汽车零 部件生产供应基地。	长期推进 2022 年底前 取得较好成效	工业和信 息化局、发 展改革局、 开发区	投资促进中心、相 关镇街	
3	做强做大高端装备制造产业。推进好海尔智慧厨房电器产能提升工作，年内，生产烟机、灶具 200 万台套以上，实现产值 15 亿元以上。围绕海尔厨电配套，加大企业和项目的引进力度，提高配套企业本地化率，进一步补链、壮链，形 成较为完整的厨电产业链。	2022 年底	开发区	工业和信息化局、 发展改革局，投资 促进中心	

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位	备注
4	优化升级高端化工产业。发挥化工产业园载体优势，吸引技术含量高、投资强度大、发展前景好的精细化工企业进驻。加快烟台融晟功能新材料、中瑞化工产业链延伸、朗逸新材料投达产，抓好远东精细化工微通道反应器生产磷酸三丁酯、福川化工扩能、万润新材料等项目实施。	长期推进	开发区	工业和信息化局、发展改革委，投资促进中心	
5	持续深入实施创新驱动发展战略，推进企业创新能力再上新台阶。年内，实施新旧动能转换科技创新计划10项以上，新增高新技术企业和科技型中小企业20家以上，新增科技创新平台3家以上，新增产学研合作成果转化10项以上。	2022年底前	科学技术局、工业和信息化局	发展改革委、人力资源社会保障局、财政局、开发区、相关镇街	
6	加强对外合作，提升开放水平。在巩固日韩等传统市场的同时，开拓东南亚、中东、非洲、中亚等市场。鼓励和支持企业加强与“一带一路”沿线国家的经贸合作。年内，外贸进出口增幅达到12%以上。	长期推进 2022年底前取得明显成效	商务局	工业和信息化局、投资促进中心、相关镇街	
7	突出“绿色发展”为引领，大力实施工业企业绿色化改造，严格限制高能耗、高污染项目和产业发展，全面推进工业绿色发展。加大落后产能淘汰力度，严控新增过剩产能。落实各级绿色发展扶持政策，引导企业进行节能技术改造，实现节能降耗。	长期推进	工业和信息化局、发展改革委	烟台市生态环境局莱阳分局、相关镇街	

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位	备注
8	实施智能化改造，加快两化融合。加快新一代信息技术在工业生产中的应用，推动“两化”深度融合，培育“两化”融合示范项目。持续推动腾讯云、渤聚通等优秀工业互联网平台企业与鲁花、龙大、春雪等市内重点企业合作，提升企业智能化水平。进一步完善网络基础设施建设，实现全市范围内重点区域 5G 网络全覆盖。	长期推进	工业和信 息化局	开发区、相关镇 街、中国移动莱阳 分公司、中国联通 莱阳分公司、中国 电信莱阳分公司	
9	强化经济运行监测。建立健全精准抓经济运行工作机制，及时科学研判工业运行态势；紧盯四大主导产业，加强涉企部门信息共享；抓住关键节点、围绕重点行业企业，逐月监测主要指标，夯实稳增长基本面，保持工业经济平稳运行。	长期推进	工业和信 息化局	发展改革局、开发 区、各相关镇街	
10	落实“链长”工作制。制定出台我市重点产业链长制工作方案，以绿色食品、高端装备、新能源汽车、高端化工产业链为重点，每个产业链确定一个领建园区（镇街），每个产业链设 1 个链办，安排懂产业、懂园区、懂招商的专职工作人员实体化运作。	长期推进	工业和信 息化局	龙旺庄、开发区、 相关镇街	
11	突出招强引优工作。推动市内企业与“三类”500 强、央企、行业龙头的合资合作，引进一批具有引领性、突破性、方向性的重大项目。发挥化工产业园载体优势，积极引进高端化工、新材料项目。加快台湾新材料产业园签约落地，围绕海尔智能厨电、电动客车、新能源卡车等，引进相关项目和企业，进一步延伸、壮大厨电、汽车产业链。	长期推进	投资促进 中心	发展改革局、工业 和信息化局、开发 区、相关镇街	
12	提升企业服务水平。为全部规上工业企业和重点“小升规”企业配备服务专员，通过建立问题收集、问题解决、督办考核机制，切实解决企业实际困难。实施中小微企业壮大培育工程，将营业收入 1000 万以上的企业作为重点培育对象，靶向指导企业升规纳统。完善“专精特新—瞪羚—独角兽—上市公司”梯次培育体系，开展送政策上门活动，分层次推进不同类型企业发展壮大。年内争取新培育“专精特新”和“瞪羚”企业 4 家、“一企一技术”研发中心 3 家。	2022 年底前	工业和信 息化局	发展改革局、科技 局、金融服务中心、 相关镇街	

序号	重点工作	完成时限	牵头单位	责任单位	备注
13	加大对上争取力度。围绕国家、省、烟出台的支持企业做大做强、技术改造、创新平台建设、高层次人才引进、高成长性企业培育、中小微企业发展等方面的支持政策，提前做好筛选培育，加大政策资金对上争取力度，为企业发展创造更好的政策环境和资金支持。	2022 年底前	发展改革局、科技局、工业和信息化局	金融服务中心、高层次人才管理服务中心、税务局、人民银行	
14	加强人才队伍建设。为企业家干事创业创造良好的外部环境，充分调动企业家积极性、主动性、创造性，更好发挥企业家作用。积极开展企业家培训活动，邀请专家、学者、上级部门负责人来我市举办专题讲座，更新企业家知识、提升能力。加强与高校、科研院所对接，全方位引进各类高层次人才。年内，组织外出观摩培训 2 次以上，举办专题讲座 2 次以上。	2022 年底前	工业和信息化局、高层次人才管理服务中心	人力资源社会保障局、教育和体育局、相关镇街	
15	提高要素保障水平。加大各类要素向工业经济倾斜力度。强化企业生产用电、用煤、用气等要素保障。进一步完善天然气管网、供电设施、蒸汽管网建设，组织符合条件的重点企业与发电企业、供电公司签订直供电协议，推动企业用电价格市场化改革。持续推进“亩产效益”评价改革和“标准地”改革工作，将优势资源向优质企业和行业倾斜。建立完善“标准地”审批绿色通道，缩短审批时限，采取灵活多样的供地方式保障项目用地需要。用足用活各类金融政策，探索新的融资服务方式，多渠道帮助企业缓解融资难问题。	2022 年底前	发展改革局、工业和信息化局	自然资源和规划局、综合行政执法局、财政局、金融服务中心、人民银行莱阳市支行、城投集团、供电公司、相关镇街	

2022 年全市服务业工作要点

聚焦莱阳市服务业优势领域和发展短板持续发力，以专业化、高端化生产性服务业支撑先进制造业、现代农业高质量发展，以高品质、多样化生活性服务业促进消费结构升级，切实增强服务业对现代产业体系的驱动能力，年内服务业增加值占地区生产总值比重提高 1.2 个百分点以上。

一、坚持“顶层设计”，抓好服务业规划编制

以打造高效生产服务体系、优质生活服务体系、区域性品牌体系、建设现代服务业集聚区和一批共性服务平台为五个发展着力点，继续挖掘优质服务资源，高标准完成我市《服务业高质量发展规划》编制工作，切实以高水平规划指引全市服务业高质量发展。

二、突出“四个聚焦”，构建现代服务业产业体系

1. 生产性服务业聚焦融合。推动工业生产性服务业与先进制造业融合发展，大力发展现代金融、现代物流、定制化服务、供应链管理、检验检测等生产性服务业，加快建设一批面向服务型制造的专业服务平台、综合服务平台和共性技术平台，不断完善我市供应链体系。一是完善金融服务体系。搭建线上线下相结合的全方位、多层次银企对接体系，利用省烟金融综合服务平台、金融辅导员制度等多种形式缓解企业融资难题，年内开展政银企对接

活动 2 次以上。引导金融机构加大普惠金融服务力度，普惠金融重点领域贷款余额占比力争达到 20%。制定完善《莱阳市财政性资金存储商业银行考核办法》，进一步发挥财政性资金的杠杆调节作用，激励银行机构加大信贷投放、提升存贷比。二是挖掘物流业发展潜力。突出智慧物流、冷链物流、专业物流方向，抓好胶东智慧物流产业园二期、钧程物流等项目落地，规划建设胶东智慧物流港，打造胶东半岛综合物流枢纽中心。三是打造跨区域检测中心。着力加强龙大科研中心建设，完善提升烟台杰科检测服务公司和山东中正食品科技检测有限公司服务效能和服务品质，打造在胶东半岛乃至山东地区一流的食品检测中心。四是健全多层次资本市场。鼓励龙大美食、昇辉科技、春雪食品等上市公司通过增发、配股实施再融资，围绕产业链并购重组实现行业整合和布局优化，巩固提升行业领先地位。建立精准、动态、分层的上市挂牌后备资源库，指导盛华科技、昌誉密封等企业科学规划参与资本市场路径，拓宽企业融资渠道，努力提升莱阳产业竞争力。（牵头单位：发展改革局、科技局、工业和信息化局、交通运输局、金融服务中心）

2. 生活性服务业聚焦升级。积极改造提升传统生活性服务业，引导更多的社会资本进入健康、养老、文化、旅游等“幸福产业”，聚焦人民群众普遍关心关注的教育、体育、交通等公共服务领域，推进公共服务均等化、普惠化、便捷化，在公平竞争中提升服务业竞争力。一是加快发展健康养老产业。完成投资 3.5

亿元建设集健康大数据中心、健康养生养老服务、医疗保健服务、健康旅游服务为一体的亲和源康养小镇综合服务基地。加强居家社区医养结合服务工作，完善医疗机构与养老机构签约服务，提升服务质量，年内新增医养结合床位 500 张。二是提升文旅产品档次。推出以丁字湾度假区、娘娘山为主的滨海度假之旅；以北方植物园、白垩纪国家地质公园为主的研学亲子之旅；以濯村、南张乔等为主的美丽乡村休闲观光、民俗体验之旅；以万第水口村、石龙沟村等为主的红色文化之旅；以春雪、梨润堂等企业为主的工业体验之旅等一批精品旅游线路。大力实施乡村旅游精品工程，开展濯村、南张乔、李家沟等乡村旅游重点村、景区化村庄培育工作，打造精品民宿和民宿集聚区。指导相关镇街办好梨花节、樱花节、杏花节、梨文化节等精品文化节庆活动，年内举办各类文化活动 1000 场以上。三是突破发展公共服务业。高标准建设投资 2.37 亿元的莱阳南站站前广场，打造莱阳南部消费流通集聚区；开工建设投资 1.4 亿元的莱阳市社会体育馆，为广大市民提供休闲、娱乐、健身等便民服务。（牵头单位：发展改革局、教育和体育局、工业和信息化局、卫生健康局、民政局、自然资源和规划局、交通运输局、农业农村局、商务局、文化和旅游局）

3. 新兴服务业聚焦壮大。依托 5G、大数据、人工智能、云计算、区块链等技术，加快拓展服务业新业态、新模式，为全社会提供更多个性化、丰富多彩的服务。继续加快 5G 基础设施建设，实现县域重点区域的信号覆盖工作。鼓励、引导传统企业积极应

用电商新模式新业态，加强与平台、MCN机构、头部主播合作，深入发展直播电商、社交电商、社区电商、跨境电商等新业态，年内力争实现网络零售额78亿元，同比增长18%。（牵头单位：商务局、工业和信息化局、科技局）

4. 农村服务业聚焦提升。推动农业生产性服务业与现代农业融合发展，大力发展农村电商、农村金融、农业科技、农产品质量安全监管等农业社会化服务体系，为“三农”发展提供更便捷、更高效的服务。投资3亿元实施莱阳市农村饮水城乡供水一体化建设工程，全面改善农村居民饮水条件。（牵头单位：农业农村局、商务局、科技局、水务局、金融服务中心、供销社）

三、用好“三个抓手”，打造现代服务业新高地

1. 抓好服务业重大项目建设。按照“策划储备一批、入库建设一批、达效出库一批”的原则，动态调整年度全市服务业重大项目建设计划，形成本年度重点调度的服务业重大项目库。对入库重点服务业项目，建立点对点动态监测推进机制。年内计划实施服务业重点项目10个，总投资243.95亿元，年度计划投资32.1亿元。（牵头单位：发展改革局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

2. 抓好服务业重点品牌打造。加强我市服务业重点品牌的培育、推介、保护，不断提升重点品牌核心价值，争取新增一批服务业品牌跻身全国乃至国际知名品牌行列。推动金山国际、丽都山庄、名门华宴、交通宾馆等龙头餐饮企业，通过宣传特色本地

餐饮、创新新型菜品等多种方式打造独具特色的本地餐饮品牌，年内争取社会消费品零售总额同比增长 10%。（牵头单位：商务局、市场监管局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

3. 抓好服务业领军人才培养。做好服务业领军人才培训作，采取专家辅导、理论培训和考察交流等创新方式，提升服务业领军人才培训效能，为泰山产业领军人才申报做出充分准备，年内引进服务业高层次人才 20 人以上。（牵头单位：发展改革局、高层次人才管理服务中心、人力资源社会保障局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

四、夯实“四个基础”，提升服务业工作效能

1. 加强服务业运行形势分析。加强服务业统计工作，强化统计数据共享力度，统筹抓好季度、半年和年度的服务业形势分析，及时摸清服务业企业底数，做好服务业的运行态势研判，及时提出政策建议，当好参谋助手。（牵头单位：发展改革局、统计局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

2. 加强服务业重要政策储备。围绕贯彻落实国家、省烟加快推进服务业发展的重大规划、重要政策、重要行动，促进我市服务业疫后恢复发展，切实加强我市服务业政策设计和储备工作，助力现代服务业高质量发展。（责任单位：发展改革局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

3. 加强服务业标准化工作。坚持标准引领、品质提升，进一

步宣贯服务业相关标准，立足于我市服务业各领域特色及总体需求，鼓励相关机构制定服务行业企业标准，加大养老、家政、物流及其他重点行业标准宣传力度，抓好服务业地方标准推广落实工作。（牵头单位：市场监管局。责任单位：市服务业工作领导小组成员单位，各镇街）

4. 加强服务业工作机制建设。发挥服务业工作领导小组作用，进一步明确成员单位的工作职责；强化服务业工作领导小组办公室统筹协调作用，加强对我市服务业产业发展的统筹指导，构建“政府领导、发改统筹、部门联动、镇街落实”的推进机制，形成职责明确、分工合作、齐抓共管的服务业推进工作格局。（牵头单位：发展改革局。责任单位：市服务业工作领导小组相关成员单位，各镇街）

附件：1. 2022 年全市服务业工作要点配档表

2. 2022 年服务业重点项目配档表

附件 1

2022 年全市服务业工作要点配档表

序号	类别	重点工作	工作目标	责任单位	备注
1	文化旅游业	提升文旅产品档次，激活产业发展活力	重点发展滨海旅游、乡村旅游、红色旅游、工业旅游、研学旅游等业态，促进文旅产业转型升级、提质增效。推出以丁字湾度假区、娘娘山为主的滨海度假之旅；以北方植物园、白垩纪国家地质公园为主的研学亲子之旅；以濯村、南张乔、李家沟等为主的美丽乡村休闲观光、民俗体验之旅；以万第水口村、石龙沟村等为主的红色文化之旅；以春雷、梨润堂等企业为主的工业体验之旅等旅游线路。	文化和旅游局	
			实施乡村旅游精品工程，开展濯村、南张乔等乡村旅游重点村、景区化村庄培育工作，打造精品民宿和民宿集聚区。	文化和旅游局	
		打造城市文旅品牌，开展多元精准营销	瞄准青岛、威海等重点客源城市，全方位、多渠道、深层次组织开展旅游形象宣传、产品营销和线路推送等营销推广活动。	文化和旅游局	
			打造精品节庆活动，指导相关镇街开展梨花节、樱花节、梨文化节等节庆活动。梨花节、梨文化节前夕，到周边地市举办旅游推介会，积极参与省、市举办的各类展销推介活动，构建线上线下立体宣传推广体系。	文化和旅游局	
			顺应“互联网+趋势”，建立微信公众号、抖音、快手等自媒体宣传矩阵，挖掘、打造南张乔、李家沟等一批有卖点、有生命力的网红打卡地。	文化和旅游局	

序号	类别	重点工作	工作目标	责任单位	备注
1	文化旅游业	完善公共文化服务体系,提高文化设施效能	稳步推进图文博三馆免费开放,结合图书馆、文化馆总分馆制,广泛开展群众文艺创作、文化培训、非遗传承、全民阅读等文化活动。做好图书馆评估定级工作,推动图书馆功能提档升级。	文化和旅游局	
		加大文化产品供给,丰富群众文化生活	以“喜迎二十大,筑梦新时代”为主题,全年创新开展第四届烟台市民文化节莱阳分会场活动。开展文化惠民活动。	文化和旅游局	
			开展戏曲进乡村、公益电影放映、优秀传统文化进“社区、乡村、校园、企业、工地、军营”“赶文化大集,建美好乡村”“百馆联千村、千人联千居”等文化惠民活动。	文化和旅游局	
			在疫情防控常态化形势下,利用微信公众号、烟台文旅云、山东礼乐云等平台,线上线下相结合的方式开展好全年的1000余场活动,并通过网络直播的方式,提高群众文化活动的参与率,丰富群众文化生活。	文化和旅游局	
		白垩纪国家地质公园博物馆建设	完成博物馆主体工程建设,启动室外配套项目以及室内展陈工作。做好2号遗址升级扩建。地质遗迹保护工作不松懈,研学活动稳步推进,积极对上争取高规格会议,扩大公园知名度和影响力。	自然资源和规划局	
2	健康养老业	坚持医养融合,加快医疗养老服务体系建设	加强居家社区医养结合服务工作,完善医疗机构与养老机构签约服务,规范医养结合服务,提升服务质量,计划到2022年底再新增医养结合床位500张。	卫生健康局	
		坚持多元驱动,推动健康养老服务业持续发展	完善老年友善医疗机构建设,2022年基层老年友善医疗机构建设实现70%覆盖。扎实推进安宁疗护工作,解决老年人运用智能化困难问题。	卫生健康局	
		进一步健全我市养老服务体系	科学评估养老机构,健全标准化建设,指导养老机构标准化运营,促进养老机构不断增强服务水平,提高专业能力,推进我市养老服务业高质量发展。	民政局	

序号	类别	重点工作	工作目标	责任单位	备注
2	健康养老业	落实养老机构安全生产和疫情防控常态化防控工作	每季度至少组织一次业务培训、每半年组织一次应急演练和学法考试，每年开展“双随机一公开”检查，逐步引导养老机构自觉履行主体责任，提高安全意识，守牢安全生产和疫情防控的红线底线。	民政局	
		健全经济困难老年人补助体系	下放经济困难老年人补贴审批权限到镇街，由镇街民政部门依托省级大数据信息平台，每月比对系统，对符合补贴范围条件的老年人发放生活补贴，无需申请人提交申请材料，做到符合条件的老年人“应保尽保，应发尽发”，不断改善困难老年人的养老质量，提高养老幸福感。	民政局	
3	商贸餐饮业	实施消费提振行动	鼓励引导商贸企业通过线上线下互动，开展全渠道经营。稳定和扩大汽车消费，开展两季大型汽车消费节庆活动。培育家政服务消费，繁荣活跃夜间经济。组织开展一系列线上线下促消费活动。	商务局	
		推动特色商业综合体发展	围绕莱阳正源百货、万达广场两大商圈，通过推进我市城区商业综合体特色化发展、差异化竞争和品质化服务，充分发挥商业综合体对提升现代服务业、完善城市功能、活跃区域市场的重要作用。	商务局	
		助推“山东名宴”品牌打造	推动金山国际酒店、丽都山庄、名门华宴、交通宾馆等龙头餐饮企业，通过宣传特色本地餐饮、创新新型菜品等多种方式打造独具特色的本地餐饮品牌，促进美食制作产业化。年内争取社会消费品零售总额同比增长10%。	商务局	
		推动专业市场完善功能	加快专业市场提档升级步伐，实施现代营销策略，组织多种形式促销活动，努力保持二手车、煤炭类市场区域集散中心地位。	商务局	

序号	类别	重点工作	工作目标	责任单位	备注
4	房地产业	物业管理有序开展	完善物业管理机制，强化物业服务行业监管，进一步整顿和规范物业服务市场秩序，形成行业监管模式，加强物业从业人员素质建设，开展物业行业信用体系建设。年内力争物业投诉类下降 30%。	住房城乡建设局	
		确保房地产市场健康有序发展	持续整治规范房地产市场秩序，联合各相关部门开展整治规范房地产市场秩序三年行动。持续推进房地产业投资及项目开发力度，推进观澜华府、盛隆和府、保利堂悦、天府君澜等 30 个项目共计 43.28 亿元的建设投资工作。	住房城乡建设局	
5	电子商务业	深入推进“互联网+”，助力乡村振兴	深入推进“互联网+生态农业+农旅一体化”试点示范工程建设，培育四家可以复制推广的示范点，助力乡村振兴。	商务局	
		积极应用新电商，推动传统企业提质升级	鼓励、引导传统企业积极应用电商新模式新业态，加强与平台、MCN 机构、头部主播合作，深入发展直播电商、社交电商、社区电商、跨境电商等新业态，在优势领域培育电商领军企业。	商务局	
		加强宣传培训，推动电子商务健康发展	完善电商培训内容，提升新电商应用率，推动电子商务绿色发展。年内力争实现网络零售额 78 亿元，同比增长 18%。	商务局	
6	现代金融业	强化金融服务功能	搭建线上线下相结合的全方位、多层次银企对接体系，利用省烟金融综合服务平台、金融辅导员制度、举办政银企对接会等多种形式缓解企业融资难题，年内开展政银企对接活动 2 次。	金融服务中心	
			引导金融机构加大普惠金融服务力度，普惠金融重点领域贷款余额占比力争达到 20%，提高中小微企业的融资可得性。	金融服务中心	
			制定完善《莱阳市财政性资金存储商业银行考核办法》，进一步发挥财政性资金的杠杆调节作用，激励银行机构加大信贷投放、提升存贷比。	金融服务中心	

序号	类别	重点工作	工作目标	责任单位	备注
6	现代金融业	健全多层次资本市场	鼓励龙大美食、昇辉科技、春雪食品等上市公司通过增发、配股实施再融资，围绕产业链并购重组实现行业整合和布局优化，巩固提升行业领先地位。	金融服务中心	
			建立精准、动态、分层的上市挂牌后备资源库，开展专家授课、企业观摩等多种形式的资本市场培训活动3次以上，指导盛华科技、昌誉密封等企业科学规划参与资本市场路径，拓宽企业融资渠道。	金融服务中心	
		防范化解金融风险	坚守金融风险防控底线，健全金融风险监测机制，组织开展打击非法集资宣传月活动，举办各类宣传活动10次以上，加大风险监测分析和现场检查力度。巩固不良贷款压降成果，力争将不良贷款率控制在1%左右。	金融服务中心	
7	新兴服务业	构建现代服务业产业体系	继续加快5G基础设施建设，实现县域重点区域的信号覆盖工作，为各类新兴服务业发展提供通讯基础保障。	工业和信息化局	
		彰显科技金融特色，服务我市经济发展	加强政府引导，推进孵化器健康发展，明确发展定位，加强项目筛选入驻，建立健全孵化基金体系，健全发展模式，形成以孵化为源头、以加速为衔接、以壮大为目标的企业孵化培育金融服务链条。	科技局	
8	市场服务业	构建现代服务业标准体系	积极推广宣传服务业国家、行业及地方标准，帮助养老公寓、家政等企业制定企业标准，完善标准体系，切实推动服务业健康有序发展。	市场监管局	
		紧抓品牌强市，加强品牌培育	在我市成立商标品牌指导站，提供注册咨询服务，提供运用管理服务，提供维权保护服务，加强我市服务业知名品牌的培育、推介、保护，争取我市现有的知名品牌跻身全国知名品牌行列。	市场监管局	

2022 年服务业重点项目表

序号	项目名称	建设单位	总投资额 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	主要建设内容规模及工作成效	责任单位
1	钧程物流	山东盛隆智慧物流发展有限公司	30000	10000	改建车间厂房 3 万平方米，新上智能化仓储装卸设备。正在进行主体建设。	开发区 冯格庄
2	盛隆大时代广场	山东盛隆集团	80000	50000	盛隆大时代广场项目占地约 200 亩，位于孟山街南、濰河路东，由义乌鼎丰和山东盛隆集团共同投资建设。 该项目按照现代化商业模式建设，集商贸流通、电子商务、商务办公、生活娱乐于一体。整体规划有专业商业街区、品牌展示区、电子商务区、风情美食街以及配套生活区等。项目西南地块将打造莱阳地标性高端酒店。拥有国际化形象及现代化管理的购物新地标，以配合城市的市场发展潜力，并将时尚生活品味带入城市，让顾客能享受全新的购物体验、娱乐体验、住宿体验，其建成将极大地丰富商圈的商业模式，将集电子商务、品牌产业、旅游集散、游客住宿、文化创意等综合性业态于一体，打造成为城市现有商贸物流产业提档升级的旗舰领地及商品集散中心、繁盛的娱乐及购物中心、高标准的住宿及餐饮中心。	城 厢
3	亲和源康养小镇	山东盛隆集团	52900	35000	占地 201 亩，建筑面积 26 万平方米，计划建设集健康大数据中心、健康养生养老服务、医疗保健服务、健康旅游服务、健康保健食品等产业为一体的莱阳健康小镇综合服务基地。主体工程已完工，正在进行装饰装修工作。	城 厢

序号	项目名称	建设单位	总投资额 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	主要建设内容规模及工作成效	责任单位
4	印象古城	山东盛隆置业集团有限公司	103800	30000	占地102亩，总建筑面积22万平方米，主要建设复合型的室外情景体验风情商业长街，建成后将引领社区生活圈商业模式升级。住楼部分主体工程基本完工，正在进行外墙抹灰；商业预计年底工程全部完工。	古柳
5	白垩纪国家地质公园博物馆	山东莱阳白垩纪国家地质公园管理服务中心	10000	6000	建筑面积2.1万平方米，建设山东莱阳白垩纪国家地质公园博物馆及1#设备房。完成博物馆主体工程建设，启动室外配套项目以及室内展陈工作。做好2号遗址升级扩建。尽快确定2号遗址馆设计方案，同时做好2号遗址馆化石保护挖掘及后期工程建设。	吕格庄 自然资源和规划局 城投集团
6	社会体育馆	莱阳市体育运动服务中心	14000	10000	项目占地6500平方米，新建地上2层，地下负1层的综合体育馆，建筑面积6000平方米，其中包括乒乓球场地10个，篮球场地2个，专用教室12个，更衣室、淋浴室、卫生间、仓库等配套用房。正在办理项目前期手续。	教育和体育局
7	国际绿色食品城	天府科技集团与北控城市开发有限工 资合资建设	2000000	100000	占地4700亩，选址位于G204北、小莱线南、淄河路西、柳江路东，汾河路、白龙河两侧，分两期实施。其中，一期工程占地1100亩（其中天府集团有770亩工业用地），投资100亿元，建设“五个平台、一个中心”，即中国绿色食品展销平台、绿色食品电子商务平台、绿色食品检验检疫平台、绿色食品金融交易平台、国际绿色食品研发创新平台，国际绿色食品保税物流中心。 二期工程占地3600亩，投资100亿元，进行南臧家疃村、鱼池头村的棚户区改造及商业区、学校、医院等配套设施建设，安置棚户区住户及业主1.5万户。正在办理项目前期手续。	商务局 团旺

序号	项目名称	建设单位	总投资额 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	主要建设内容规模及工作成效	责任单位
8	莱阳南站站前广场	中电建路桥	23700	20000	建筑面积1万平方米，包括候车厅及附属房屋、贵宾候车厅、售票用房、出站厅及附属房屋、旅客服务用房等。	高格庄 交通运输局
9	青青大地现代农业园	山东青青大地有限公司	50000	30000	新建1600平米综合科研培训中心1座，6000平米钢结构果品筛选棚1座，购进农业机械80台，购进选果设备8套，搭建现代农业物联网系统，建设完成覆盖园区的现代化四季大棚等。	美 瞳
10	莱阳市农村饮水城乡供水一体化建设工程	莱阳市城市建设投资集团有限公司	75063	30000	新建泊麦口水厂建筑面积1.45万平方米、新建富水河水厂建筑面积0.5万平方米；泵站和加药间0.8万平方米；铺设输配水管网约130千米，新建加压泵站，输配水管线等工程。	水务局 城投集团

合计共10个项目，总投资243.95亿元，2022年计划投资32.1亿元。

2022 年全市双招双引工作要点

2022 年是烟台市委、市政府确定的“招商引资突破年”。全市双招双引工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实中央和省烟关于“双招双引”工作的部署要求、烟台“三强三强”会议精神，抢抓区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）、中日韩自贸区谈判、黄河流域生态保护和高质量发展、胶东经济圈一体化等重大战略机遇，聚集产业招商，实施精准招引，全力推动招商引资、招才引智数量规模、质量效益双提升，加快建设新时代现代化强市汇聚新动能。全年力争实际到位市外资金 140 亿元；实际使用外资增长 15%以上；引进三类 500 强项目 12 个，10 亿元以上项目 20 个，新引进培育各类人才 2500 名以上。

一、突出重点领域，着力构建经济更高质量发展新格局

围绕培育先进制造业和现代服务业“两大引擎”，以链条化、集群化为方向，聚焦新技术、新产业、新业态、新模式，着力引进高科技、高质量、高附加值、高成长性的产业项目，为加速新旧动能转换、振兴县域经济赋予新的增长动能。

（一）聚焦主导产业，培植经济发展新优势。以培育千亿级绿色食品和新能源汽车、高端装备制造、高端化工百亿级产业集群为发展目标，实施“链长制”推进机制，发挥“链长制”延伸产业链、提升价值链、融通供应链、凝聚全要素的核心作用，提

升我市产业链现代化水平。绿色食品产业以改造提升为重点，突出鲁花、龙大等“链主”企业带动作用，着力引进调理食品、保健饮料、休闲食品等高附加值产业项目，推进国际绿色食品城、鲁花科技创新园、蓝润龙大高端酱卤肉制品、春雪智慧工厂等重点项目进展，加速推动由食品加工向食品制造转变。新能源汽车产业以膨胀壮大为重点，围绕山东汽车、舒驰客车产业链上下游环节，集中力量抓好细分领域引擎性项目和关键配套项目引进，着重推动国机汽车零部件产业园、申龙客车、金彭新能源汽车、昌誉高端汽车零部件生产等重点项目，构建全链条的产业生态体系。高端装备制造产业以扩能提质为重点，依托海尔智慧厨电、昇辉电子等龙头企业，开展对产业链、供应链、创新链全面解析、走访、招引，同时延伸招引航空装备制造、人工智能等关联企业，推进长江精工智能装配式建筑和海尔厨电二期等重点项目，努力打造高端装备制造集群集聚发展的新局面。高端化工产业依托省级化工园区，以新材料、生物医药为主攻方向，加速推进国药集团、兆明生物制药、舜康生物二期等产业带动性强、财税贡献度高的大项目，同时推进巨力精化、盛华科技等企业创新升级，推动建设成为全国重要的高端原料药绿色承载区和精细化工产业集聚区。（责任单位：发展改革局、工业和信息化局、投资促进中心、经济开发区、相关招商部门、各镇街）

（二）提升服务层次，强化产业发展新支撑。围绕国家、省鼓励发展的现代服务业领域及新业态，发挥好“梨龙拳书”、五龙

河等特色资源和胶东半岛枢纽城市的地理优势，突破发展现代服务业，促进第三产业高质量协同发展。生产性服务业坚持以企业需求为导向，着力推动向专业化和价值链高端延伸，重点引进现代物流、金融机构、电子商务、云服务、大数据等项目，加速推动胶东智慧物流产业园二期、日日顺海尔物流园、新农创、鲁商田园综合体等重点项目，为做强做优先进制造业提供强力支撑。生活性服务业以群众满意为目标，向高品质和多样化升级，着重引进医疗保健、健康养老、文化旅游、现代商贸等项目，扎实推进威德康养小镇、亲和源康养小镇、新鸥鹏教育城等重点项目，全面提高满足群众多样化、品质化需求的能力。（责任单位：发展改革局、教育和体育局、交通运输局、文化和旅游局、商务局、投资促进中心、金融服务中心、相关招商部门、各镇街）

（三）聚力载体建设，打造对外开放新高地。抢抓胶东经济圈一体化发展的重大战略机遇，坚持产城融合、区域协同发展的工作思路，采取政策引导、市场运作、多元投入等方式，以项目建设为着力点，以政策扶持为保障，不断提升城区、园区项目承载能力。主城区，强化与央企、国企、“三类500强”企业的合作，有序推进高铁站、立交桥等四大片区开发，建设特色产业楼宇，全面推进楼宇经济，加速产城融合，激发城市活力。开发区，用足用活“双莱一体化发展先行区”金字招牌，借势用力，探索创新，加大对上政策、资金争取，深化园区体制机制改革，加速推动区域协同、产业融合发展；加速新能源汽车产业园、化工产业

园提档升级工程，尽快打造成为我市新能源汽车、高端装备、高端化工和生物医药产业聚集区。丁字湾滨海新区，加快净化水厂一期、中机国能供热等工程建设，积极推进蓝谷快速路北延至丁字湾度假区项目，争取项目早开工建设，为区域发展打下坚实基础。食品工业园，加快园区国土空间规划调整，引入社会资本加速园区道路建设、供暖供气、雨污分流等基础设施改造，大力推动现有食品产业迭代升级，着力引进休闲食品、保健食品等高附加值食品制造项目，尽快打造成为烟台市食品产业链领建园区。（责任单位：自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、经济开发区、丁字湾度假区、城厢、古柳、相关招商部门）

二、创新招引方式，全力推进招商引资新突破

深入研判当前国内外经济发展的新特点、新规律，强化机遇意识，秉持创新思维，不断优化完善招商引资方式，拓展招商引资渠道，全面提升招商引资靶向性、时效性。

（一）突出重点，建立实施链长制招商体系。以制造业为主体，优化提升绿色食品、新能源汽车、高端装备、高端化工等重点产业链，建立“1+3+N”产业链招商体系，逐一制定实施方案，绘制产业链全景图、发展路线图，实行企业、项目、产品、技术等清单化管理，确定发展目标，明晰发展路径，延伸产业链、提升价值链、融通供应链，形成共抓产业链、贯通上下游、产业一体化“链长制”招商体系，着力培育一批控制力和根植性强的链主企业和生态主导型企业，沿链集聚一批高成长创新型中小企业，

招引实施一批支撑增量扩张的延链补链强链项目，打造区域领先的产业链群高地。（责任单位：各招商部门、各镇街）

（二）整合力量，构建全方位招引格局。建立产业链招商队伍与特色园区、区中园、园中园共建机制，每个特色园区配备一个产业招商部门、一支招商队伍，提高招商引资精准性和专业性。推进社会力量招商，统筹实施委托招商、顾问招商、中介招商等社会化招商方式，加强在产业研判、产业策划、宣传推介、政策制定等方面的深度合作。强化以商招商，充分发挥好本地企业家专业强、信息多、人脉广的优势，聘请 10 名本地企业家作为市级产业招商顾问，扩大“以商招商”“以贸引商”成效。（责任单位：各招商部门、各镇街）

（三）优化方式，不断拓展招引路径。搭建好招引平台，组织筹备好第三届跨国公司领导人青岛峰会、第三届儒商大会、“山东与世界 500 强连线”等省、烟台重大招商活动；采取“点、线、面”结合的招商模式，组织专题招商活动，“点”上以世界 500 强、央企、境外上市公司为重点，着重突破引领性项目和新兴产业项目；“线”上立足我市产业链条进行顺链招商、以企招商、补链招商；“面”上突破京津冀、长三角、珠三角和港台、日韩等重点区域，逐个区域攻坚，逐个园区摸排。深入开展“二次招商”，鼓励内外资企业通过合资、并购、联合开发、债转股、上市返程投资等方式，引进产业链上下游企业，将境外贸易伙伴转变为合资合作伙伴，扩大企业规模。推进平台招商，发挥好“双菜”投

资平台公司、城投集团的作用，创新招商理念，积极探索投融资、土地收储、产业招商、基金招商等方面的新模式、新方法。（责任单位：各招商部门、各镇街）

三、夯实招引基础，奋力激发对外开放新动能

充分整合我市政策、人才等各种资源要素，从制约发展最突出、释放活力最有效的环节抓起，改革招引体制机制，优化营商环境，全面提升双招双引工作效能。

（一）完善项目要素保障。强化项目跟踪服务，建立健全招商项目论证、集体会商等工作机制，对重大项目实行闭环式管理，从项目洽谈到落地、建设、投产，明确责任部门、列出时间节点，全程实施高层推动、部门协同、专人跟进的工作机制，推动形成一个项目、一支队伍、一份政策，全面提升服务的精准性、连续性和全面性，加速项目落地、投产速度；探索实施工业用地先租后让、租让结合、弹性年期供地和“政府代建厂房、企业租赁使用”“企业自建厂房、政府回购返租”等方式，降低企业投资成本，提高项目落地效率。（责任单位：各招商部门、各镇街）

（二）强化招商信息共享。持续完善“一册一片三库”，委托专业机构加速完成新招商画册的编印和招商宣传片的后期制作，扩大投资环境对外宣传力度；完善重点招商项目库，协同镇街、招商部门围绕我市优势产业、重点企业、优质资源、闲置土地、闲置厂房、闲置楼宇，动态更新一批重点招商项目对外发布；完善目标客商信息库，立足产业链招商，对世界 500 强、全球行业

龙头等目标企业进行深入分析，编制产业链招商图谱；优化在谈项目信息库，实行月调度、季通报，亮出成绩、排出位次、对比差距，切实将责任压实到位，把工作进展督促到位，在全市上下形成“围着招商转、盯着招商干”的浓厚氛围。（责任单位：各招商部门、各镇街）

（三）持续优化营商环境。持续深化“放管服”改革、“一次办好”改革，进一步简政放权、再造流程、提高效能，推进招商项目审批再提速；开辟重大项目审批“绿色通道”，全面实施一窗受理、容缺受理、并联审批、拿地即开工等服务。实施“企业问题攻坚化解”专项行动，通过举行重点企业座谈会、走访调研，及时掌握企业发展过程中存在的困难和问题，建立台账、逐项攻坚，努力打造宽松的营商环境。优化外资企业全生命周期服务，构建外资企业网格化服务体系，为全市外商投资企业重新配备服务大使，确保外资企业服务大使全覆盖，年内争取推动3家以上外商投资企业增资扩股。（责任单位：发展改革局、自然资源和规划局、商务局、行政审批服务局、投资促进中心、各镇街、园区）

四、瞄准发展需求，加快建设优秀人才创新创业新高地

深入实施新时代人才强市战略，深化人才发展体制机制改革，全方位培养、引进、用好人才，为全市高质量发展、县域振兴提供坚强人才支撑。

（一）优化人才机制。学习贯彻落实中央、省委和烟台市委

人才工作会议精神，结合全市人才工作实际，研究编制《“十四五”人才发展规划》，绘制好全市“十四五”人才发展蓝图。健全人才工作领导小组运行机制，明确人才工作职能，细化分解招才引智任务，压实“一把手”抓人才主体责任，完善党委统一领导，组织部门牵头抓总，职能部门各司其职、密切配合，社会力量广泛参与的人才工作格局。举办人才工作者培训班，全面提升人才工作的系统性和针对性，打造专业化人才工作者队伍。（责任单位：高层次人才管理服务中心、各人才工作领导小组成员单位）

（二）拓宽引才渠道。常态化开展人才政策“四进”活动，积极宣传各级人才新政，摸清企业技术人才需求，建立全市精准引才需求“订单”。坚持产业招才，聚焦绿色食品、新能源汽车、高端化工等主导产业，推进实施“才聚双莱”计划，通过举办产业人才论坛、创业大赛，引进一批高层次人才项目，推动“人才+项目”一体化引进。扩大活动聚才，深化与高校院所、产业技术协会合作，深耕“云招才”优势，坚持线上线下相结合，做优“高层次人才梨乡行”引才品牌，分领域、分层次举办人才峰会、名企名校行等各类引才活动，搭建才企交流对接平台。推进乡情引才，持续开展在外人才统计，更新在外英才“云地图”，在在外英才密集区设立梨乡在外英才联络站，组织举办雁归梨乡大会、梨乡学子家乡行等活动，力促智力归乡、资源归乡、情感归乡。（责任单位：高层次人才管理服务中心、人力资源社会保障局、教育和体育局、各人才工作领导小组成员单位、各镇街）

（三）优化留才生态。深化党委联系服务专家制度，完善“一对一”联系服务台账，建立重点节会走访慰问机制，积极协调解决人才在莱工作生活难题。实施人才“安居工程”，统筹全市资源，筹集建设一批人才公寓，提升人才在莱住房保障水平。加强与山东省高层次人才发展促进会、新动能产业研究院、猎头公司等第三方合作，通过市场化方式采取人才服务外包，提升人才服务效能。探索设立人才工作专项资金，强化人才政策落实，释放人才政策红利。加大人才工作宣传，大力宣扬优秀人才爱国奋斗、创新创业典型事迹，引导形成“尊重人才、尊重创造”的浓厚氛围。（责任单位：高层次人才管理服务中心、住房城乡建设局、财政局、宣传部、各人才工作领导小组成员单位）

附件：2022年全市双招双引重点工作表

2022 年全市双招双引重点工作表

工作内容及要求		完成时限	牵头单位	责任单位
一、突出重点领域，着力构建经济更高质量发展新格局(3 大项、10 小项)				
1. 聚焦主导产业	(1) 绿色食品产业着力引进调理食品、保健饮料、休闲食品等高附加值产业项目，推进国际绿色食品城、鲁花科技创新园、蓝润龙大高端酱卤肉制品、春雷智慧工厂等重点项目进展。	12 月底前	商务局、投资促进中心	发展改革局、工业和信息化局、经济开发区、相关招商部门、各镇街
	(2) 新能源汽车产业围绕山东汽车、舒驰客车产业链上下游环节，集中力量抓好细分领域引擎性项目和关键配套项目引进，着重推动国机汽车零部件产业园、申龙客车、金彭新能源汽车、昌誉高端汽车零部件生产等重点项目。	12 月底前	工业和信息化局	发展改革局、投资促进中心、经济开发区、相关招商部门、各镇街
	(3) 高端装备制造产业依托海尔智慧厨电、昇辉电子等龙头企业，开展对产业链、供应链、创新链全面解析、走访、招引，同时延伸招引航空装备制造、人工智能等关联企业，推进长江精工智能装配式建筑和海尔厨电二期等重点项目。	12 月底前	工业和信息化局	发展改革局、投资促进中心、经济开发区、相关招商部门、各镇街
	(4) 高端化工产业依托省级化工园区，以新材料、生物医药为主攻方向，加速推进国药集团、兆明生物制药、舜康生物二期等产业带动性强、财税贡献度高的重大项目，同时推进巨力精化、盛华科技等企业创新升级。	12 月底前	经济开发区	发展改革局、工业和信息化局、投资促进中心、相关招商部门、各镇街

工作内容及要求		完成时限	牵头单位	责任单位
2. 提升服务层次	(1) 生产性服务业重点引进现代物流、金融机构、电子商务、云服务、大数据等项目, 加速推动胶东智慧物流产业园二期、日日顺海尔物流园、新农创、鲁商田园综合体等重点项目。	12月底前	发展改革局	教育和体育局、交通运输局、文化和旅游局、商务局、投资促进中心、金融服务中心、相关招商部门、各镇街
	(2) 生活性服务业着重引进医疗保健、健康养老、文化旅游、现代商贸等项目, 扎实推进威德康养小镇、亲和源康养小镇、新鸥鹏教育城等重点项目。	12月底前	发展改革局	教育和体育局、交通运输局、文化和旅游局、商务局、投资促进中心、金融服务中心、相关招商部门、各镇街
3. 聚力载体建设	(1) 主城区, 强化与央企、国企、“三类500强”企业的合作, 有序推进高铁站、立交桥等四大片区开发, 建设特色产业楼宇, 全面推进楼宇经济, 加速产城融合, 激发城市活力。	12月底前	投资促进中心	自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、经济开发区、丁字湾度假区、城厢、古柳、相关招商部门
	(2) 开发区, 用足用活“双菜一体化发展先行区”金字招牌, 借势用力, 探索创新, 加大对上政策、资金争取, 深化园区体制机制改革, 加速推动区域协同、产业融合发展; 加速新能源汽车产业园、化工产业园提档升级工程, 尽快打造成为我市新能源汽车、高端装备、高端化工和生物医药产业聚集区。	12月底前	经济开发区	自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、丁字湾度假区、城厢、古柳、相关招商部门
	(3) 丁字湾滨海新区, 加快净化水厂一期、中机国能供热等工程建设, 积极推进蓝谷快速路北延至丁字湾度假区项目, 争取项目早开工建设, 为区域发展打下坚实基础。	12月底前	丁字湾度假区	自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、经济开发区、城厢、古柳、相关招商部门
	(4) 食品工业园, 加快园区国土空间规划调整, 引入社会资本加速园区道路建设、供暖供气、雨污分流等基础设施改造, 大力推动现有食品产业迭代升级, 着力引进休闲食品、保健食品等高附加值食品制造项目, 尽快打造成为烟台市食品产业链领建园区。	12月底前	龙旺庄	自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、丁字湾度假区、城厢、古柳、相关招商部门

	工作内容及要求	完成时限	牵头单位	责任单位
二、创新招引方式，全力推进招商引资新突破（3大项、8小项）				
1.突出重点	以制造业为主体，优化提升绿色食品、新能源汽车、高端装备、高端化工等重点产业链，建立“1+3+N”产业链招商体系，逐一制定实施方案，绘制产业链全景图、发展路线图，实行企业、项目、产品、技术等清单化管理，确定发展目标，明晰发展路径，延伸产业链、提升价值链、融通供应链。	6月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
2.整合力量	(1) 建立产业链招商队伍与特色园区、区中园、园中园共建机制，每个特色园区配备一个产业招商部门、一支招商队伍，提高招商引资精准性和专业性。	6月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(2) 推进社会力量招商，统筹实施委托招商、顾问招商、中介招商等社会化招商方式，加强在产业研判、产业策划、宣传推介、政策制定等方面的深度合作。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(3) 强化以商招商，充分发挥好本地企业家专业强、信息多、人脉广的优势，聘请10名本地企业家作为市级产业招商顾问，扩大“以商招商”“以贸引商”成效。	3月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
3.优化方式	(1) 搭建好招引平台，组织筹备好第三届跨国公司领导人青岛峰会、第三届儒商大会、“山东与世界500强连线”等省、烟台重大招商活动。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(2) 采取“点、线、面”结合的招商模式，组织专题招商活动，“点”上以世界500强、央企、境外上市公司为重点，着重突破引领性项目和新兴产业项目；“线”上立足我市产业链条进行顺链招商、以企招商、补链招商；“面”上突破京津冀、长三角、珠三角和港台、日韩等重点区域，逐个区域攻坚，逐个园区摸排。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(3) 深入开展“二次招商”，鼓励内外资企业通过合资、并购、联合开发、债转股、上市、返程投资等方式，引进产业链上下游企业，将境外贸易伙伴转变为合资合作伙伴，扩大企业规模。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(4) 推进平台招商，发挥好“双莱”投资平台公司、城投集团的作用，创新招商理念，积极探索投融资、土地收储、产业招商、基金招商等方面的新模式、新方法。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街

工作内容及要求		完成时限	牵头单位	责任单位
三、夯实招引基础，奋力激发对外开放新动能（3大项、10小项）				
1. 完善项目要素保障	(1) 强化项目跟踪服务，建立健全招商项目论证、集体会商等工作机制，对重大项目实行闭环式管理，从项目洽谈到落地、建设、投产，明确责任部门、列出时间节点，全程实施高层推动、部门协同、专人跟进的工作机制，推动形成一个项目、一支队伍、一份政策，全面提升服务的精准性、连续性和全面性，加速项目落地、投产速度。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(2) 探索实施工业用地先租后让、租让结合、弹性年期供地和“政府代建厂房、企业租赁使用”“企业自建厂房、政府回购返租”等方式，降低企业投资成本，提高项目落地效率。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
2. 强化招商信息共享	(1) 持续完善“一册一片三库”，委托专业机构加速完成新招商画册的编印和招商宣传片的后期制作，扩大投资环境对外宣传力度。	6月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(2) 完善重点招商项目库，协同镇街、招商部门围绕我市优势产业、重点企业、优质资源、闲置土地、闲置厂房、闲置楼宇，动态更新一批重点招商项目对外发布。	3月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(3) 完善目标客商信息库，立足产业链招商，对世界500强、全球行业龙头等目标企业进行深入分析，编制产业链招商图谱。	3月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(4) 优化在谈项目信息库，实行月调度、季通报，亮出成绩、排出位次、对比差距，切实将责任压实到位，把工作进展督促到位，在全市上下形成“围着招商转、盯着招商干”的浓厚氛围。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街

工作内容及要求		完成时限	牵头单位	责任单位
3. 持续优化营商环境	(1) 持续深化“放管服”改革、“一次办好”改革，进一步简政放权、再造流程、提高效能，推进招商项目审批再提速。	12月底前	投资促进中心	发展改革局、行政审批服务局、各镇街、园区
	(2) 开辟重大项目审批“绿色通道”，全面实施一窗受理、容缺受理、并联审批、拿地即开工等服务。	12月底前	投资促进中心	发展改革局、自然资源和规划局、行政审批服务局、各镇街、园区
	(3) 实施“企业问题攻坚化解”专项行动，通过举行重点企业座谈会、走访调研，及时掌握企业发展过程中存在的困难和问题，建立台账、逐项攻坚，努力打造宽松的营商环境。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
	(4) 优化外资企业全生命周期服务，构建外资企业网格化服务体系，为全市外商投资企业重新配备服务大使，确保外资企业服务大使全覆盖，年内争取推动3家以上外商投资企业增资扩股。	12月底前	投资促进中心	各招商部门、各镇街
四、瞄准发展需求，加快建设优秀人才创新创业新高地（3大项、12小项）				
1. 优化人才机制	(1) 研究编制《“十四五”人才发展规划》，绘制全市“十四五”人才发展蓝图。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位
	(2) 健全人才工作领导小组运行机制，明确人才工作职能，细化分解招才引智任务。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位
	(3) 举办人才工作者培训班，打造专业化人才工作者队伍。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位

工作内容及要求		完成时限	牵头单位	责任单位
2. 拓宽引才渠道	(1) 常态化开展人才政策“四进”活动，宣传各级人才新政，摸清企业技术人才需求，建立全市精准引才需求“订单”。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位
	(2) 推进实施“才聚双莱”计划，举办产业人才论坛、创业大赛，引进一批高层次人才项目。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位
	(3) 深耕“云招才”优势，做优“高层次人才梨乡行”引才品牌，分领域、分层次举办人才峰会、名企名校行等各类引才活动。	12月底前	高层次人才管理服务中心	人力资源和社会保障局、教育和体育局、卫生健康局
	(4) 更新在外英才“云地图”，设立梨乡在外英才联络站，举办雁归梨乡大会、梨乡学子家乡行等活动。	12月底前	高层次人才管理服务中心	教育和体育局、团市委、各镇街
3. 优化留才生态	(1) 深化党委联系服务专家制度，完善“一对一”联系服务台账，建立重点节点走访慰问机制，协调解决人才在莱工作生活难题。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位、各镇街
	(2) 实施人才“安居工程”，筹集建设一批人才公寓，提升人才在莱住房保障水平。	12月底前	高层次人才管理服务中心	人力资源和社会保障局、住房城乡建设局
	(3) 加强与山东省高层次人才发展促进会、新动能产业研究院、猎头公司等第三方合作，通过市场化方式采取人才服务外包，提升人才服务效能。	12月底前	高层次人才管理服务中心	各人才工作领导小组成员单位
	(4) 探索设立人才工作专项资金，强化人才政策落实，释放人才政策红利。	12月底前	高层次人才管理服务中心	财政局
	(5) 大力宣扬优秀人才爱国奋斗、创新创业典型事迹，引导形成“尊重人才、尊重创造”的浓厚氛围。	12月底前	高层次人才管理服务中心	宣传部

2022 年莱阳市城乡建设工作要点

一、工作思路

2022 年全市城乡建设工作，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以“双莱”一体化发展为契机，聚焦“产城融合发展、激活城市动能”这一主题，深入实施空间布局、建设更新、管理效能、城市经济四大攻坚提升行动，补短板、强弱项、惠民生、促发展，实现规划布局明显优化、城市能级显著提升、重点片区加速崛起、管理水平有效提高、城乡风貌更加彰显，为新时代社会主义现代化强市建设夯实基础。

二、工作任务

2022 年，实施空间布局、建设更新、管理效能、城市经济四大攻坚提升行动，涉及 9 大类、70 项重点工作。

（一）坚持规划引领，在优化空间布局上实现新提升。

1. 高质量编制国土空间总体规划。总投资 2677.8 万元。一是科学谋划《莱西莱阳一体化发展示范区概念规划》，推动两地产城融合发展和跨界区域合作，提升区域整体竞争力。二是完善《莱阳市国土空间总体规划（2019-2035 年）》整体方案，围绕国家、省“十四五”规划思路，以生态保护、永久基本农田和城镇开发边界“三区三线”为底线，以可持续发展为目标，构建科学合理的空间发展格局。力争 6 月底前完成汇报稿，12 月底通过省专家

评审。三是完成基础信息平台 and 规划监测评估预警管理系统建设，完善自然资源数据体系、建设统一的国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。四是编制国土空间生态修复规划。以生态修复为基础，实现生态效益、社会效益和经济效益的相统一。五是全面启动 13 个镇国土空间总体规划编制工作，提升市国土空间总体规划的科学性和可实施性，实现国土空间规划的上下联动。六是开展 2020-2024 年莱阳市国土空间规划城市体检评估项目，以城市发展特征及规划实施效果定期进行分析和评价为基础，及时发现国土空间治理、城市功能布局中存在的问题和短板，不断完善国土空间规划编制和实施，提高城市发展质量。

2. 高起点编制控制性详细规划。总投资 1173 万元。全面开展主城区控制性详细规划编制，坚持“优化、控制、引导”的原则，以国土空间总体规划为依据，以区片融合、协调发展为目标，有效指导城市的开发与建设。

3. 高标准编制专项规划。总投资 500 万元。一是加快城市更新专项规划编制，明确更新项目清单、实施主体和建设时序，指导城市更新改造，推动城市空间结构进一步优化完善。二是编制医疗卫生、社区综合服务设施、城市排水（雨污）专项规划。同时，协调燃气公司、电力公司、铁塔公司出资编制燃气、电力、电信专项规划。

（二）开展城市体检，在城市建设更新上实现新提升。

1. 实施城市体检评估。总投资 100 万元。坚持以人民为中心的发展思想，围绕高质量发展目标，突出问题导向和结果导向，对城区交通、绿化、排水、商贸、市场、服务设施、公共建筑、医疗养老学校配置等指标进行体检评估，及时发现城市空间、功能、品质等方面存在的短板和风险，为编制专项规划和更新改造提供依据。

2. 建强城区路网架构。总投资 8.5 亿元，计划当年投资 6.2 亿元。按照“拉开骨架、提升品位、畅通循环”的理念，加快城区路网建设。一是加快主城区路桥建设。计划当年投资 1 亿元，实施向阳街（清水路—五龙路）、墨水街（富山路—凤凰路）、霞峰街（贤友路—梨园路）、古城街（白龙路—洛水路）、蚬河路（旌旗路—龙门路）、蚬河路（龙门路—金山大街）、梨园北路（文化东路蚬河桥—马山路）、孟山街（墨水街—白龙路）、霞峰街（贤友路—巨峰街）等 9 项建设改造工程。二是完善东部城区道路建设。计划当年投资 9500 万元，实施旌旗东路（K900—G309）、霞峰街（文昌路—黄海三路）、黄海四路（G204—G308）、金山大街东延（黄海四路—官火线）、黄海一路（一级路—金山大街）、黄海二路（金山大街—富山路）、泰山路（黄海三路—黄海四路）、规划一路（现状路—规划二路）、规划二路（规划一路—黄海四路）等 9 项道路建设工程。三是积极推进公铁立交建设。计划当年投资 5000 万元，实施蚬河路南延和黄海四路 2 项公铁立交建设工程，打通城市与乡村交通瓶颈。四是加强背街小巷提升。计划当年投

资 800 万元，实施古柳派出所东小巷（凤凰路—古城街）、大夫街（昌山路—和平小庄）、农学院周边小巷等 3 项背街小巷建设提升工程。五是推进续建工程建设。计划当年投资 3.64 亿元，持续推进凤凰路（蚰河路—小荆河）、孟山街（大寺街—清水路、贤友路—巨峰街）、古城街（蚰河路—小荆河、五龙路—白龙路）、大寺街（昌山路—龙门路、芦山街—金山大街、富山路—凤凰路）、文化东路（文化北路—文昌路）、贤友路（龙门路—金山大街、富山路—凤凰路）、旌旗东路（K900—G309）、黄海四路（G204—G308、龙门路—富山路）、金山大街东延（黄海四路—官火线）、黄海一路（一级路—金山大街）、黄海二路（金山大街—富山路）、富山路大修（文昌路—黄海三路）等 18 项续建工程，加快构筑纵贯南北、横贯东西、内联外通的城市路网结构，全力打造便捷的交通体系。

3. 绿化美化城市环境。总投资 5.8 亿元，计划当年投资 3.5 亿元。一是实施巨峰街（龙门路—金山大街）、凤凰路（蚰河路—洛水路）、旌旗东路（文昌路—K900）、富山路（蚰河路—莱穴路、文昌路—黄海三路）等 5 项绿化工程。二是持续推进金山大街及白龙路小学节点绿化、蚰河两侧（马山路—旌旗路）21 万平方米的景观绿化。三是实施 150 万平方米五龙河流域综合治理（二期）、五龙河流域综合治理（一期）环形景观桥建设。四是对东出口 18 万平方米绿地（文昌路至黄海路的龙门路两侧）实施提档升级。通过绿化美化，持续改善城市景观面貌，扩展城市绿色空间。

4. 提升城市综合功能。总投资 9900 万元，计划当年投资 8300

万元。实施清水路（富山路—凤凰路）950米地下综合管廊、城区雨污分流管网（清水路—污水处理厂污水主管网）和2100米五龙路综合提升（旌旗路—金山大街）等3项工程，实现城市地上、地下同步更新提升。

5. 加快老旧小区改造。总投资6284万元。合理制定改造方案，确保将群众最关心、最迫切的诉求纳入改造范围。实施蚬河社区、盛隆社区、天龙社区等6个片区、18个老旧小区改造，建筑面积43万平方米，惠及群众4834户，重点推进水电管网、道路停车、技防消防、环卫绿化、物业管理、智能互联、党建服务等七大工程，对具备条件的小区建设口袋公园，为群众健身休闲提供更多便利，增强群众的幸福感、获得感。

6. 实施清洁取暖工程。总投资1.4亿元。采取分散式气代煤、分散式电代煤等方式，实施清洁取暖改造农村26430户、城区3045户，建筑节能改造城区3.02万平方米、农村2267户，让农村群众同步分享改革发展红利。

7. 改善直管公房品质。对政府直管公房房屋及配套设施进行养管维护，结合群众需求及实际进行专项改造提升，有序更新老旧设施设备，逐步完善直管公房配套设施，提升群众生活品质。

（三）推进城市治理，在强化管理效能上实现新提升。

1. 推进数字化管理。总投资700万元。一是升级数字化城市管理平台智慧化水平，增强统筹协调能力，提升城市精细化、科学化、智能化管理水平，实现城市管理领域全覆盖。二是对30

平方公里城市窨井盖进行普查，做到“一盖一编号、一井一档案”，消除安全隐患。

2. 统筹环卫一体化。计划当年投资1.04亿元。一是提升城乡保洁档次，将城区道路深度保洁范围扩大到35条道路、368万平方米。二是推进餐厨垃圾无害化处理和资源化利用，聘请专业公司对建成区和五个街道、河洛镇，产生的废弃物统一收运处理。三是实施粪便和沉淀坑污物无害化处理，采取“固液分离+絮凝沉淀”工艺，委托社会第三方运营管理。

3. 加强市政管理。计划当年投资1200万元。一是分三个阶段实施路灯改造提升，更换电缆3630米，安装路灯119盏。二是实施李格庄立交桥下4633平方米道路改造、富山路蚬河大桥8800平方米路面改造、龙门路（蚬河路-梨园路）2150平方米人行道改造。三是对五龙路、富水路等18条道路裂缝进行修复。四是规范工程建成后移交程序，提高后期养护水平。

4. 整治问题楼盘。按照“纾解民困、化解民忧”的思路，强化工作专班责任，形成共治、联动机制，持续组织攻坚突破。加快中央公元、万融凯旋城处置进程和项目建设，全力破解众和世纪城安置区建设难题，切实维护好群众合法权益，改善城市形象。

5. 规范物业管理。制定《莱阳市社区物业综合管理办法》，明确各方主体责任；建立联席会议制度，提升智慧物业、平安物业、暖心物业建设水平。健全考核评价机制，督促物业服务企业按照约定提供规范服务，推动全行业服务转型、理念升级。

6. 发展绿色建筑。实施绿色建筑示范项目建设，打造一批可再生能源建筑精品工程。将装配式建筑装配率和占比纳入大型新建项目建设条件，确保全部达到一星级绿色标准。持续推进建筑垃圾资源化利用项目建设，规范建筑垃圾处置，提高利用水平。

（四）做活城市经济，在促进精明增长上实现新提升。

1. 强化规划与城市经营的融合。深入规划研究，增强规划的科学性和可实施性。引入城市经营理念，开展重点区域的规划，完善五龙路、旌旗路城市设计，植入新兴业态，以“效能规划”激发城市经济发展活力。

2. 提升建设用地开发档次。严格落实规划建设条件意见书制度，为项目建设用地在公开出让前提供精准参考。加快城市开发建设步伐，计划投资 36.9 亿元，实施 30 个房地产项目（新建项目 7 个、续建项目 23 个），着力抓好保利堂悦、观澜华府、天府君澜等重点项目开发，规范配套设施建设、移交和备案管理，持续提升城区品质形象。

三、保障措施

（一）改进作风，提升效能。各相关单位要牢固树立“为人民建设城市，为人民管理城市”的理念，大力弘扬“严真细实快”工作作风，强化担当作为，加强沟通协调，凝聚工作合力，确保项目有序开工、顺利施工、如期完工。

（二）精心组织，狠抓落实。各相关单位要科学合理安排工作计划，依法依规开展招投标、工程建设、质量监管等各项工作。

找准征地拆迁和项目建设的突破口，落实责任、聚力突破，做到问题在一线解决、工程在一线推进、成效在一线体现。

（三）强化督查，严格考核。完善重点项目督查考核机制，明确目标任务，细化时间节点，将工程项目具体化、责任化、时效化，做到工作部署到哪里，督查就跟进到哪里，确保全年各项建设目标顺利完成。

附件：2022年城乡建设工作要点配档表

2022 年城乡建设工作要点配档表

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022 年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城乡 规划 编制	1	国土空间规划	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完善《莱阳市国土空间总体规划(2019-2035 年)》整体方案, 构建科学合理空间发展格局。 2. 完成基础信息平台 and 规划监测评估预警管理系统建设 3. 编制国土空间生态修复规划 4. 全面启动 13 个镇国土空间规划编制工作 5. 开展莱阳市国土空间规划城市体检评估项目 	2677.8	2677.8	政府投资	自然资源和规划局、教体局、财政局、住建局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	
	2	控制性详细规划	全面开展主城区控制性详细规划编制, 坚持“优化、控制、引导”的原则, 以国土空间总体规划为依据, 以区片融合、协调发展为目标, 有效指导城市的开发与建设。	1173	1173	政府投资	自然资源和规划局、教体局、财政局、住建局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	
	3	专项规划	<ol style="list-style-type: none"> 1. 医疗卫生专项规划 2. 社区综合服务设施专项规划 3. 城市排水(雨污)专项规划 	200	200	政府投资	自然资源和规划局、教体局、财政局、住建局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城乡 规划 编制	4	莱西莱阳一体化发展示范区概念规划	推动两地产城融合发展和跨界区域合作,提升区域整体竞争力	320	224	政府投资	自然资源和规划局、教体局、财政局、住建局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	
	5	城市体检	组织开展城市体检工作,为更新专项规划编制提供依据。	100	100	政府投资	住建局、自然资源和规划局、教体局、财政局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	
	6	城市更新专项规划编制	根据中心城区城市更新专项规划成果,做好城市更新片区或单元方案的细化编制。	300	300	政府投资	住建局、自然资源和规划局、教体局、财政局、交通运输局、水务局、农业农村局、商务局、卫生健康局、综合行政执法局、烟台市生态环境局莱阳分局、行政审批服务局、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
背街小巷建设提升工程	7	古柳派出所东小巷硬化工程 (凤凰路-古城街)	长 320 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。	260	260	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	8	大夫街建设工程 (昌山路-和平小庄)	长 300 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。	500	500	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	9	农学院周边小巷提升整治工程	与农学院协调对其周边道路进行提升整治, 综合改善区域环境质量	—	—	政府投资	—	
路桥建设	10	向阳街建设工程 (清水路-五龙路)	长 680 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1500	1500	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	11	墨水街建设工程 (富山路-凤凰路)	长 740 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2000	2000	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	12	霞峰街建设工程 (贤友路-梨园路)	长 730 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1400	1400	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	13	凤凰路建设工程 (蚬河路-小荆河)	长 740 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	3500	3500	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
路桥建设	14	孟山街建设工程 (大寺街-清水路)	长 310 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	600	600	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	15	孟山街建设工程 (贤友路-巨峰街)	长 559 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	670	670	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	16	大寺街建设工程 (昌山路-龙门路)	长 620 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	3200	3200	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	17	古城街建设工程 (蚬河路-小荆河)	长 680 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	900	900	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	18	古城街建设工程 (五龙路-白龙路)	长 1930 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2500	2119	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
路桥建设	19	古城街建设工程 (白龙路-洛水路)	长 900 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1900	350	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	20	大寺街建设工程 (芦山街-金山大街)	长 420 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1200	1100	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	21	大寺街建设工程 (富山路-凤凰路)	长 887 米, 拟实施道路大修改造、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	3700	3700	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	22	蚬河路建设工程 (旌旗路-龙门路)	长 1250 米, 拟实施道路大修改造、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2750	1000	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	23	蚬河路建设工程 (龙门路-金山大街)	长 850 米, 拟实施道路大修改造、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1850	1400	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
路桥建设	24	文化东路建设工程 (文化北路-文昌路)	长 1200 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	3940	3400	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	25	梨园北路建设工程(文化东路蚬河桥-乌山路)	长 970 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1700	1000	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	26	贤友路建设工程 (龙门路-金山大街)	长 860 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2170	2000	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	27	贤友路建设工程 (富山路-凤凰路)	长 900 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2500	2500	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	28	孟山街建设工程 (墨水街-白龙路)	长 390 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	750	650	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
路桥建设	29	霞峰街建设工程 (贤友路-巨峰街)	长 540 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	900	700	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	30	霞峰街建设工程 (文昌路-黄海三路)	长 1500 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	1600	1200	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	31	旌旗东路建设工程 (K900-G309)	长 1600 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	3500	3000	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	32	黄海四路建设工程 (G204-G308)	长 450 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	800	600	东部城区 基础设施建 设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、 自然资源和规划局、水务 局、行政审批服务局、综 合行政执法局、生态环 境局、供电公司、通信公 司、相关镇街	续建
	33	黄海四路建设工程(龙 门路-富山路)	长 1750 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排 水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施 设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青 砼面层。	3600	3600	东部城区 基础设施建 设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、 自然资源和规划局、水务 局、行政审批服务局、综 合行政执法局、生态环 境局、供电公司、通信公 司、相关镇街	续建
路桥建设	34	金山大街东延建设工程 (黄海四路-官火线)	长 900 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排 水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施 设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青 砼面层。	1500	900	东部城区 基础设施建 设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、 自然资源和规划局、水务 局、行政审批服务局、综 合行政执法局、生态环 境局、供电公司、通信公 司、相关镇街	续建
	35	黄海一路建设工程(一 级路-金山大街)	长 900 米, 拟实施主车道建设、人行道铺装、排 水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施 设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青 砼面层。	1800	1200	东部城区 基础设施建 设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、 自然资源和规划局、水务 局、行政审批服务局、综 合行政执法局、生态环 境局、供电公司、通信公 司、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	36	黄海二路建设工程(金山大街-富山路)	长 660 米,拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	900	600	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	37	富山路大修改造工程(文昌路-黄海三路)	长 1320 米,拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	2800	2800	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
路桥建设	38	泰山路建设工程(黄海三路-黄海四路)	长 500 米,拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、两侧绿化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	700	650	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	39	规划一路建设工程(现状路-规划二路)	长 640 米,拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	750	700	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	40	规划二路建设工程(规划一路-黄海四路)	长 450 米,拟实施主车道建设、人行道铺装、排水设施建设、道路亮化、交通安全设施设置、智能交通、视频监控等。路面采用沥青砼面层。	625	625	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
路桥建设	41	蚰河路南延公铁立交 建设工程	公铁立交工程,全长550米。桥体采用14.0米+14.0米两孔单体框架结构,机动车道宽10.5米,非机动车道及人行道宽3.5米。	12000	4000	城镇化基础设施 建设 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、相关镇街、中铁济南局	续建
	42	黄海四路公铁立交 建设工程	公铁立交工程,全长370米,采用14.5米+8.4米+14.5米框架桥,机动车道宽11米,非机动车道宽3米。	14000	1000	东部城区 基础设施 建设 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、相关镇街、中铁济南局	续建
绿化工程	43	金山大街及白龙路 小学节点绿化	金山大街(富水路-洛水路)道路长度1700米,白龙路以东及白龙路小学节点绿化估算投资约450万;白龙路以西绿化估算投资约360万元。	850	850	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	44	巨峰街绿化工程 (龙门路-金山大街)	巨峰街道路长度850米,绿化估算投资约500万。	500	500	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
绿化工程	45	凤凰路绿化工程 (蚬河路-洛水路)	凤凰路道路长度约 3300 米，绿化估算投资约 1800 万。	1800	900	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	46	旌旗东路绿化工程(文昌路-K900)	旌旗东路(文昌路-K900)道路长度 900 米，绿化估算投资约 500 万。	500	500	政府投资	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	47	富山路两侧绿化工程 (蚬河路-莱穴路)	富山路(蚬河路-莱穴路)道路长度 4308 米，绿化估算投资约 2500 万。包括景观绿化及停车场建设。	2500	2000	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
	48	富山路两侧绿化工程 (文昌路-黄海三路)	富山路(文昌路-黄海三路)道路长度 1300 米，绿化估算投资约 800 万。包括景观绿化及停车场建设。	800	500	东部城区基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
绿化工程	49	蚬河两侧景观绿化工程 (乌山路-旌旗路)	景观设计面积约 21 万㎡，主要实施景观绿化、湿地建设、甬路广场铺装及相关亮化、视频监控等。	5800	3800	城镇化基础设施建设 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、青岛农业大学、相关镇街	续建
	50	五龙河流域综合治理项目（二期）	承接一期工程的基础上，实施二期工程建设，面积 150 万平方米，加快构建绿色生态产业体系，着力发展莱阳文化旅游，加快形成绿色生态产业发展新格局。	40000	25000	五龙河流域综合治理 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、相关镇街	续建
	51	五龙河流域综合治理项目（一期） 环形景观桥	新建五龙环桥位于古柳街道柳沟村东，道格庄村西，蚬河与清水河交汇处，桥梁为环形桥梁。主线桥梁分为三联，每联中部桥梁分为两条分叉桥。桥梁圆环半径：150m，高度：2-3m，桥宽：7.5m，分叉桥宽：2.8-3.75m，周长：561.278m。环桥上采用连续钢箱梁结构。桥下部采用花瓶型墩和等截面矩形墩，钻孔灌注桩基础。	5000	260	五龙河流域综合治理 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、相关镇街	续建
城市功能提升	52	五龙路综合提升工程 (旌旗路-金山大街) —人行道改造	长 2100 米，主要实施人行道改造施工。	3000	1800	城镇化基础设施建设 PPP项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局莱阳分局、供电公司、通信公司、青岛农业大学海都学院、相关镇街	续建

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城市功能提升	53	清水路地下管廊 (富山路-凤凰路)	长 950 米，管廊设计采用单箱结构，管廊断面尺寸为 B×H=2.1 米×2.4 米，主要实施高压、通信光缆入廊。	3900	3500	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	续建
	54	城区雨污分流管网建设工程 (清水路至污水处理厂污水主管网)	实施清水路至污水处理厂污水主管网建设。项目结合清水路污水管网，经龙虎街、蚬河路至污水处理厂。	3000	3000	城镇化基础设施建设 PPP 项目	住建局、发改局、财政局、自然资源和规划局、水务局、行政审批服务局、综合行政执法局、生态环境局、供电公司、通信公司、相关镇街	
人居环境改善	55	莱阳市 2022 年老旧住宅小区改造项目	计划对蚬河社区片区、盛隆社区片区等 6 个片区 18 个老旧小区实施改造，涉及 134 栋住宅楼，4834 户，建筑面积 43 万平方米。项目拟对小区雨、污水管网重新敷设，对局部道路重新铺设混凝土，拆除违建，增加监控设备，并对小区台阶坡道、围墙、落水管、窗户、楼梯扶手及防水进行整改，新建部分公共设施。	6284	6284	政府投资对上争取	住建局、发改局、自然资源和规划局、财政局、行政审批服务局、水务局、工信局、公安局、综合行政执法局、教体局、相关镇街、供电公司、城投集团、省传输局莱阳分局、相关专业经营单位等	
	56	政府直管公房维护改造	对政府直管公房房屋及配套设施进行日常维护养管，结合群众需求及实际情况进行专项改造提升，有序更新老旧设施设备，逐步完善直管公房配套，提升群众生活品质。			政府投资	住建局、财政局、工信局、水务局、综合行政执法局、供电公司、通信公司、相关镇街	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
清洁取暖改造	57	莱阳市 2022 年农村地区清洁取暖项目	2022 年实施清洁取暖改造农村 26430 户, 城区 3045 户, 建筑节能城区 3.02 万平、农村 2267 户, 持续改善大气环境和农民生活环境。	14000	14000	政府投资 对上争取	住建局、财政局、相关镇街、供电公司、相关企业	
住宅小区开发	58	房地产开发	抓好保利堂悦、天府君澜、和兴缘、观澜华府、和府等 30 个项目的开发建设, 提升城市品质, 改善居住环境。	1721600	369000	企业投资	住建局、自然资源和规划局、综合行政执法局、丁字湾度假区、工信局、水务局、供电公司、相关镇街	
城市综合提质	59	城乡环卫一体化工作质量提档升级工程	聚焦“改善城乡环境面貌、建设生态文明乡村”目标, 加快基础设施建设, 提升村民文明素质, 使乡村面貌得到极大提升: 1、延续城区保洁、生活垃圾清运。扩大城区道路深度保洁范围, 由现在的 19 条道路 194 万平方米扩大到 35 条道路 368 万平方米。2、延续村庄保洁。按照村庄常住人口 2‰ 配备 1 名保洁员的标准, 配备一定数量的保洁员。同时, 增加农村保洁机械, 提高保洁作业标准。	8000	8000	政府投资	综合行政执法局、市委宣传部(文明办)、发展改革局、财政局、烟台市生态环境局莱阳分局、交通运输局、烟台莱阳公路建设养护中心、水务局、农业农村局、住房和城乡建设局、商务局、卫生健康局、妇联, 全市 18 个镇街。	
	60	城区餐厨垃圾收集、清运处理工程	深入践行“创新、协调、绿色、共享”的发展理念, 坚持“政府主导、公众参与、企业运作、社会监督”的原则。通过公开招标, 聘请专业公司对建成区以及五各办事处、河洛镇等区域的餐饮服务、集体供餐、食品生产加工等活动的单位和个人, 在生产经营过程中产生的食物残余、食品加工废料和废弃食用油脂等废弃物进行统一收运, 统一处理, 促进我市餐厨垃圾无害化处理和资源化利用。	170	170	政府投资	综合行政执法局、财政局、市场监管局、城厢街道、古柳街道、龙旺庄街道、柏林庄街道、冯格庄街道、河洛镇	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城市综合提质	61	有机生物处理场运行工程	全面推进生活垃圾源头控制、减量,避免二次污染,按照建成城乡统筹、结构合理、技术先进、能力充足的目标。2022年采取市场化运作方式委托社会第三方运营,主要采取“固液分离+絮凝沉淀”工艺对粪便和沉淀坑污染物进行无害化处理。	230	230	政府投资	综合行政执法、财政局	
	62	红土崖垃圾转运站建设工程	为提升城区垃圾清运质量,加快环卫设施的建设,在城区东南奥峰水泥制管厂原址新建垃圾压缩转运站1座,投资2000万,占地面积0.96公顷,建筑面积1200平方米。垃圾分类、集中收集、收运设施,转运能力200吨/日。	2000	2000	政府投资	财政局、综合行政执法局、古柳街道	
	63	东出口绿地提升工程	为全面提升绿化效果,打造整洁优美的宜居环境,扮靓莱阳东出口容颜,提高我市品质形象。计划对东出口绿地(文昌路至黄海路,龙门路两侧)面积18万平方米实施提档改造升级,主要包括:重新铺装部分园路广场,增设绿地公厕,增设健身器材、休闲座椅、果皮箱、景灯、音响,丰富补充开花、彩叶苗木。	600	600	政府投资	财政局、综合行政执法局	
	64	城区路灯改造提升工程	按照“高效、节能、环保、健康”的发展理念,实现合理布局、特色鲜明、功能齐备的目标,确保市民出行安全。计划分三个阶段实施路灯改造提升:1、对望石路(五龙路东120米)、华山路、黄山路、嵩山路、泰山路等道路实施路灯改造,敷设电缆约3630米,安装路灯119杆,更换灯头119个;2、对昌山路、大寺街、丹崖路、富山路等41条道路约600个缺失的路灯安全门进行补齐;3、对旌阳路、富水路、蚬河路、马山路等16条道路的35个破损路灯箱变进行改造。	210	210	政府投资	综合行政执法局、财政局、住建局、行政审批局、城厢街道、龙旺庄街道、古柳街道	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城市综合提质	65	李格庄立交桥桥下道路改造工程	实施李格庄立交桥桥下道路改造工程,主要是桥下主车道水泥混凝土浇筑及辅道沥青罩面,路面改造面积约4633平方米,南侧安全护栏安装,道路两侧绿化、亮化等工程建设;	450	450	政府投资	综合行政执法局、财政局、住建局、行政审批局、古柳街道	
	66	富山路蚬河大桥改造工程	实施富山路蚬河大桥路面改造工程,主要实施沥青罩面、桥面伸缩缝处理等工程建设,改造面积约8800平方米;	150	150	政府投资	综合行政执法局、财政局、住建局、行政审批局、城厢街道	
	67	龙门路人行道改造工程	实施龙门路(蚬河路-梨园路)人行道改造工程,道路全长340米,主要实施龙门路蚬河大桥两侧及桥上人行道铺装、树穴石、路沿石更换、路灯电缆更换等工程建设,改造面积约2150平方米;	85	85	政府投资	综合行政执法局、财政局、住建局、行政审批局、城厢街道	
	68	城区市政道路沥青灌缝工程	实施城区市政道路沥青灌缝工程,主要对城区旌旗路、五龙路、富水路、蚬河路、白龙路、金山大街等18条道路出现的宽约10-50mm网格式裂缝进行沥青修复。	300	300	政府投资	综合行政执法局、财政局、住建局、行政审批局、城厢街道、古柳街道	
	69	智慧化管理平台建设	按照山东省住房和城乡建设厅《关于加快推进数字化城市管理平台向智慧化转型升级的通知》的时间节点要求,加快数字化城市管理平台向智慧化转型升级,积极建设智慧化管理平台,增强城市管理统筹协调能力,提升城市精细化、科学化、智能化管理水平,确保城市管理领域工作实现全覆盖。	400	400	政府投资	财政局、综合行政执法局	

分类	序号	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	2022年 计划投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
城市综合提质	70	城市窨井盖普查建档管理	根据鲁建城建字【2021】10号贯彻落实《住房城乡建设部关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》的实施意见，对30平方公里城市窨井盖设施进行普查，健全管理档案，做到“一盖一编号、一井一档”，厘清各类窨井盖权属关系和责任主体，使窨井盖安全隐患得到有效治理，安全事故明显减少。	300	300	政府投资	财政局、综合行政执法局、发改局、工信局、公安局、住建局、交通局、水务局、文旅局	
总计	70项			1912164.8	504787.8			

2022 年交通运输建设工作要点

一、工作思路

2022 年交通运输工作，以“强基础、补短板、调结构、优服务、促融合”为目标，聚焦新旧动能转换和交通强市，着力推进路网提档、安全提升、服务提质、融合提速，加大对上争取力度，为加快“双莱一体化”步伐、促进乡村振兴、推动全市经济社会高质量发展提供坚实的交通保障。

二、工作任务

全年计划总投资约 3.6684 亿元，实施交通公路重点工作 15 项。其中，铁路建设 2 项，公路建设 5 项，安全提升 4 项，运输服务 4 项。

（一）路网提档。把推进交通基础设施建设作为交通运输工作重要抓手，加快构建内联外畅的综合交通路网体系。

（1）莱荣高铁建设。莱阳段经过 4 个镇、长约 29 公里，在高格庄镇设莱阳南站，按照省、烟台市的要求，开展环评线内房屋拆迁等工作，完成高铁建设保障工作。

（2）莱阳南站站前广场及配套设施建设。启动投资 6000 万元的站前广场及配套设施工程，开展规划设计、土地报批、征迁清表等工作。

（3）文莱高速莱阳东连接线续建工程。长约 8.5 公里，总

造价 1.5 亿元，2022 年投资 4000 万元，实施剩余部分路基、路面、安防工程及“非现场执法”动态检测点建设。

(4) 文莱高速莱阳连接线续建工程。长约 7 公里，总造价 1.2 亿元，2022 年投资 3000 万元，实施剩余部分路基、路面、安防工程及“非现场执法”动态检测点建设。

(5) 榆院线谭格庄至 G517 长莱线段大修工程。长约 3.6 公里，维持原公路标准建设，估算投资约 2800 万元。

(6) 大郭线濯村至团旺段大修工程。长约 6.6 公里，维持原公路标准建设，估算投资约 4800 万元。

(7) S209 蓬黄线莱阳南段大修项目。第一期计划全长 13.924 公里，维持原一、二级公路标准，估算总投资约 4784 万元，地方配套资金 1705.6 万元。

(二) 安全提升。聚焦市民安全便捷出行，大力提升铁路、公路通行及运输安全服务水平。

(8) 公路及桥梁安全隐患整治工程。实施县乡公路及桥梁安全隐患点改造、安防和绿化提升等，提高公路通行安全性能，估算投资约 800 万元。

(9) 铁路沿线环境整治工程。加强铁路沿线巡查，对铁路沿线刊板围挡、绿化等进一步提升，估算投资约 200 万元。

(10) G517 长莱线洙河中桥维修改造工程。桥梁全长 93 米，桥宽 9.0 米，估算投资约 320 万元。

(11) 公交安全提升项目。本着“安全第一、分步实施”的

原则，对年久老化的 42 部 LNG 燃气公交车，根据车况分两年更新为新能源电动公交车，每年估算投资约 1260 万元；更换存在重大安全隐患的 86 部新能源公交车动力电池，提高新能源汽车安全运行水平，估算投资约 1900 万元。

（三）服务提质。树立服务理念，加强行业管理，紧盯客运公交化改造工作目标，不断提升行业为民服务水平。

（12）优化公交布局。进一步优化公交线路，结合实际，合理调整运营班次和时间，适当增减站点，提高公交运营效率。拟开通山东溥鑫建筑科技有限公司至龙门佳苑新公交线，运营里程 14 公里，设 26 个站点，需购置新能源公交车 12 部。

（13）强化公交服务及保障能力。一是全面响应公交政策性乘车优惠，继续对 60 周岁老年人、残疾人、退伍军人、现役军人等 18 种特殊群体实行免费乘车和在册学生优惠乘车政策，拓宽公交惠民范畴；二是开展公交车优质服务竞赛，评选“最美公交车驾驶员”，提高公交从业队伍的整体素质和服务水平。三是按月拨付 160 万元的公交车运营补亏资金，保障公交运营服务能力。

（四）融合提速。围绕“双莱融合、公交先行”工作思路，服务区域市民出行需求，超前谋划、合理布局，扎实推进两地公交融合工作。

（14）推进“双莱公交一体化”。按照双莱一体化规划部署，启动莱阳至莱西客运班线公交化改造，积极与莱西市就线路收购、线路规划、购买车辆和票价等进行对接。

(15) 完善公交场站布局。在河洛镇规划建设公交城北首末站，实现公交车就近停驻充电与始发，减少公交车空驶往返班次，提升公交实载率，降低运营成本，缓解城市道路拥堵。拟规划用地 10000 m²，估算投资约 3600 万元。

附件：2022 年交通运输建设工作要点（配档表）

附件

2022年交通运输建设工作要点（配档表）

序号	项目类别	工程名称	工程概况	估算投资 (万元)	资金来源	责任单位	备注
1	铁路建设	莱荣高铁建设	莱阳段经过4个镇、长约29公里，在高格庄镇设莱阳南站，按照省、烟台市的要求，开展环评线内房屋拆迁等工作，完成高铁建设保障工作。	/	省级投资+政府投资	交通运输局、财政局、自规局、住建局、公安局、吕格庄、团旺、高格庄、羊郡	
		莱荣高铁莱阳南站站前广场及配套设施规划	启动投资6000万元的站前广场及配套设施工程，开展规划设计、土地报批、征迁工作。	6000	政府投资	交通运输局、财政局、自规局、住建局、公安局、高格庄	
2	公路建设	文莱高速莱阳东连接线续建工程	长约8.5公里，总造价1.5亿元，2022年投资4000万元，实施剩余部分路基、路面、安防工程及“非现场执法”动态检测点建设。	4000	上级补助+政府投资	交通运输局、财政局、自规局、发改局、住建局、公安局、照旺庄	
		文莱高速莱阳连接线续建工程	长约7公里，总造价1.2亿元，2022年投资3000万元，实施剩余部分路基、路面、安防工程及“非现场执法”动态检测点建设。	3000	上级补助+政府投资	交通运输局、财政局、自规局、发改局、住建局、公安局、照旺庄	
		榆院线谭格庄至G517长莱线段大修工程	长约3.6公里，维持原公路标准建设，估算投资约2800万元。	2800	政府投资	交通运输局、财政局、自规局、住建局、公安局、谭格庄	
		大郭线灌村至团旺段大修工程	长约6.6公里，维持原公路标准建设，估算投资约4800万元。	4800	政府投资	交通运输局、财政局、自规局、住建局、公安局、美疃、团旺	
		S209蓬黄线莱阳南段大修项目	第一期计划全长13.924公里，维持原一、二级公路标准，估算总投资约4784万元，地方配套资金1705.6万元。	4784	省级投资+政府投资	公路中心、财政局、城厢、吕格庄、穴坊	

序号	项目类别	工程名称	工程概况	估算投资(万元)	资金来源	责任单位	备注
3	安全提升	公路及桥梁安全隐患整治工程	实施县乡公路及桥梁安全隐患点改造、绿化提升等，提高公路通行安全性能。	800	政府投资	交通运输局、财政局、自规局、公安局、各有关镇街	
		铁路沿线环境整治工程	加强铁路沿线巡查，对铁路沿线刊板围挡、绿化等进一步提升。	200	政府投资	交通运输局、财政局、公安局、铁路沿线各有关镇街	
		G517长莱线洙河中桥维修改造工程	桥梁全长 93.0 米，桥宽 9.0 米，估算投资约 320 万元。	320	省级投资+政府投资	公路中心、财政局、谭格庄	
		公交安全提升	本着安全第一、分步实施的原则，对年久老化、影响行车安全的 42 部 LNG 燃气公交车，根据车况分 2 年更新成新能源电动公交车，每年估算投资约 1260 万元。更换存在重大安全隐患的 86 部新能源公交车动力电池，提高新能源汽车安全运行水平，估算投资约 1900 万元。	3160	政府投资	交通运输局 财政局	
4	运输服务	优化公交布局	进一步优化公交线路，结合实际合理调整运营班次，适当增减站点，进一步提高公交运营效率。拟开通山东博鑫建筑科技有限公司至龙门佳苑新公交线，运营里程 14 公里，设 26 个站点，需购置新能源公交车 12 部。	750	政府投资	交通运输局 财政局	

序号	项目类别	工程名称	工程概况	估算投资(万元)	资金来源	责任单位	备注
4	运输服务	提升公交服务及保障能力	一是全面响应公交政策性乘车优惠,继续对60周岁老年人、残疾人、退伍军人、现役军人等18种特殊群体实行免费乘车和在册学生优惠乘车政策,拓宽公交惠民范畴;二是开展公交车优质服务竞赛,评选“最美公交车驾驶员”,提高公交从业队伍的整体素质和服务水平。三是按月拨付160万元的公交车运营补亏(以财政实际审核值为准),保障公交运营服务能力。	1920	政府投资		
		推进“双莱公交一体化”	按照双莱一体化规划部署,启动莱阳至莱西客运班线公交化改造,积极与莱西市就线路收购、线路规划、购买车辆和票价等进行对接。	550	政府投资	交通运输局 财政局	
		规划建设公交城北首末站。	在河洛镇规划建设公交城北首末站,实现公交车就近停驻充电与始发,减少公交车空驶往返班次,提升公交实载率,降低运营成本,缓解城市道路拥堵。拟规划用地10000m ² 。	3600	政府投资	交通运输局、财政局、 发改局、自然资源规 划局、河洛、电业公司	
合计			36684				

2022 年生态环境保护工作要点

2022 年生态环境保护工作，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻十九届六中全会精神和习近平生态文明思想，坚定绿水青山就是金山银山理念，按照烟台市“明方向明规矩明底线、强担当强本领强执行”会议要求，以改善生态环境质量为核心，坚持精准治污、科学治污、依法治污，重点落实水、大气和土壤污染防治，努力推动全市生态环境质量持续提升。

工作目标：

1. 水环境质量目标。五龙河流域及近岸海域水质符合功能区标准，国控桥头断面水质稳定达到并优于四类水质标准。沐浴水库饮用水源地水质持续保持国家地表水三类水质标准。

2. 空气环境质量目标。城区空气环境质量指标中除 $PM_{2.5}$ 外达到国家《环境空气质量标准》中的二级标准， $PM_{2.5}$ 同比改善 5% 以上。

3. 主要污染物减排目标。完成烟台市下达的主要污染物减排任务。

4. 长效管理机制目标。持续完善河长制、湾长制及大气污染联防联控等机制。

一、以持续改善环境质量为核心，促进全域环境质量全面提升

1. 持续推动五龙河全域水质改善。加强对城镇污水处理厂、化工企业、果蔬企业等涉水单位的排查监管，强化“四不两直”和

“双随机、一公开”模式应用，打击违法排污行为，重点开展冬春两季两个轮次的专项排查，在确保废水达标排放的基础上，改善水环境质量。进一步发挥天网工程应用，对违法倾倒行为实行快速打击、有力震慑。做好水质应急预警，有效预防水质污染、促进水质改善。对水质较差、断面影响较大的河流开展入河排污口溯源，完成入河排污口综合整治。常态化推进河湖“清四乱”行动，依法查处涉河涉湖违法行为。

2. 加快推进五龙河生态湿地建设。完成五龙河干流四期工程人工湿地水生植物栽植并投入运行，新增湿地植物 80 万株、面积 300 亩。完成莱阳市第二污水处理厂尾水湿地土建工程，启动食品工业园污水处理厂尾水湿地工程建设，逐步恢复五龙河流域生态系统。

3. 规范城镇污水集中处理。积极推进市污水处理厂三期工程设施改造，提升污水处理效果。继续完善光大水务（莱阳）有限公司配套污水管网、雨污分流管网建设工程，减轻市第二污水处理厂处理负荷。在全市范围内开展黑臭水体排查整治，依托镇街污水处理设施，采取截污纳管、敷设污水管网、排污口整治等手段，消除黑臭水体。加快实施食品工业园污水处理厂扩建工程，持续推进雨污分流改造，减少雨污水混排。

4. 持续推进农村生活污水治理。按照“十四五”规划要求，协调督促 18 个镇街及有关单位加快推进实施农村污水治理，2022 年度全市累计治理率达到 22%。

5. 强化扬尘污染综合治理。持续落实《山东省扬尘污染综合

整治方案》和《烟台市扬尘污染防治管理办法》工作要求，实行部门联动，增强工作合力，切实抓好施工工地、物料运输、道路交通、露天堆场等扬尘污染源的治理工作，严控扬尘污染。对建成区范围内各类扬尘源保持高压整治态势，通过配备雾炮车、增加湿式清扫机械、重点路段禁限行以及烟花爆竹禁燃等措施，切实提高建成区空气环境质量。

6. 加大“散乱污”企业排查治理。进行新一轮“散乱污”企业排查，对新发现的“散乱污”企业建立整治清单，按照整治要求分类处置。

7. 开展散煤综合整治。以“疏堵结合、标本兼治”为原则，全力推进电代煤、气代煤和清洁煤、环保炉具推广工作。加快推进建成区内的经营性炉灶、沿街商户分散取暖炉等燃煤设施淘汰工作，推广使用清洁煤。加大供热管网敷设范围，减少居民冬季取暖散煤使用。

8. 严格挥发性有机物排放监管。深入开展50个挥发性有机物排放企业的自行监测和监督性监测，确保污染物达标排放。开展重点企业密封点泄漏检测修复，减轻挥发性有机物排放。

9. 加强机动车尾气污染防治。充分利用移动式、固定式两套遥感检测设备，实施机动车联查机制，加大对上道车辆的检测检查力度，全市柴油车路检路查、遥感监测率达到80%以上，有力控制机动车尾气污染。强化对非道路移动机械的监督监测，杜绝身份不明、污染物超标排放的机械投入使用现象。加强非道路移动机械的监管，

对新发现的按照有关要求，开展编码、喷绘等工作，纳入监管。

10. 持续规范成品油市场。全力打击黑加油站等违法违规行为，实行多部门联合执法，确保燃用油品质量，进一步规范市场秩序。

11. 严格落实重污染天气应急减排措施。修订完善重污染天气应急减排清单，按照上级预警和应急联防联控要求，及时实施应急响应措施。对限产、错峰生产企业和建筑工地进行监督管理，将重污染天气应急工作落到实处。

12. 积极推行畜禽粪污资源化利用。按照“源头减量、过程控制、末端利用”的原则，全面强化畜禽粪污资源化利用的技术指导和服务，加快推进畜禽养殖场粪污处理设施建设，做到养殖量与粪污处理设施处理能力配套。依托畜禽粪污资源化利用试点项目的示范带动，积极推广畜禽粪污无害化处理和资源化利用新模式、新技术。

13. 推广水肥一体化建设。发展现代节水型农业，转变农业发展方式，通过生态循环项目、现代果业项目、科技示范项目等示范带动水肥一体化建设，加快水肥一体化技术推广，减少用水量和化肥使用量，加大水溶性肥料、缓释肥、海藻肥等新型肥料示范推广，扩大有机无机复混肥施用比例，促进农业可持续发展。

14. 加强土壤污染防控。注重各部门协同配合，依法依规切实做好建设用地安全利用工作。按照上级土壤污染重点监管单位监督管理要求，对全市土壤重点监管单位加强监管，做好重点监管单位环境执法、环境监测、信息公开、排污许可等环境监管工作。

15. 精准实施海洋环境治理。按照黄海入海排污口“一口一策”

整改工作方案，全面完成 237 个入海排污口整治，推进丁字湾海域水质持续改善。严格落实湾长制确定的各项工作任务，明确养殖区以及海岸线向海一侧和向陆一侧的维护责任，压实部门、沿海镇区的海上环卫责任，改善海域辐射范围的环境质量。持续开展互花米草的综合整治，恢复海洋生态环境。

16. 规范固废危废治理。加强危险废物规范化管理监督检查，确保工业危废和医疗废物规范转移处置。坚持绿色低碳发展，推进固体废物和危险废物的无害化、减量化、资源化处置利用。

二、以重点督察问题整改为重点，助推生态环境再改善

17. 坚决抓好中央和省级生态环境保护督察整改工作。持续做好 2021 年第二轮中央生态环境保护督察和省级生态环境保护督察反馈问题的整改，对有年度序时进度要求的问题事项紧盯整改，确保达到整改方案要求序时进度，对完成整改的问题事项积极推动复核销号工作，确保问题整改到位。围绕矿山开采、畜禽养殖等突出问题，建立健全长效工作机制，巩固整改成果。

18. 坚决抓好重点领域生态修复工作。按照全市范围内矿山修复治理方案时限要求，持续开展矿山地质环境治理工作，完成 2022 年度矿山生态恢复治理目标任务，真正做到开发效益与生态效益并重，努力实现自然资源可持续利用。根据海岸线修测成果，启动丁字湾生态修复方案设计，有序实施丁字湾“一湾一策”生态修复工作，改善水动力环境，逐步恢复沿湾生态环境。

三、以汇聚工作合力为保障，促进监管能力再提升

19. 环境网格化监管更有效。完善“市、镇、村”三级环境监管网格化体系，落实部门、镇街政府和村委的监管职责，依法强化管理。加强镇村两级日常巡查和违法行为上报，由相关职能部门严格查处，做到横向到边，纵向到底。依托全市智慧环保系统，及时查明污染点源，实现快速反应、及时处置，推进综合监管科学化、规范化。

20. 污染治理联防联控机制更完善。以五龙河水质、大气环境质量改善为目标，积极完善水污染、大气污染、海洋环境联防联控机制，在严抓工业污染源、农业面源污染、黑臭水体、扬尘污染、秸秆禁烧、海域环境等防控方面，进一步强化联动、增强合力、取得成效。

21. 环境执法效能更突出。按照烟台市“三明三强”会议精神，全面加强执法队伍“严真细实快”作风建设，推进高效执法、公正执法、廉洁执法，增强干部队伍的执行力、担当力，进一步严明规矩、提升效能。

22. 项目建设服务更优化。实现线上和线下项目审批相结合，为重点项目开辟绿色通道，高标准落实环保审批告知承诺制，提高审批效率，为全市项目建设提供优质服务。推进经济开发区的区域环评、莱阳化工产业园的规划环评和食品工业园、柏林庄、团旺、姜疃工业园的规划环评编制工作，严格项目准入，为项目审批提供科学依据。

2022 年莱阳市新冠肺炎疫情防控工作要点

2022 年全市新冠肺炎疫情防控工作总要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持生命至上、人民至上，坚持“外防输入、内防反弹”总策略，坚持“立足于有、关口前移、多重屏障”工作思路，压实“四方责任”，落实“四早要求”，实行科学防控、精准防控、联防联控，守住守牢来之不易的疫情防控和社会经济发展成果。

一、严管重点人群

1. 抓好入境人员管理。对入境人员实行从口岸入境、检疫、核酸检测、转运分流、隔离观察到居家健康监测等全流程闭环管理，规范做好解除集中隔离人员“点对点”接返和后续健康管理工作。强化远端防控，落实属地、单位、社区和家庭“四方责任”。

（责任单位：联防联控与社会稳定组、疫情防治与专家组、社区（村居）防控组，各镇街）

2. 抓好国内疫情重点地区来莱返莱人员查控。根据国内疫情发展最新形势变化，科学精准研判管控措施。落实“自上而下”的追踪核查和“自下而上”的摸排报备制度，做好来莱返莱人员社会随访、社区（村居）排查、交通场站查控、人员转运、隔离观察、核酸检测等工作。（责任单位：疫情防治与专家组、联防联控与社会稳定组、社区（村居）防控组，各镇街）

3. 抓好运洋船舶相关人员管理。强化我市作业渔船及船员健康状况核查,严厉打击偷渡、走私、违规搭靠外籍船舶和违规搭载境外人员等违法违规行为,严防疫情通过海上输入。(责任单位:联防联控与社会稳定组、疫情防治与专家组,市自然资源和规划局,各镇街)

4. 抓好各类人群疫苗接种工作。按照省委指挥部统一部署,安全稳妥做好 3-11 岁儿童新冠病毒疫苗接种,扎实有效做好 60 岁及以上老年人接种服务,加快推进新冠病毒疫苗加强免疫。(责任单位:疫情防治与专家组,各镇街)

二、严防重点货品

5. 抓好进口冷链食品监管。按照“集中、全面、提级、加密、降险、严管”要求,进一步优化、完善各项制度规范和应急预案,加强集中监管专仓运行管理,严格落实进口冷链食品集中消毒检测、废弃物处置、“三专”管理、“亮码销售”以及驻仓人员“三集中一隔离”、离仓人员“三天两检”等防控措施,确保驻仓、离仓人员“零感染”,出仓货物“零污染”。(责任单位:进口集装箱货物防控组,各镇街)

6. 抓好进口非冷链集装箱货物监管。健全完善进口非冷链集装箱疫情防控机制,按照“谁的货物谁负责,谁作业谁组织消毒”的原则,做好进口非冷链集装箱货物报备、抽样检测、预防性消毒等工作。(责任单位:进口集装箱货物防控组,各镇街)

7. 抓好国内重点地区冷链食品防控。按照省、烟统一部署,

将来自国内重点地区冷链食品全部纳入集中监管专仓管理,落实预约直送、检测消杀、亮码销售等措施要求,杜绝“体外循环”,进一步从源头阻断冷链食品疫情传播风险。(责任单位:进口集装箱货物防控组,各镇街)

8. 抓好快递物流管理。加强快递企业、营业网点监管,严格按照规程落实揽投、分拣、派送各环节防疫措施。对来自境外、国内中高风险地区邮件快件分区存放、全面消毒,严格落实“先消毒、后分派”制度。国际邮件快件在进入生产处理环节后,严格按照标准和指南落实全覆盖消毒、静置期、张贴温馨提示等措施。加强国际邮件快件一线作业人员管理,严格分隔作业区域,确保内外不交叉、人员闭环管理;全面落实固定岗位、个人防护、健康监测、核酸检测、加强免疫疫苗接种等要求。(责任单位:市交通运输局,邮政公司,各镇街)

三、守牢重点场所

9. 抓好公共场所防控。商场超市、农集贸市场、酒店宾馆、文化健身、休闲娱乐、养生保健、建筑工地等各类场所,要严格健康监测和出入管理,规范落实体温检测、健康码、行程码查验、流量控制、场所消杀、通风换气等措施。旅游景区景点要严格控制人员接待上限,落实门票预约制度,确保游客信息可查询可追踪。做好从业人员健康监测和管理,做好公共卫生和清洁消毒工作。(责任单位:各行业主管部门,各镇街)

10. 抓好学校疫情防控。加强校门管理,严控人员进出,做好

重点部位、公共区域等环境卫生、消毒通风。严格落实师生健康情况“日报告”“零报告”以及学生因病缺课(勤)病因追查、登记追踪、师生定期核酸检测抽检等制度。加强各类考试、教育培训机构、外出实习实训疫情防控。(责任单位:市教育和体育局,各镇街)

11. 抓好特殊场所防控。养老院、精神卫生医疗机构、监狱看守所等特殊机构严格执行预约探视制度,做好进院探视人员体温检测和“两码一报告”查验,按照“限定时间、限定人数、限定路线、限定区域”等要求做好人员出入管理。做好内部工作人员健康监测、核酸检测等工作,严防疫情输入和内部传播。(责任单位:市公安局、市司法局、市民政局、市卫生健康局、烟台监狱、各镇街)

12. 抓好社区(村居)防控。完善社区(村居)网格化管理,将防控措施落实到户到人,持续开展外来人员排查和社区居民健康监测,做好流动人口、流浪乞讨人员服务管理。对居家隔离和居家健康监测人员严格落实“五包一”社区防控机制和“一户一标识”管理。(责任单位:社区(村居)防控组、疫情防治与专家组,各镇街)

13. 抓好企业疫情防控。完善各类企业疫情防控机制,压实企业主要负责人第一责任人的责任,加强职工健康管理、企业人员出入管理和环境清洁消毒,严格落实高风险岗位人员闭环管理、健康监测、加密核酸检测等措施。做好假期安排和返岗核查,建立返岗职工健康台账,精准掌握所有职工返岗前的接触史、旅居史和健康

状况。（责任单位：各行业主管部门，各镇街）

14. 抓好交通场站防控。各类场站要严格落实测温验码、戴口罩等防控措施，做好交通工具通风换气和清洁卫生，加大高频接触部位消毒频次。加强场站作业场所管理，工作人员固定岗位，避免交叉作业，强化包括外包服务人员在内的高风险岗位人员管理，加强健康监测和核酸检测。（责任单位：市交通运输局，各镇街）

15. 抓好集中隔离点防控。强化隔离人员封闭管理，严格落实“三个一律”、错峰取餐、规范防护、核酸检测等措施。强化隔离点内部管理，工作人员原则上每月轮换一次，并持24小时核酸阴性证明上岗，全面落实派驻感染防控监督员、24小时值班和视频监控等制度，加强工作人员培训、个人防护、集中食宿、闭环管理、高频次核酸检测以及隔离保障工作结束后居家健康监测等措施落实。（责任单位：隔离点工作专班，各镇街）

四、强化监测预警

16. 抓好医疗机构管理。严格定点医院管理，收治确诊病例、疑似病例和无症状感染者时，设施、装备、人员、服务等全部独立，人流、物流、空气流严格管控、物理隔离。严格落实医疗机构首诊负责、预检分诊、院感防控签字背书、全面禁止探视等制度，规范设置发热门诊，做好病例排查、报告和转诊，大力推行预约诊疗、分时段就医、线上咨询等管理模式。规范医疗机构、隔离点等场所涉疫废物处置，严格按照规程做好涉疫废物、污水转运、处置等工作。（责任单位：市卫生健康局、烟台市生态环境局莱阳分

局，各镇街)

17. 抓好“三小场所”管理。强化小医院、小诊所、小药店防控,严格执行购买“四类药品”实名登记和信息报告制度,加强对报告可疑症状患者的追踪随访和管理。(责任单位:市卫生健康局、市市场监管局,各镇街)

18. 抓好高风险岗位人员“应检尽检”。对32类“应检尽检”人员及相关人员,认真细致做好人员摸排登记、信息推送、组织采样、核酸检测、结果反馈等工作,做到“不漏一人、不漏一次”。对自我研判有感染风险的人员,免费提供核酸检测服务,做到“愿检尽检”。(责任单位:各行业主管部门,各镇街)

五、严控会议活动

19. 抓好会议活动管理。严格大型会议活动管理,按照“谁举办、谁负责,谁组织、谁负责”、“一会一案”和“属地管理”的原则,制定防控方案和应急预案,合理确定人员范围、规模、时长及食宿、交通等安排,规范做好通风消毒、间隔就坐、佩戴口罩、人员筛查等工作。严格跨区域会议、考试等聚集性活动的报批管理。(责任单位:各部门、单位,各镇街)

20. 抓好旅游及文旅活动管理。合理确定游客及观众人数、放映和演出场次、时长等。做好戴口罩、测温验码以及环境卫生保洁、消毒通风等工作。加强旅游团队管理,不向中高风险地区及所在地级市派出旅行团,做好组团社和本地地接社相关游客信息登记。(责任单位:市文化和旅游局,各镇街)

六、加强组织保障

21. 压实“四方责任”。各级党委、政府要守土有责、守土尽责,主要领导靠前指挥,分管同志分兵把守。各行业主管部门要落实主管监管责任,加强统筹协调和督促指导。各机关和企事业等单位要落实“五有”要求,保持工作和集体生活场所环境清洁、通风换气,电梯、卫生间、空调等公共区域和相关物品定期消毒。个人要当好自身健康第一责任人,严格执行传染病防治法等相关法律法规。(责任单位:各部门、单位,各镇街)

22. 完善应急指挥体系。建立健全扁平化运行的应急指挥体系运行机制和“属地处置、区域协作、高效联动”应急处置机制,定期组织开展实战演练,确保一旦发生疫情,迅速激活应急指挥体系,各方力量迅速集结到位,迅速遏制疫情扩散。(责任单位:市委指挥部各工作组(专班)、成员单位,各镇街)

23. 强化各领域常态化培训。围绕常态化疫情防控和应急处置要求,分级、分类组织开展疫情监测预警、流行病学调查、核酸检测、实验室检测、生物安全、入境重点场所管理、入境人员闭环管理和集中隔离场所管理、院感防控和医疗救治、社区防控、环境卫生与消毒、进口货物监管、卫生检疫、疫苗接种、个人防护和健康管理等培训。疫情防控相关岗位领导干部、工作人员发生调整时,在到岗到位1个周内完成新岗位所需内容的系统培训。(责任单位:市委指挥部各工作组(专班)、成员单位,各镇街)

24. 强化督导检查问责。坚持问题导向,建立常态化疫情防控

督导、考核、问责、曝光机制,针对疫情防控关键点、薄弱点,采取“四不两直”方式,运用明察暗访、督查通报等手段,传导压力、压实责任、督促落实。强化问题整改跟踪问效,定期开展“回头看”,形成督、改、查闭环监督链条。用好用活监督热线、有奖举报等方式,广泛发动社会力量进行监督。强化执纪问责,对监督检查中发现的失职渎职、违反疫情防控纪律、不担当不作为等问题,按规程进行追责问责。(责任单位:市委指挥部各工作组(专班)、成员单位,各镇街)

25. 强化舆论宣传。通过多种途径宣传普及新冠肺炎防控知识,引导群众践行健康强国理念,树立人人有责、人人负责的健康责任意识。健全信息公开发布机制,加强舆情监测研判,主动向公众解疑释惑,回应社会关切。加强正面宣传引导,树立正面典型,传播弘扬社会正能量。(责任单位:宣传舆情组,各部门、单位,各镇街)

26. 强化服务保障。将公共卫生体系建设纳入本级财政预算,加大投入力度,及时足额保障疫情防控所需资金。关心关爱从事防疫工作人员,落实相关待遇,在选拔任用、评先树优、职称评聘等方面优先考虑。落实新冠肺炎确诊患者、疑似患者、留观人员救治医疗保障政策和医保基金应急预付政策,确保不因费用问题影响及时救治。(责任单位:市委指挥部各工作组(专班)、成员单位,各镇街)

27. 强化应急准备。严格执行 24 小时值班值守、领导干部在

岗带班、信息报告和重大事项请示报告等制度。做好防疫物资、生活物资、隔离场所等储备。加强核酸检测、流调、医疗救治队伍建设。加强全市疫情防控大数据平台建设。提高核酸检测实验室核酸检测质量和效率,做好全域全员核酸检测准备。(责任单位:市委指挥部各工作组(专班)、成员单位,各镇街)

抄送:市委有关部门,市人大办,市政协办,市法院,市检察院,市人武部。

莱阳市人民政府办公室

2022年2月15日印发
